

Создано: 21.01.2026 в 18:20

Обновлено: 27.01.2026 в 19:02

<https://move.ru/objects/9288317125>

Антон Бакшаев, FALCON GROUP

79855879786

Москва, 2-й Кожуховский проезд, 29К2С2

80 000 ₽

Москва, 2-й Кожуховский проезд, 29К2С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

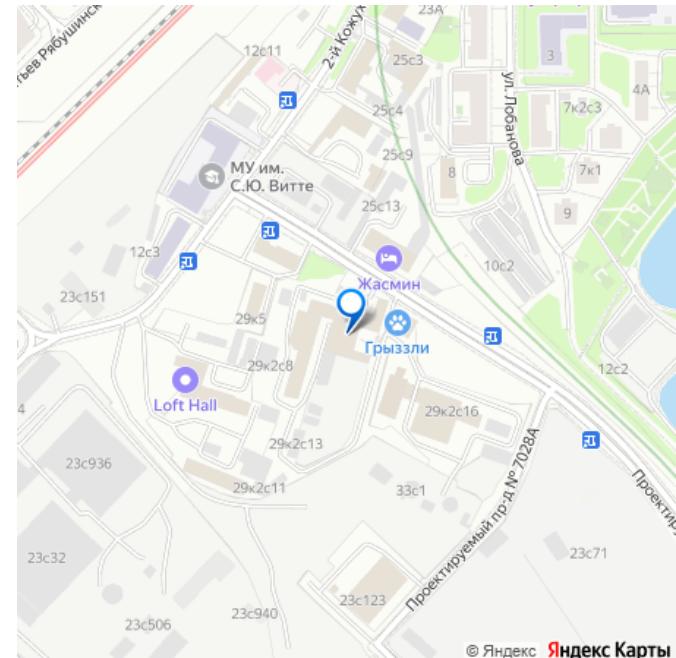
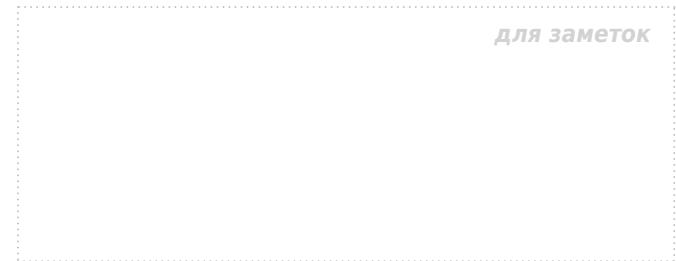
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисный блок 54м² в административном здании в районе станций метро Технопарк и ЗИЛ. Смешанная планировка. Зал + 3 комнаты + с/у. Две мокрые точки. Скошенные потолки.

Требуется косметический ремонт, на который выделяются арендные каникулы. 3й этаж без лифта. Цена 80 000 р/мес (УСН), дополнительно оплачивается часть коммунальных платежей. Помещение так же может подойти под легкое производство, мастерскую, студию и др. виды деятельности. В здании работает пропускной режим, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Бесплатная парковка для



сотрудников. Режим работы здания 24/7.

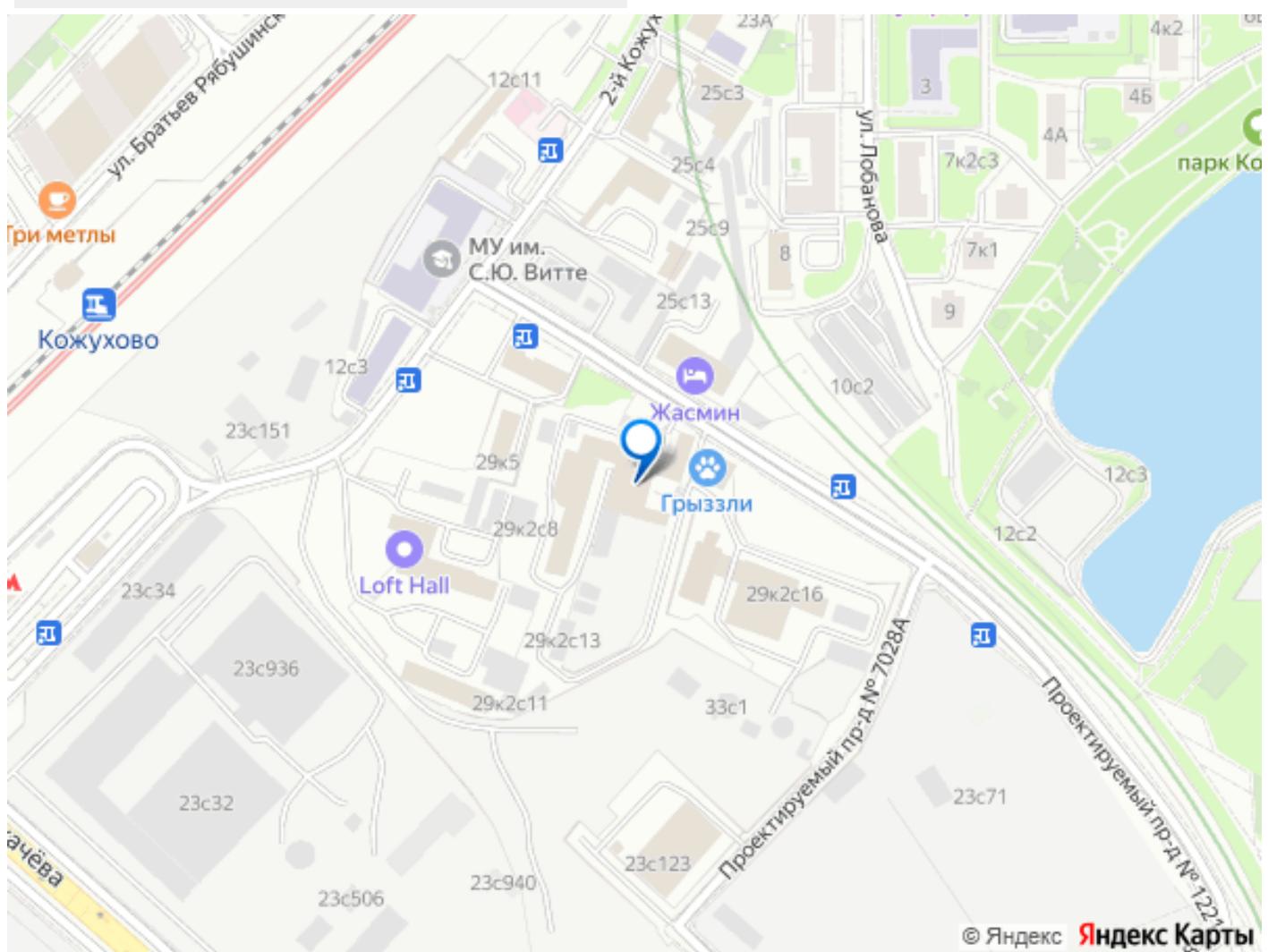
Удобное расположение вблизи ТТК и станций

метро Технопарк и ЗИЛ, 6-7 минут пешком.

Звоните, отвечу на все вопросы, организую

просмотр. КА4571





Move.ru - вся недвижимость России