

Создано: 21.01.2026 в 18:20

Обновлено: 27.01.2026 в 19:02

<https://move.ru/objects/9288317125>

**Антон Бакшаев, FALCON GROUP**

**79855879786**

**Москва, 2-й Кожуховский проезд, 29К2С2**

**80 000 ₽**

Москва, 2-й Кожуховский проезд, 29К2С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

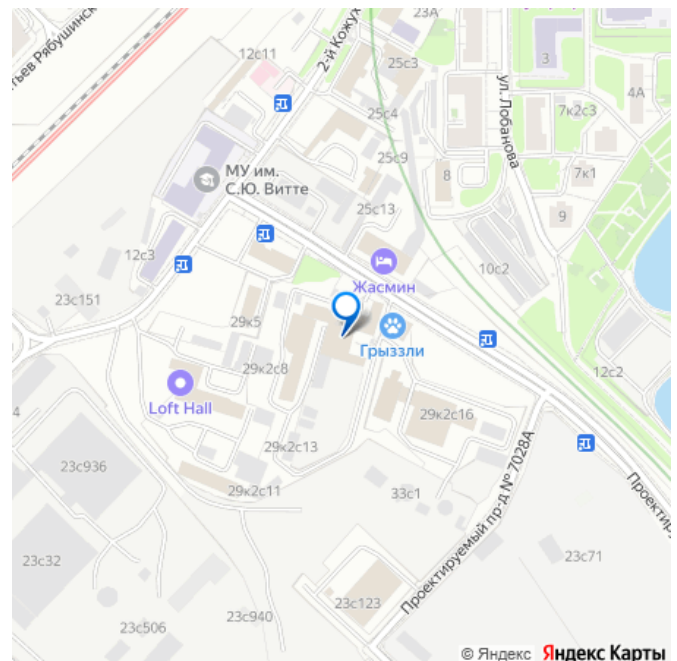
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисный блок 54м<sup>2</sup> в административном здании в районе станций метро Технопарк и ЗИЛ. Смешанная планировка. Зал + 3 комнаты + с/у. Две мокрые точки. Скошенные потолки. Требуется косметический ремонт, на который выделяются арендные каникулы. 3й этаж без лифта. Цена 80 000 р/мес (УСН), дополнительно оплачивается часть коммунальных платежей. Помещение так же может подойти под легкое производство, мастерскую, студию и др. виды деятельности. В здании работает пропускной режим, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Бесплатная парковка для

для заметок

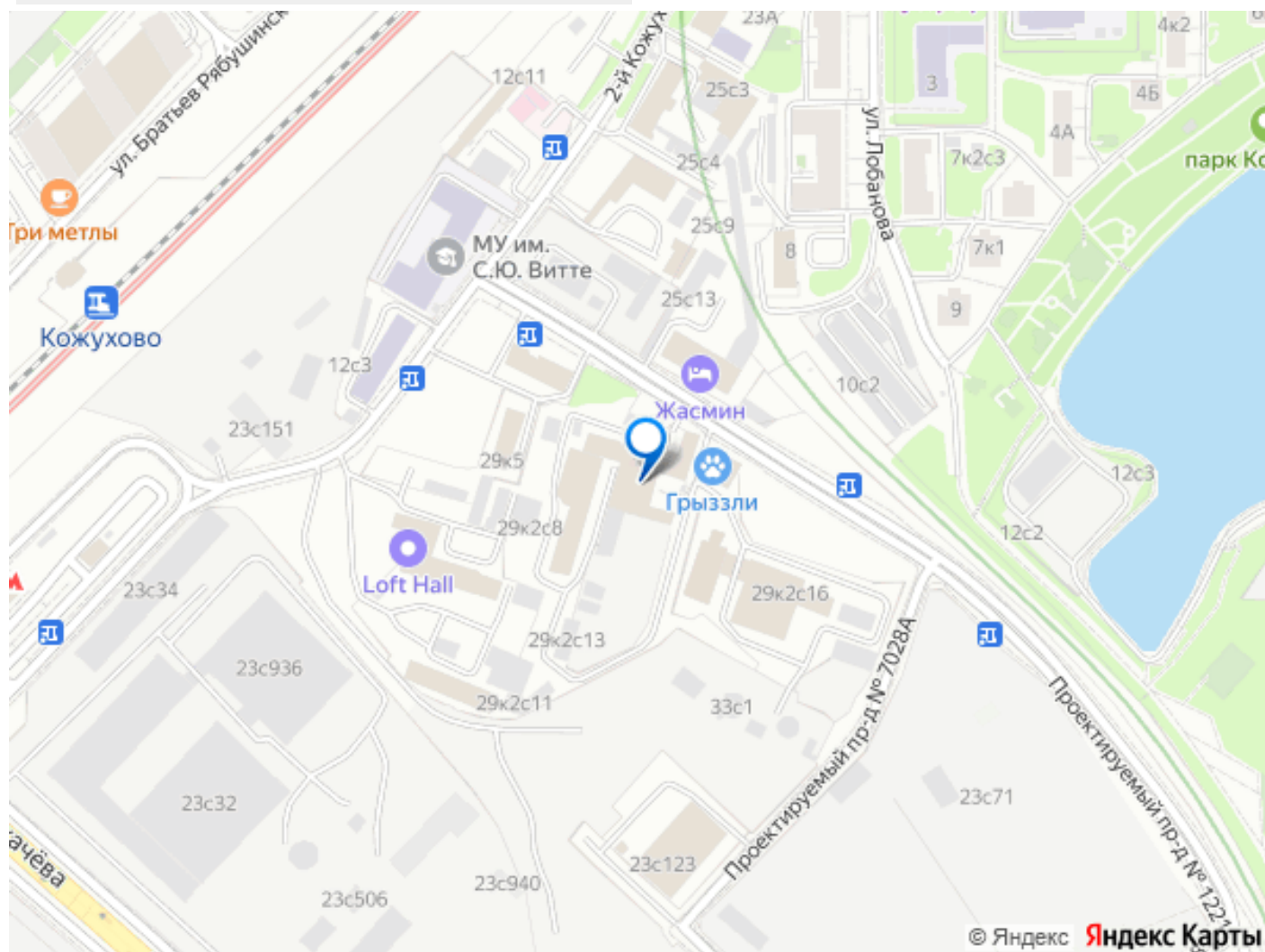


сотрудников. Режим работы здания 24/7.

Удобное расположение вблизи ТТК и станций метро Технопарк и ЗИЛ, 6-7 минут пешком.

Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр. КА4571





Move.ru - вся недвижимость России