

Создано: 18.02.2026 в 15:58

Обновлено: 18.02.2026 в 15:58

<https://move.ru/objects/9290272177>

Антон Бакшаев, FALCON GROUP

**79855879786**

**Москва, 2-й Кожуховский проезд, 29К2С2**

**70 000 ₽**

Москва, 2-й Кожуховский проезд, 29К2С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



**Офис**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

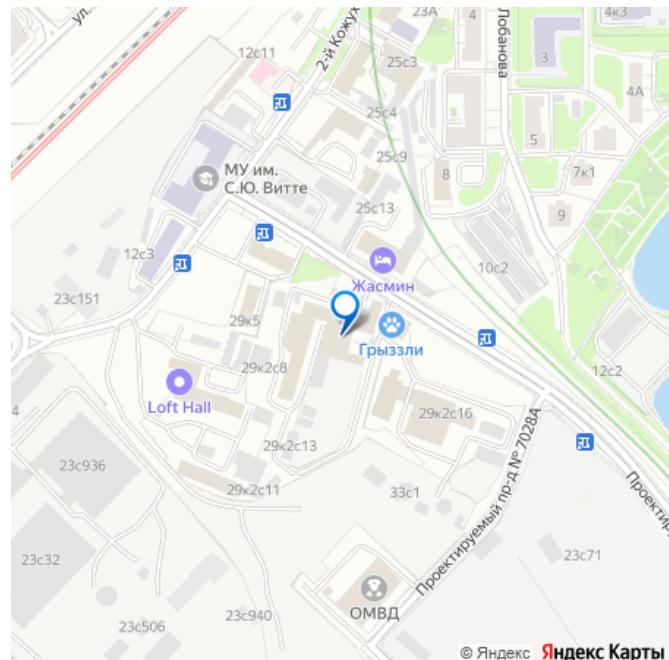
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается офисный блок 54м<sup>2</sup> в административном здании в районе станций метро Технопарк и ЗИЛ. Смешанная планировка. Зал + 3 комнаты + с/у. Две мокрые точки. Скошенные потолки.

Требуется косметический ремонт, на который выделяются арендные каникулы. 3й этаж без лифта. Цена 70 000 р/мес (УСН), дополнительно оплачивается часть коммунальных платежей. Помещение так же может подойти под легкое производство, мастерскую, студию, косметический или массажный салон и др. виды деятельности. В здании работает пропускной режим, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Бесплатная парковка для сотрудников.

Режим работы здания 24/7. Удобное

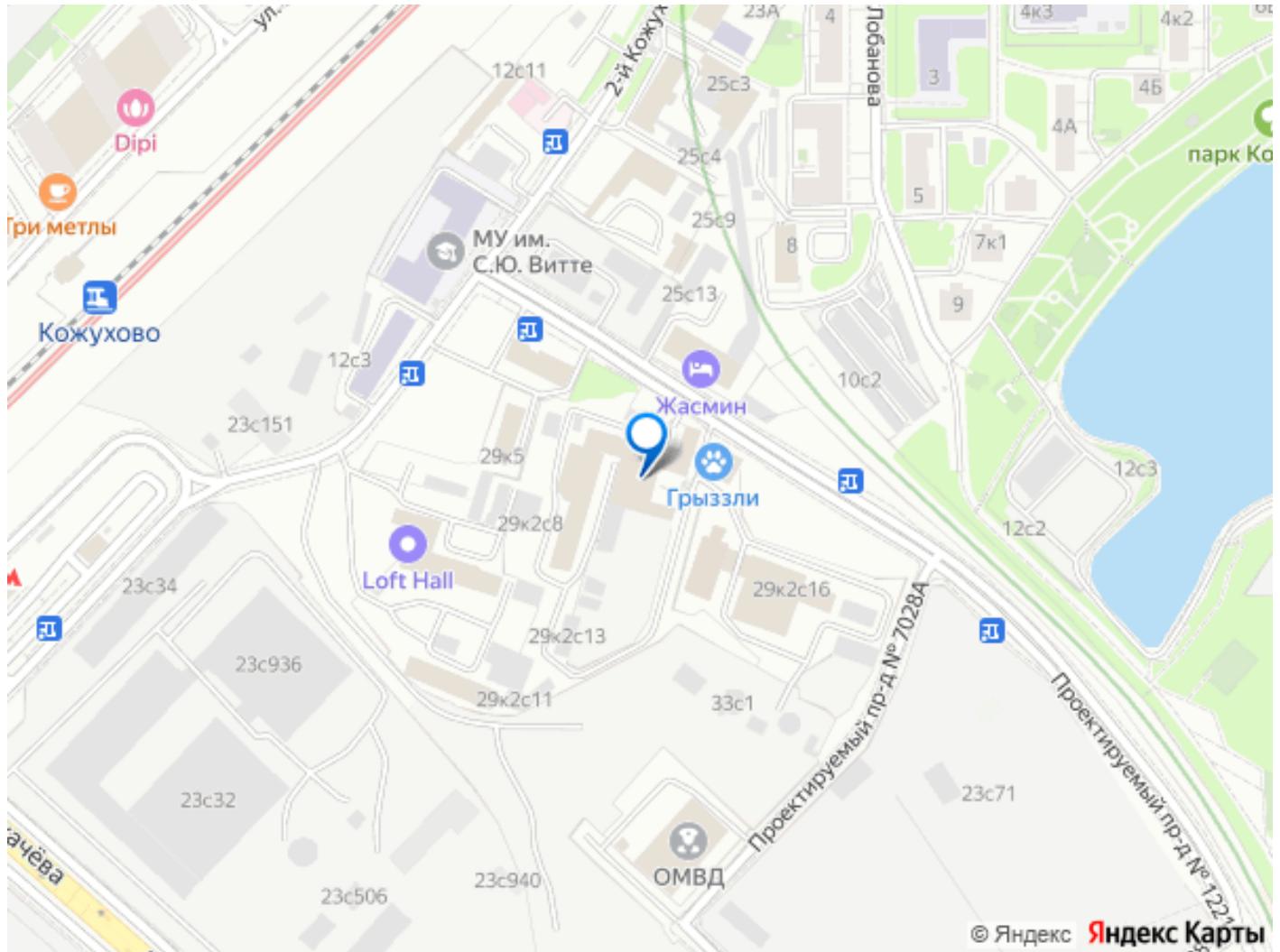
расположение вблизи ТТК и станций метро

Технопарк и ЗИЛ, 6-7 минут пешком. Звоните,

отвечу на все вопросы, организую просмотр.

КА4602





Move.ru - вся недвижимость России