

Создано: 13.02.2026 в 05:20

Обновлено: 07.03.2026 в 05:18

<https://move.ru/objects/9291244268>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

355 833 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 54 м² Арендная ставка: 79 074,1 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 355 833,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 41 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

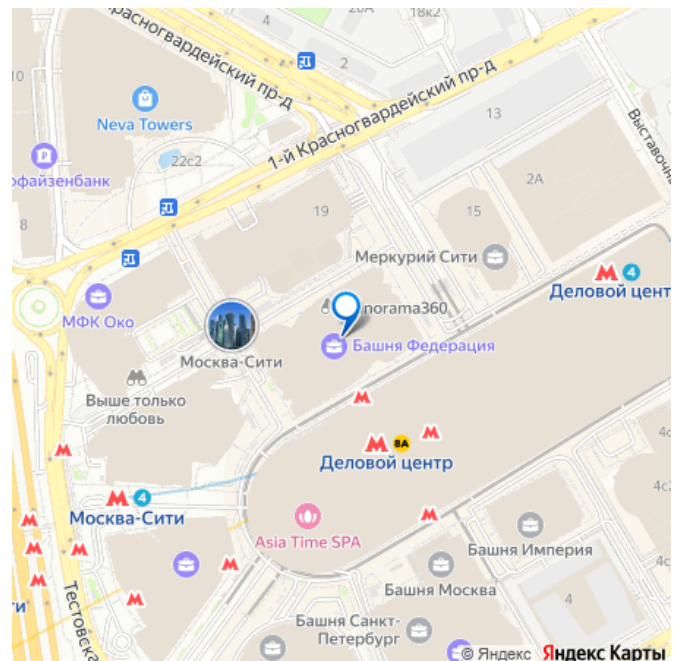
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

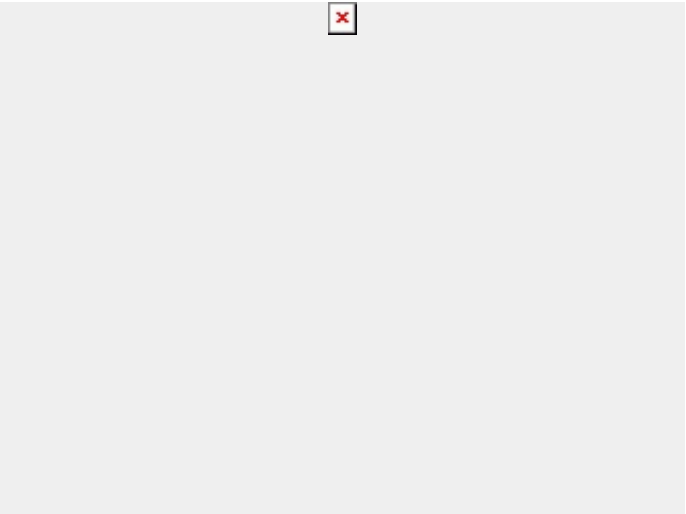
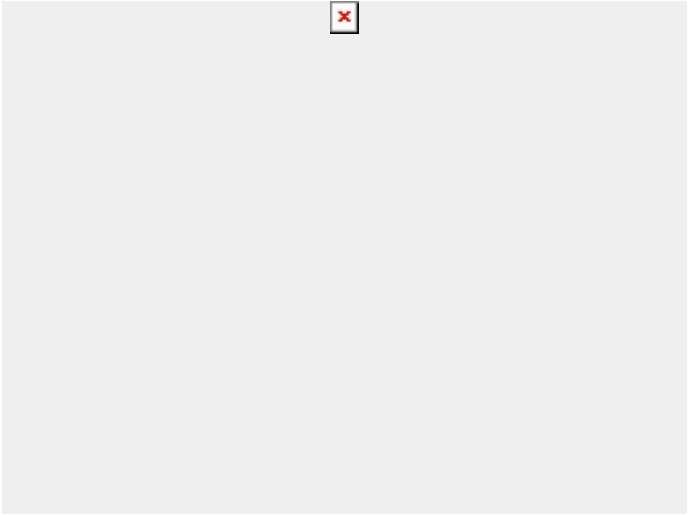
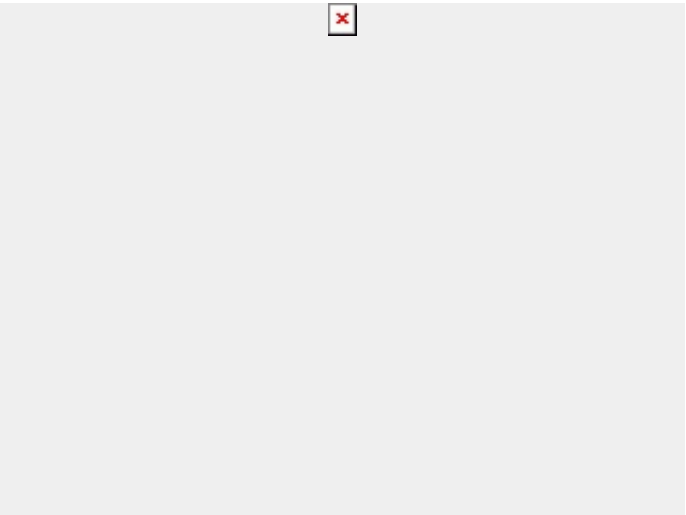
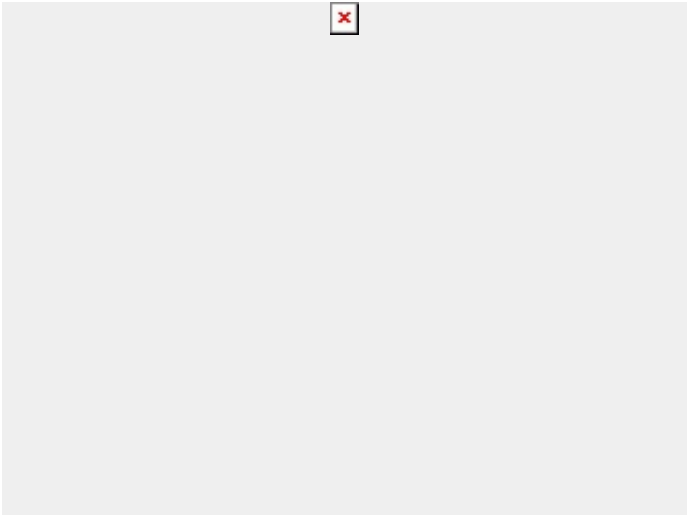
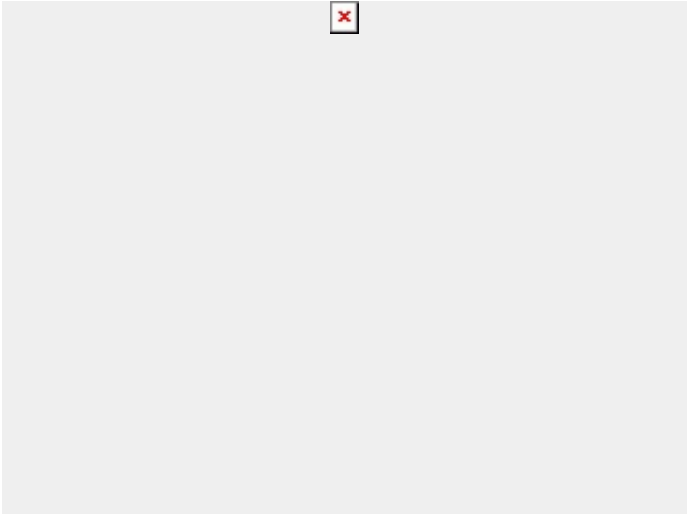
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

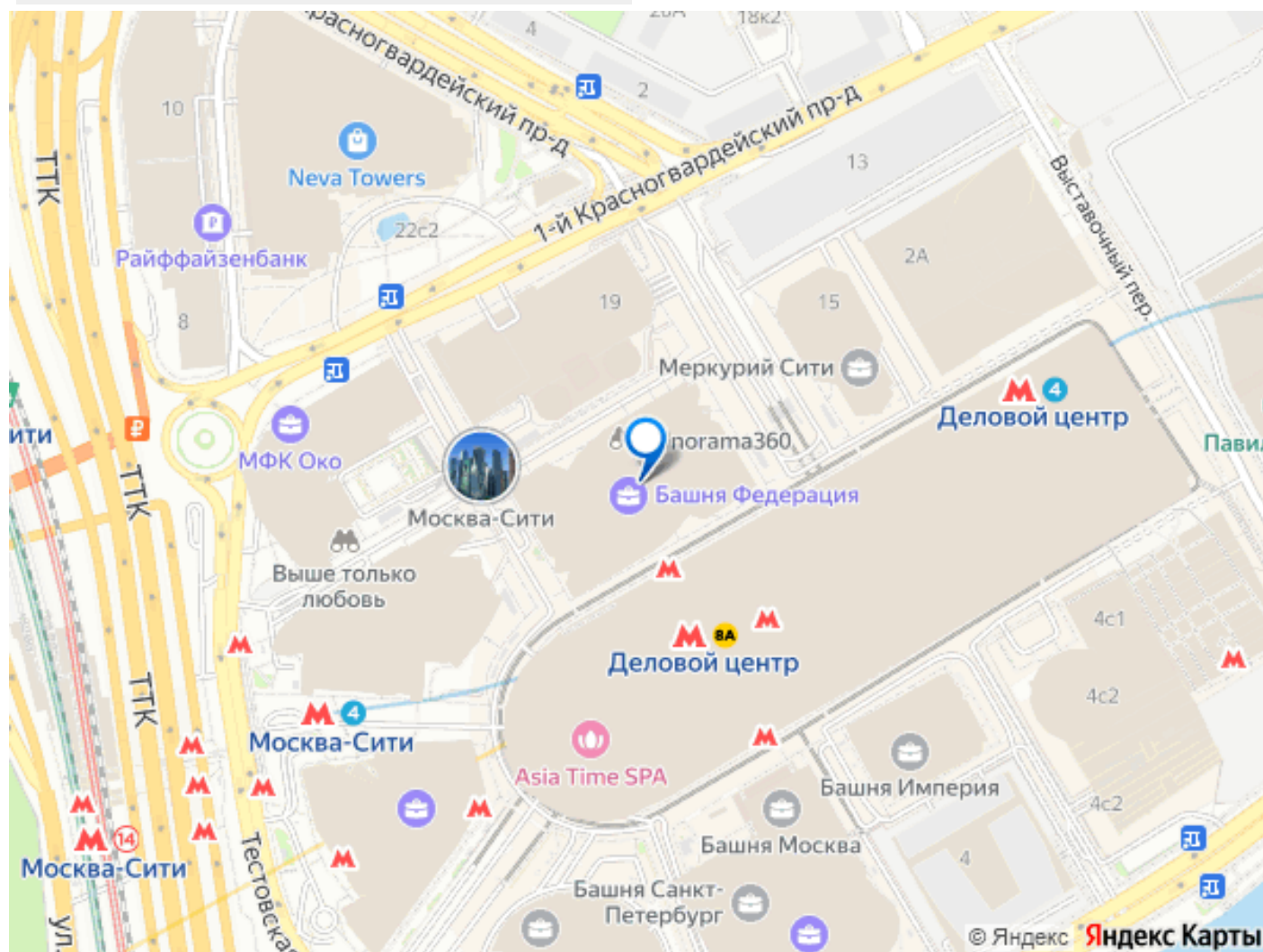
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Высокий этаж Потрясающий вид из окна
Стильный ремонт Рабочая планировка
Мебель





Move.ru - вся недвижимость России