

Создано: 24.02.2025 в 23:22

Обновлено: 17.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9273438258>

Офисная недвижимость, NF GROUP -
Commercial

79881967018

Москва, проспект Лихачева, 5

13 750 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

5500 м²



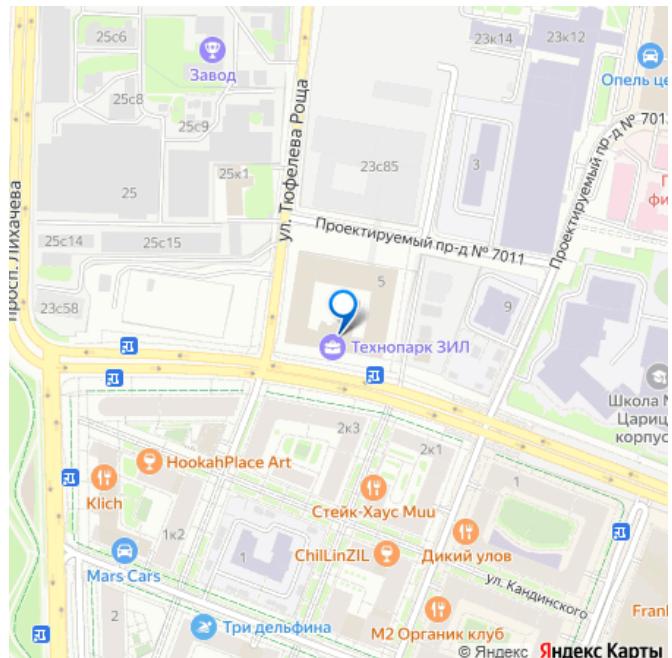
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

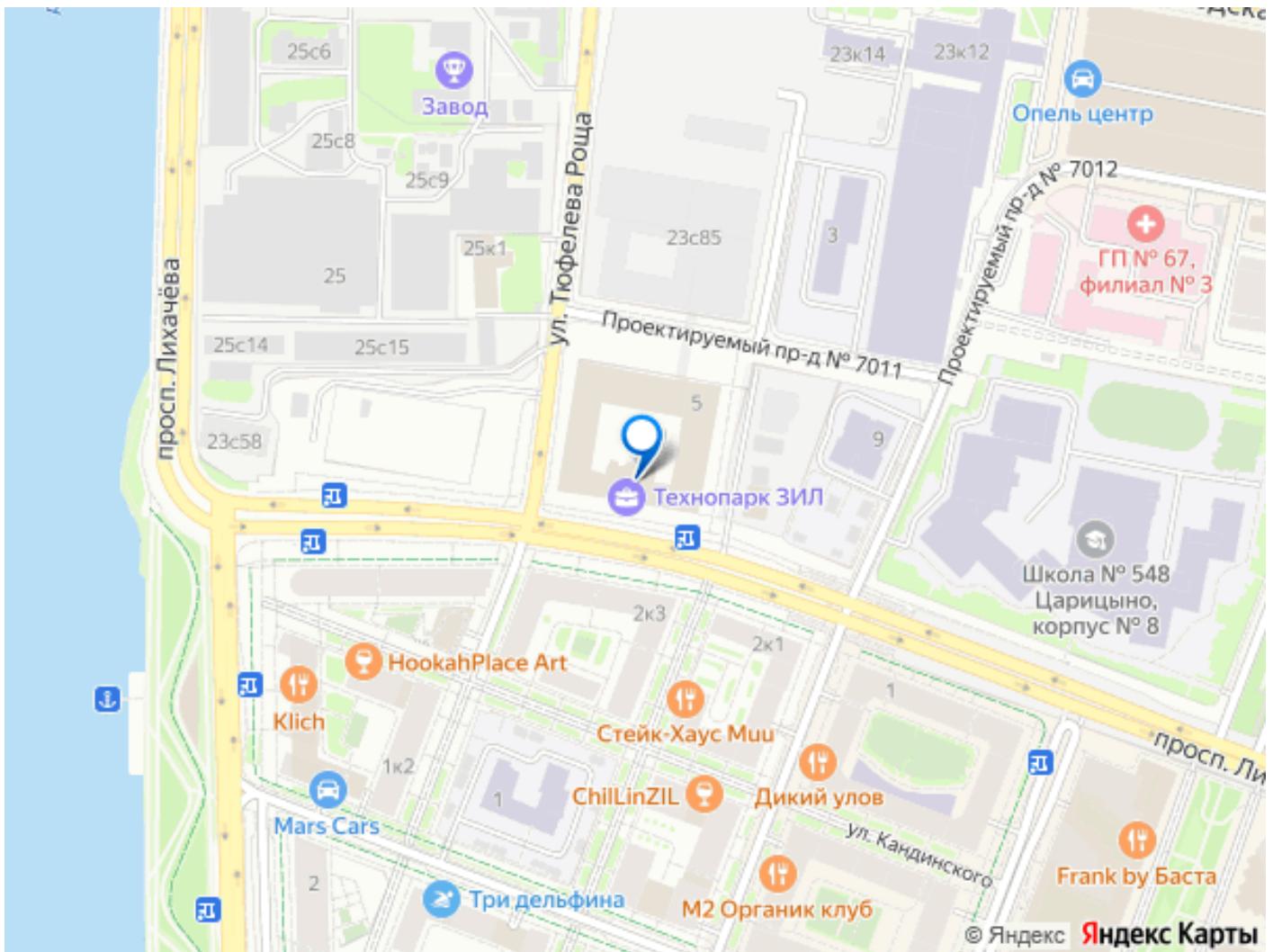
Лот: 48409pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества аренды офиса в Технопарке «ЗИЛ» Уникальное расположение Технопарк «ЗИЛ» находится в стратегически важной локации на первой линии Третьего транспортного кольца (ТТК). Это обеспечивает отличную транспортную доступность: всего 12-14 минут пешком до станции МЦК ЗИЛ и 15-18 минут до метро Тульская. Такое расположение позволяет сотрудникам и клиентам легко добираться до офиса, что повышает привлекательность объекта для аренды. Современная

инфраструктура Технопарк «ЗИЛ» — это новый офисный проект, который предлагает аренду помещений в рамках эффективного редевелопмента промышленной зоны.

Комплекс состоит из двух фаз и предлагает разнообразные лабораторно-офисные и производственные помещения. Вся необходимая инфраструктура для успешного функционирования и развития компаний уже предусмотрена. Просторный и функциональный офис - Площадь: 5 500 м² - Этаж: 4 - Планировка: открытая, что позволяет гибко организовать рабочее пространство в соответствии с потребностями вашей компании. - Напольное покрытие: пол с антипылевым покрытием, что обеспечивает комфорт и безопасность.

Финансовые условия - Класс здания: В+ - НДС и операционные расходы: включены в арендную плату, что упрощает финансовое планирование. - Парковочный коэффициент: 1/150, что обеспечивает достаточное количество парковочных мест для сотрудников и гостей. Дополнительные возможности - Год строительства: 2024, что гарантирует современное техническое оснащение и высокие стандарты качества. - Тип здания: бизнес-парк, что создает благоприятную деловую атмосферу. - Этажность комплекса: 6 этажей, что позволяет выбрать оптимальное расположение офиса. Аренда офиса в Технопарке «ЗИЛ» — это отличная возможность для компаний, стремящихся к развитию и успеху. Современная инфраструктура, удобное расположение и гибкие условия аренды делают этот объект идеальным выбором для вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России