

Создано: 07.11.2025 в 17:23

Обновлено: 21.01.2026 в 04:07

<https://move.ru/objects/9286419320>

Павлова Виктория, Officepoints

**79890483561**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
40/12к2**

**1 469 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Офис**

Общая площадь

550.8 м<sup>2</sup>

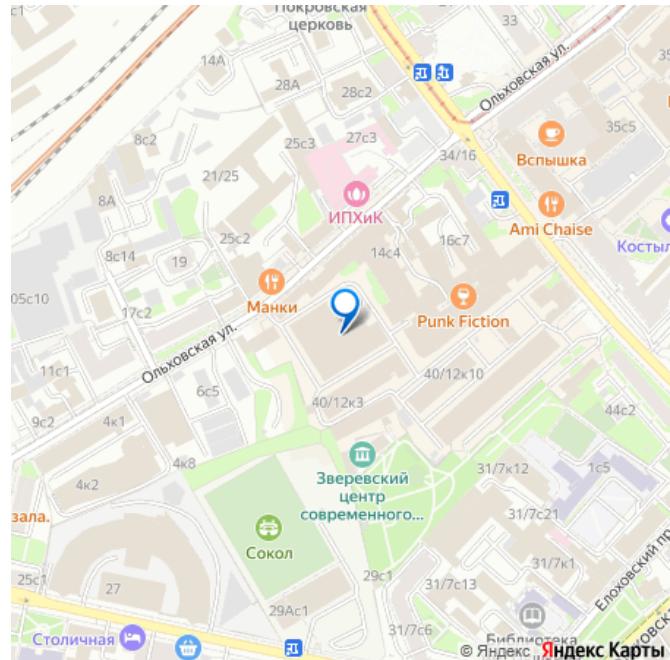
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



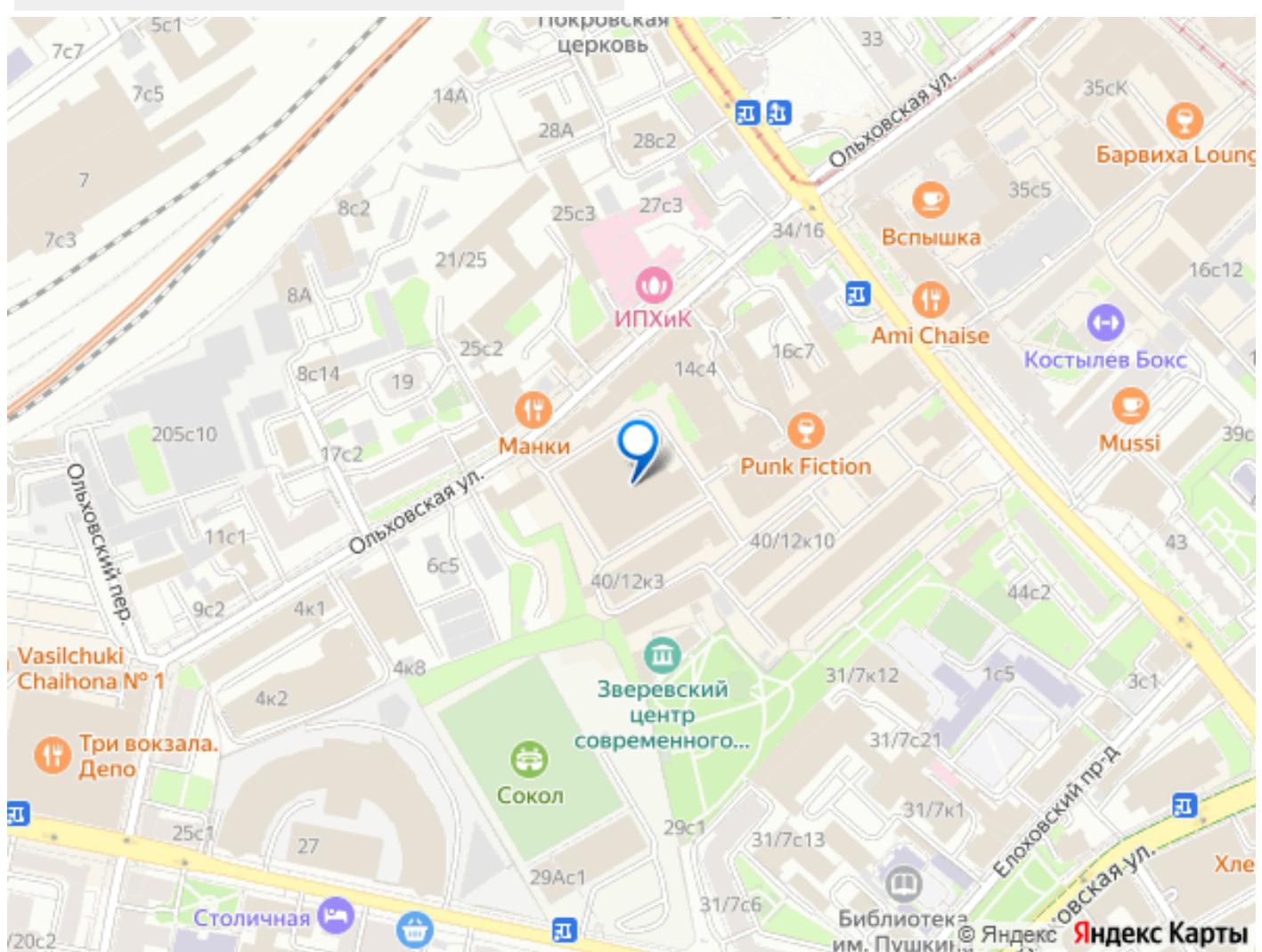
**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 3 этаже в корпусе Ново-Ольховский делового центра Новь, B+ класса, который находится по адресу: ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 2. Без комиссии для Арендатора!

**ЛОКАЦИЯ:** Пешая доступность от станций метро Бауманская, Красносельская, Комсомольская. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. **ПОМЕЩЕНИЕ:** В помещении выполнена отделка, смешанная планировка. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии наземная парковка. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.

Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до  
18:00, а в другое время передадим Ваш  
контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России