

Москва, 1-й Магистральный пр, 11с5

916 667 ₽

Москва, 1-й Магистральный пр, 11с5

Офис

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

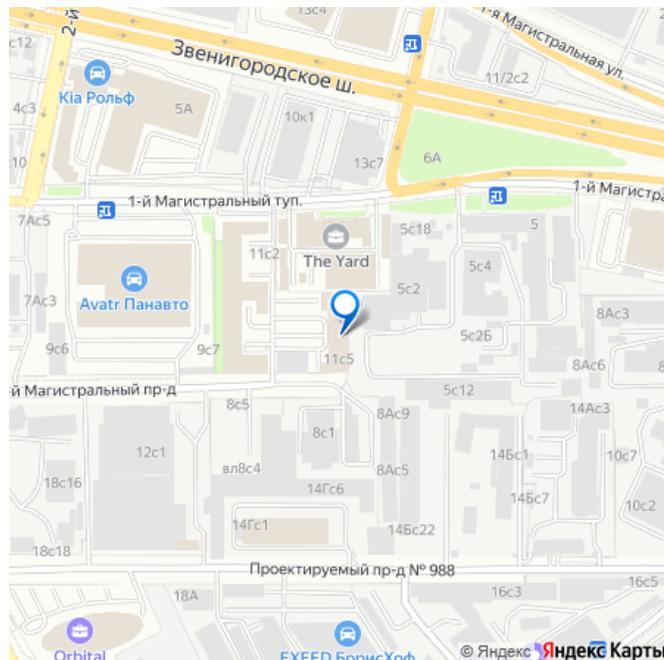
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Орен спрсе 550 м² без перегородок — гибко зонируй рабочие места под команду 40-50 человек. Готов к въезду в бизнес-центре с охраной и парковкой. Рядом с Москва-Сити, 15 минут от м.Беговая. Центральное кондиционирование, лифт, все коммуникации. Идеален для IT-компаний и колл-центров. Прямой договор с собственником. **Планировка и пространство:** Офис 550 м² на 3 этаже с открытой поэтажной планировкой. Орен спрсе формат — большое открытое пространство без перегородок, позволяет гибко зонировать рабочие места под нужды команды. Стандартная офисная отделка. Санузлы в блоке. Готов к размещению команды 40-50 человек с возможностью создания собственных зон и кабинетов. ?

для заметок



****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации и оповещения. Полностью смонтированная система отопления. Подключения ко всем коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. Лифт в здании. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В «Интерьер» — действующий офисный комплекс на закрытой территории. Круглосуточная охрана и система контроля доступа. Видеонаблюдение по всему периметру. Техническая возможность размещения энергозатратного оборудования. Безопасная закрытая территория комплекса.

****Локация:**** 1-й Магистральный проезд, 11с5, Хорошевский район СЗАО. Метро Беговая 15 минут пешком, МЦК Шелепиха в пешей доступности. Непосредственная близость к ММДЦ «Москва-Сити» и пересечению Звенигородского шоссе с ТТК. В радиусе 200 метров торговый центр, рестораны, кафе, аптеки, супермаркет. Отличная транспортная доступность — быстрый выезд на основные магистрали.

****Парковка:**** Наземная охраняемая парковка на закрытой территории. 5 машиномест включены в предложение. Стоимость парковки 6000 руб/место в месяц с НДС. Норматив: 1 место на 100 м² офиса.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 100 000 руб/мес (24 000 руб/м²/год с НДС) **** Включено в стоимость:**** НДС 20%, коммунальные услуги ****** Оплачивается отдельно:****** электроэнергия по счетчикам, уборка, парковка (6000 руб/место в месяц), интернет, телефония

****Дополнительные условия:**** Прямой договор с собственником без комиссии. Обеспечительный платеж 1 месяц. Рассматриваются любые арендаторы. ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Open space 550 м² по цене 24 000 руб/м²/год — доступная ставка для класса В в хорошей локации. Открытая планировка идеально подходит для IT-компаний, колл-центров, интернет-проектов, которые ценят гибкость в организации рабочих мест. Близость к «Москва-Сити», удобная транспортная доступность, закрытая территория с охраной. Для команд 40-50 человек, готовых самостоятельно зонировать пространство под свои задачи.

