

Создано: 13.08.2025 в 04:25

Обновлено: 24.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9284076826>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

931 945 ₽

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

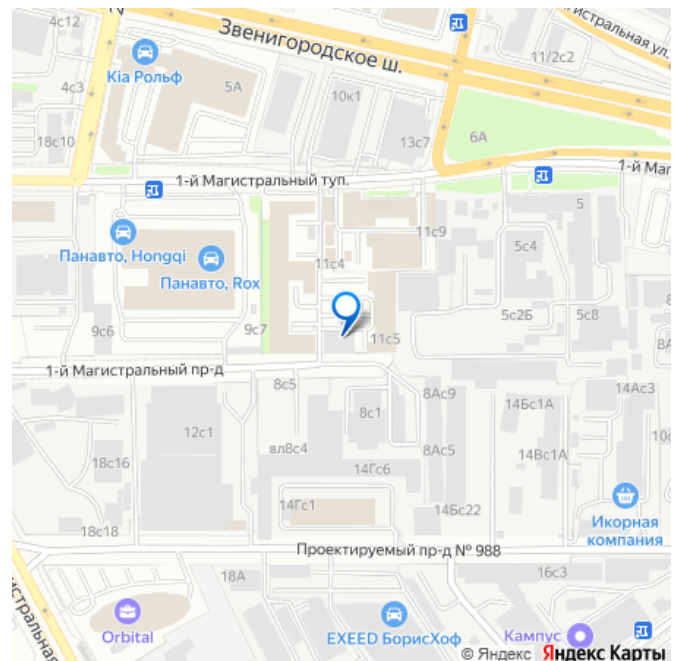
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административное здание «Интерьер» класса В
Площадь: 550 м2
Арендная ставка: 20 333,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 931 944,6 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: 1-й Магистральный проезд, 11, Москва
Класс: В
Площадь здания: 14 500 м2
Полезная площадь: 14 500 м2
Этажность: 4
Налоговая: 14
Год реконструкции: 2013
Инженерные системы обеспечения: Отопление
Кондиционирование
Вентиляция
Пожарная сигнализация
Электроснабжение

для заметок



Водоснабжение Водоотведение В ставку

входит - НДС 20%; - отопление; -

водоснабжение; - водоотведение; -

эксплуатационные услуги Здания. не входит

электроснабжение (по счетчику)



