

Создано: 13.08.2025 в 04:25

Обновлено: 10.03.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9284076826>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

931 945 ₺

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

550 м²

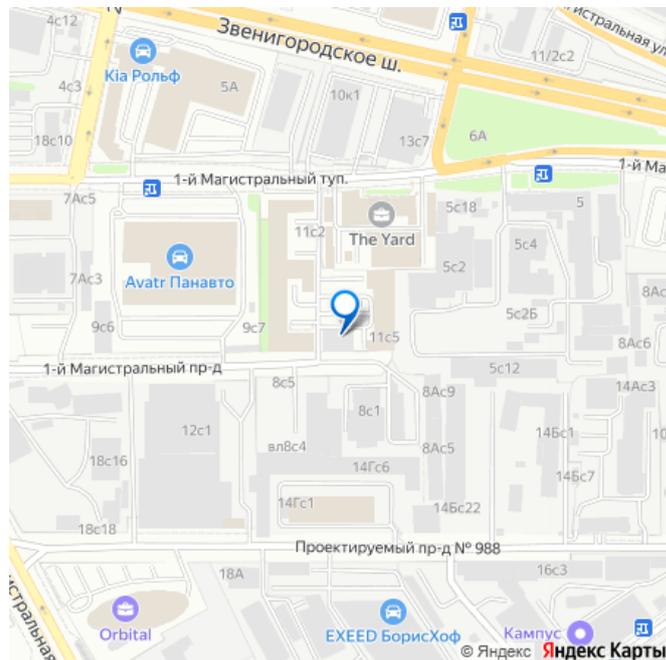
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

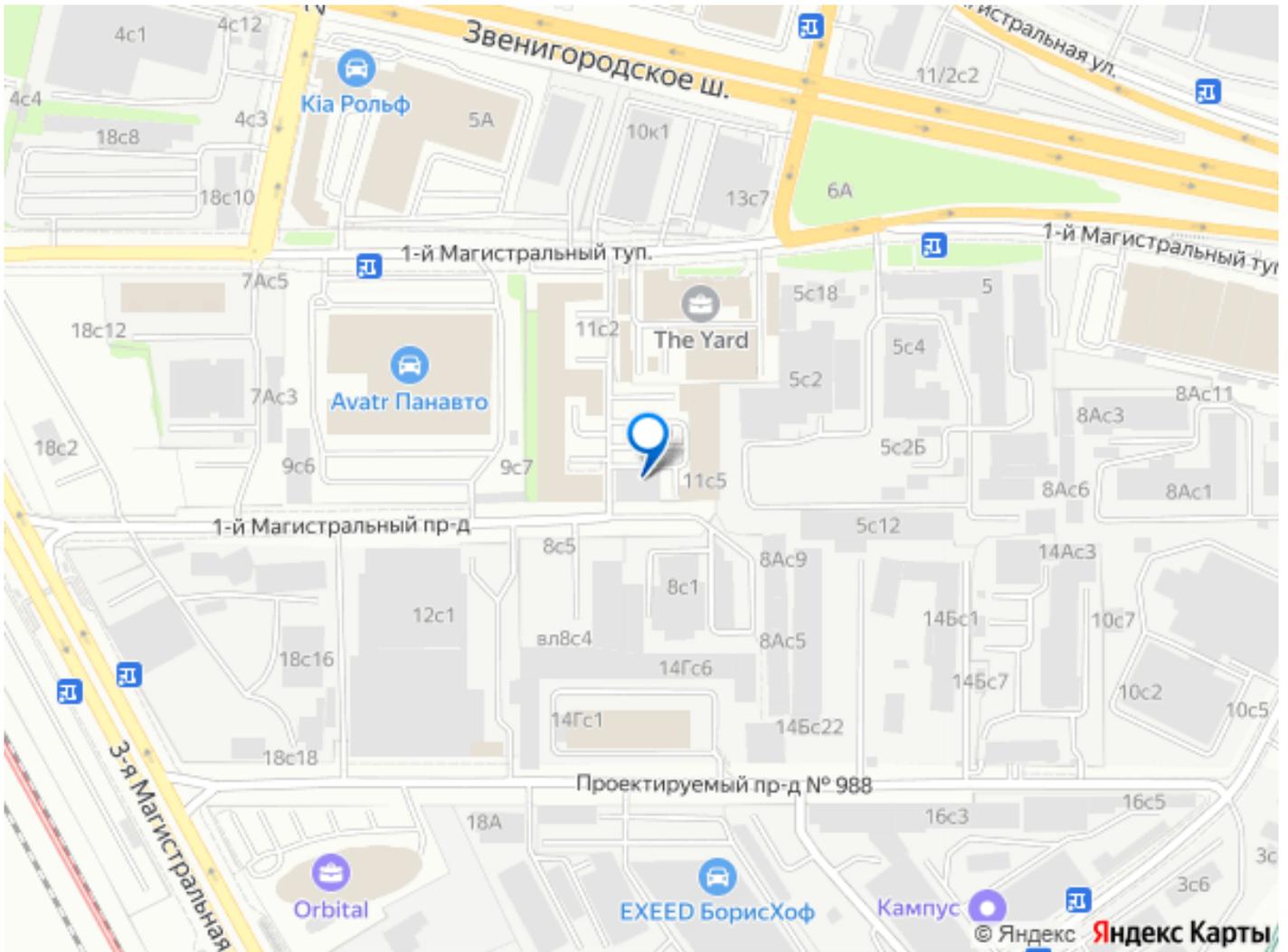


Описание

Административное здание «Интерьер» класса В
Площадь: 550 м2
Арендная ставка: 20 333,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 931 944,6 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: 1-й Магистральный проезд, 11, Москва
Класс: В
Площадь здания: 14 500 м2
Полезная площадь: 14 500 м2
Этажность: 4
Налоговая: 14
Год реконструкции: 2013
Инженерные системы обеспечения: Отопление
Кондиционирование
Вентиляция
Пожарная сигнализация
Электроснабжение

Водоснабжение Водоотведение В ставку
входит - НДС 20%; - отопление; -
водоснабжение; - водоотведение; -
эксплуатационные услуги Здания. не входит
электроснабжение (по счетчику)





Move.ru - вся недвижимость России