

Создано: 13.08.2025 в 04:25

Обновлено: 24.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9284076826>**Максим Мельников, Риэлти Гайд****79111470938****Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6****931 945 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

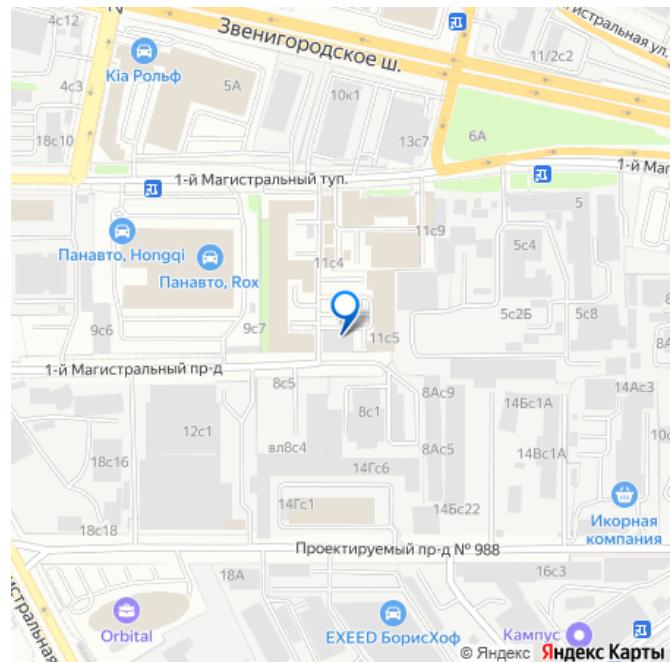
Общая площадь

550 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

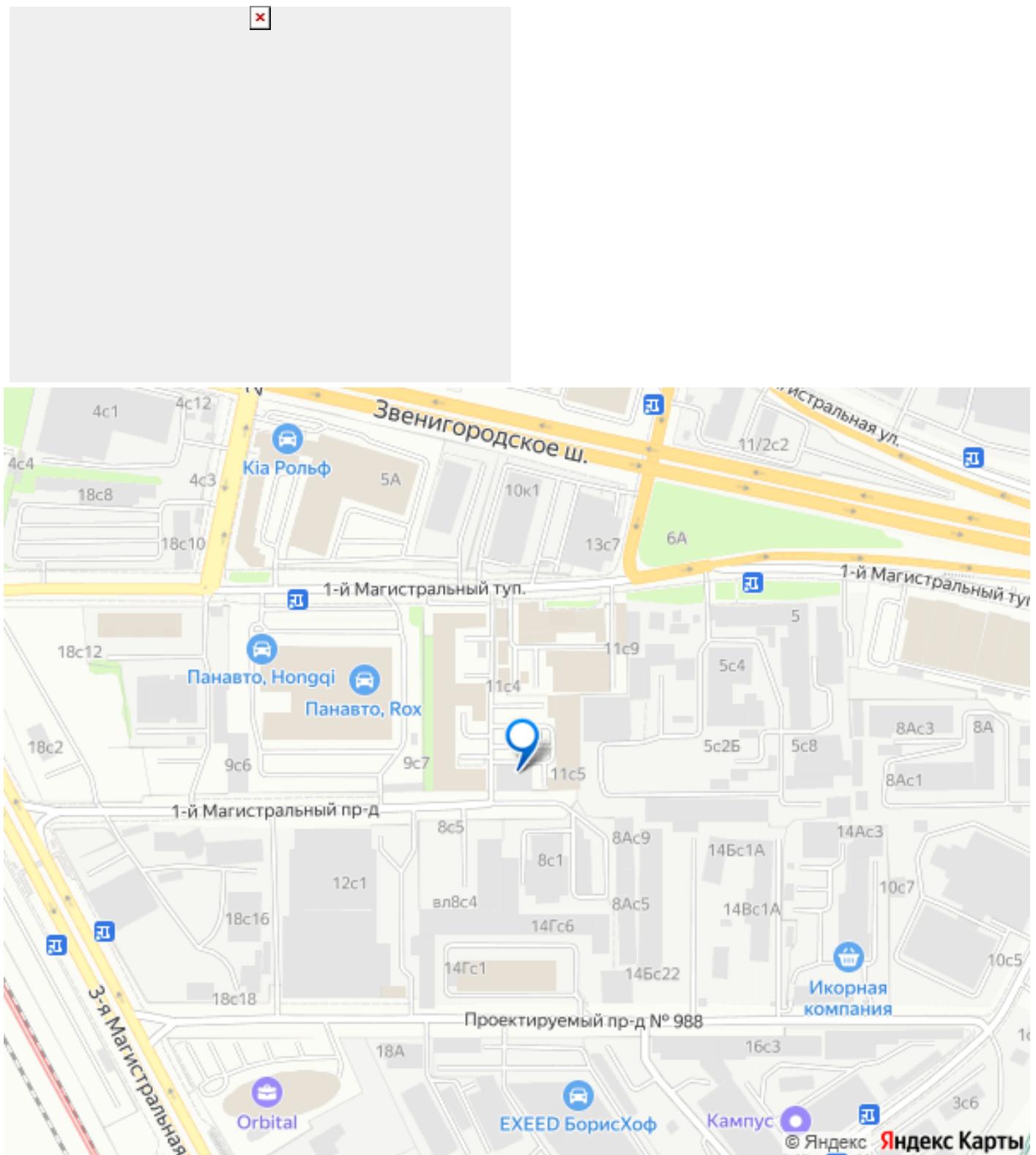
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Административное здание «Интерьер» класса В Площадь: 550 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 20 333,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 931 944,6 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Магистральный проезд, 11, Москва Класс: В Площадь здания: 14 500 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 14 500 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 14 Год реконструкции: 2013 Инженерные системы обеспечения: Отопление Кондиционирование Вентиляция Пожарная сигнализация Электроснабжение

Водоснабжение Водоотведение В ставку  
входит - НДС 20%; - отопление; -  
водоснабжение; - водоотведение; -  
эксплуатационные услуги Здания. не входит  
электроснабжение (по счетчику)





Move.ru - вся недвижимость России