

Создано: 27.10.2025 в 10:52

Обновлено: 19.01.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9286083941>

Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79152520809**

Москва, Долгопрудненское шоссе, 3

**824 000 ₽**

Москва, Долгопрудненское шоссе, 3

Округ

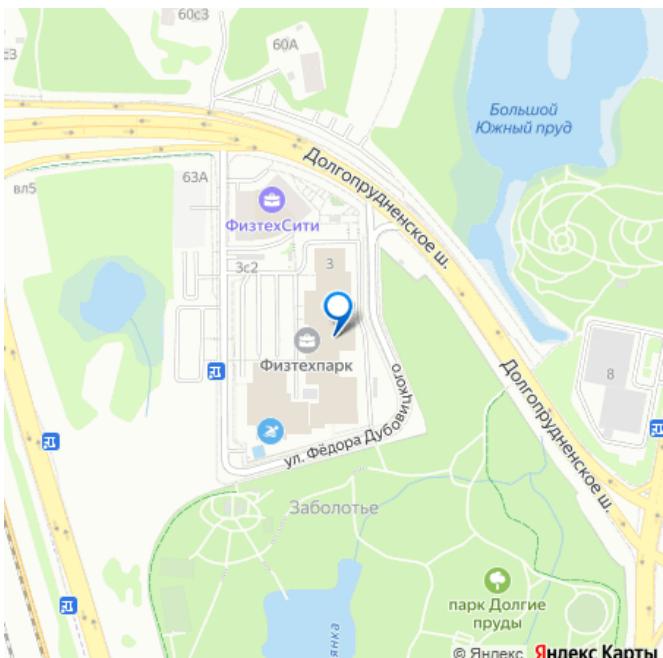
[СВАО, Северный район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

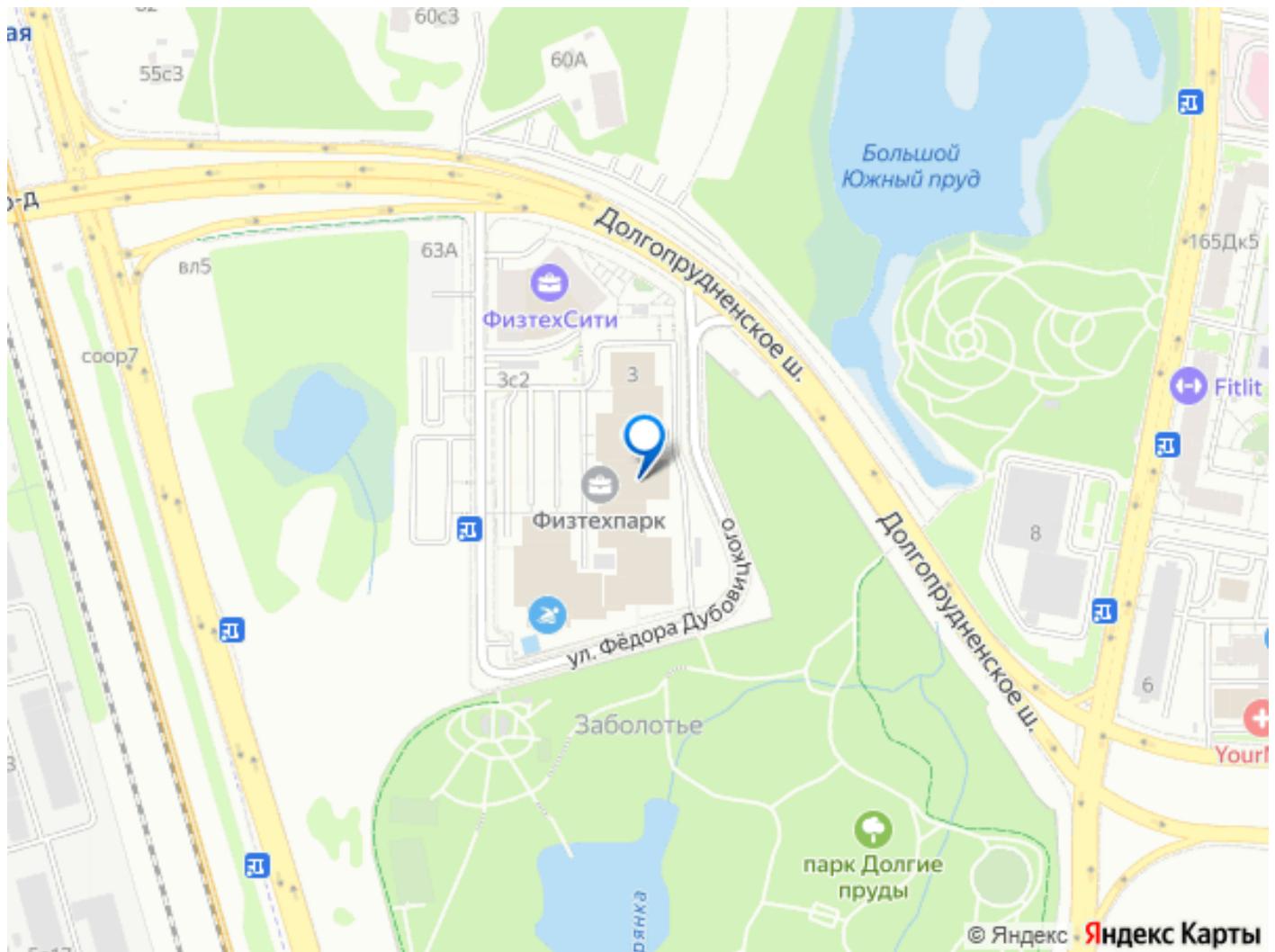
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Физтехпарк» по адресу: Москва, Долгопрудненское шоссе, 3. Рабочих мест: от 69 до 122\*. Площадь: 550 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 18 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 825 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Новодачная в 5 минутах пешком, м. Физтех в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 59064. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России