

Создано: 27.10.2025 в 10:52

Обновлено: 13.03.2026 в 08:16

Москва, Долгопрудненское шоссе, 3

**824 000 ₺**

Москва, Долгопрудненское шоссе, 3

Округ

[СВАО, Северный район](#)

## Офис

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

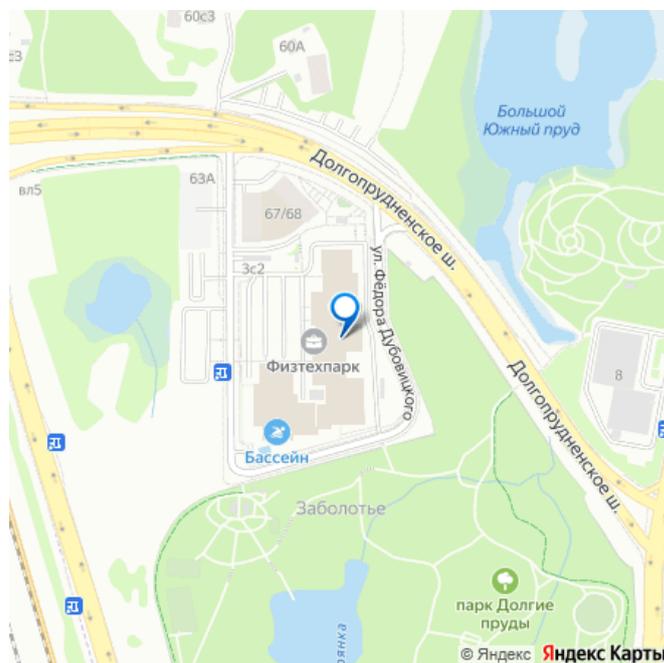
## Описание

ID 59064. Предложение от собственника. Сдаётся офис 550 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Физтехпарк класса А. Под отделку. Помещение без отделки. Без комиссии. Технопарк Физтехпарк класса А с научно-выставочным центром расположен у метро Новодачная на Долгопрудненском шоссе с выездом на Дмитровское шоссе и МКАД. Наземная парковка на 264 места. Внутри работают столовая, кафе и автомойка. Первый этаж — публичная зона с конференц-залом на 650 человек, залами для лекций и семинаров, переговорными комнатами, игровой зоной и спортзалом. В пешей доступности — парк

<https://move.ru/objects/9286083941>

**Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79165658964**

для заметок



Долгие пруды для прогулок. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15.

Коммерческие условия: Арендная плата: 825 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 18 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.

