

Создано: 31.10.2025 в 11:08

Обновлено: 24.01.2026 в 05:07

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С5

**916 667 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

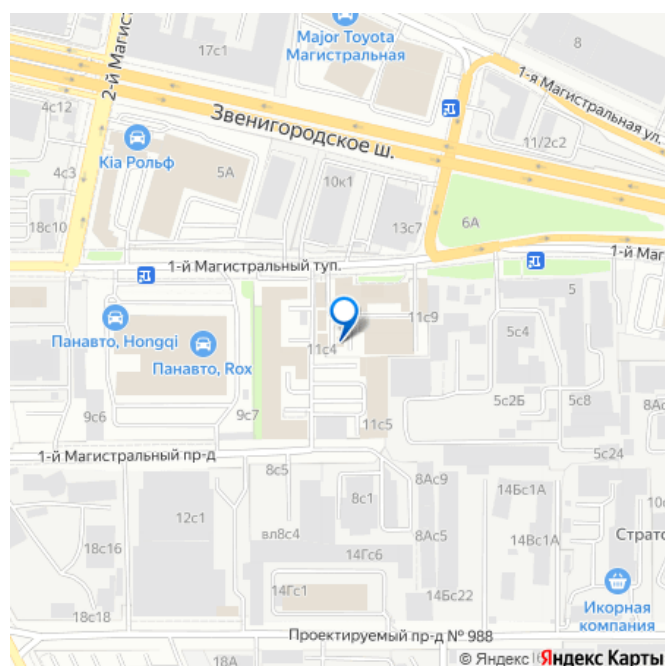
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Интерьер-2» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 11с5. Рабочих мест: от 69 до 122\*. Площадь: 550 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 916 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Полежаевская в 15 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9286232145>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79152520809**

для заметок



Хорошёвская в 15 минутах пешком, м.

Шелепиха в 15 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 14. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. >ID объекта - 32223.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

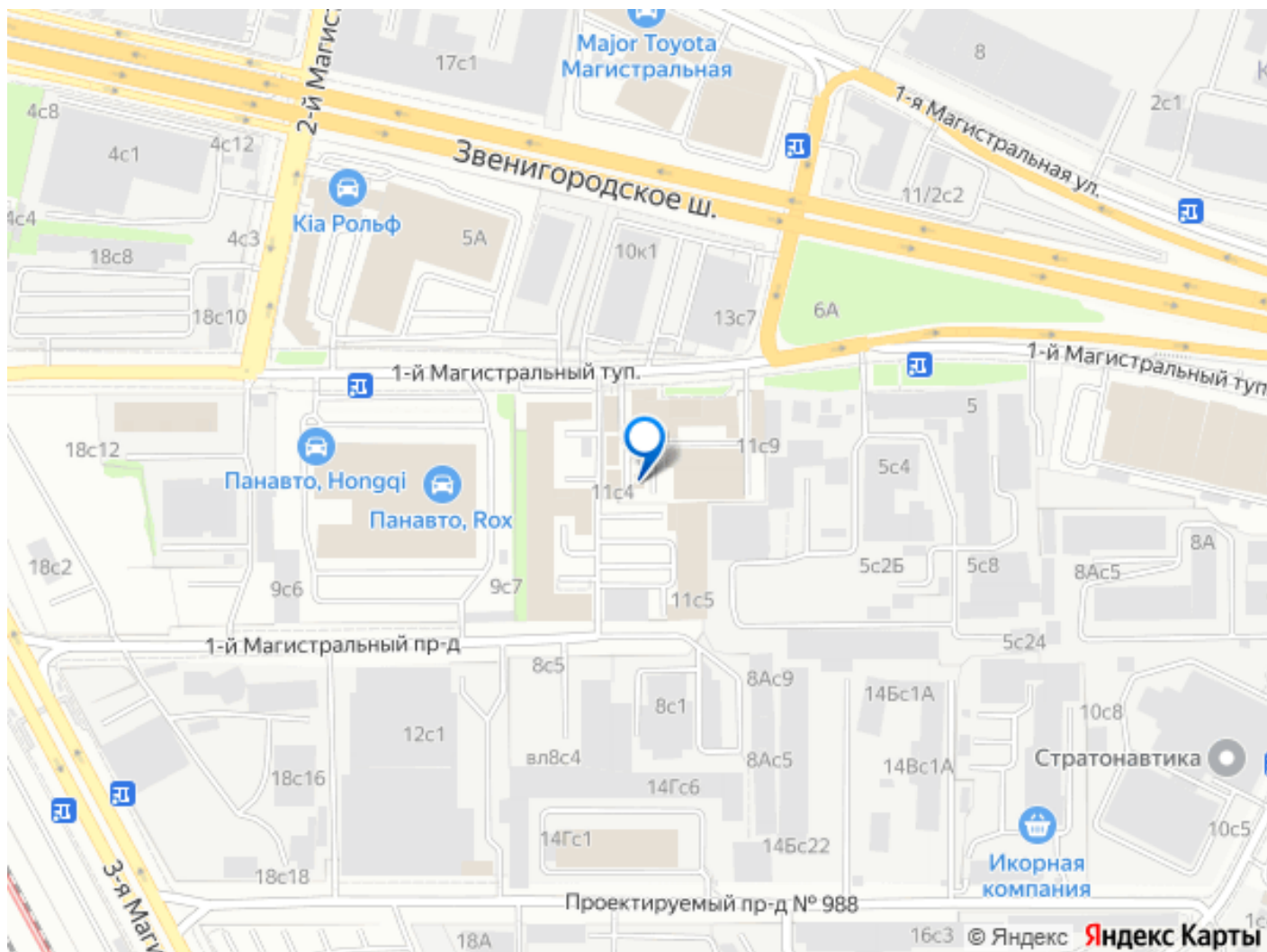
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России