

Создано: 31.10.2025 в 11:08

Обновлено: 24.01.2026 в 05:07

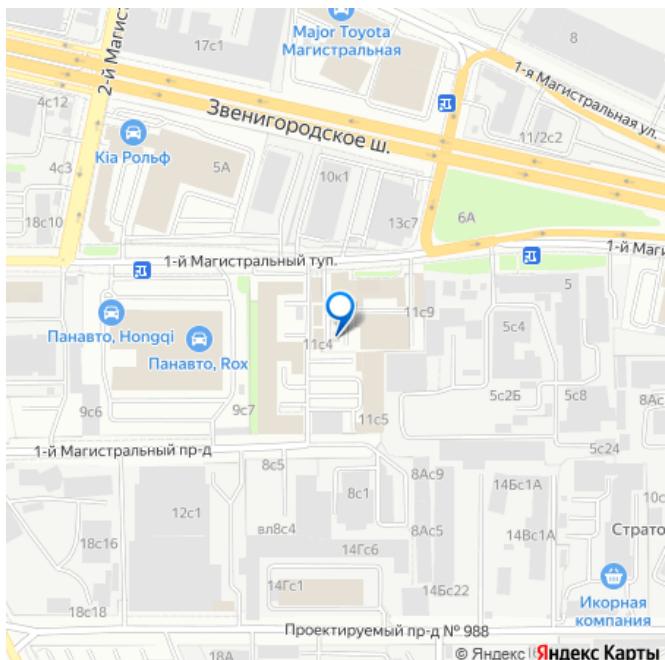
<https://move.ru/objects/9286232145>**Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость****79152520809****Москва, 1-й Магистральный тупик, 11с5****916 667 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11с5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Интерьер-2» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 11с5. Рабочих мест: от 69 до 122\*. Площадь: 550 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 916 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Полежаевская в 15 минутах пешком, м.

Хорошёвская в 15 минутах пешком, м.  
Шелепиха в 15 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 14. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 32223.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



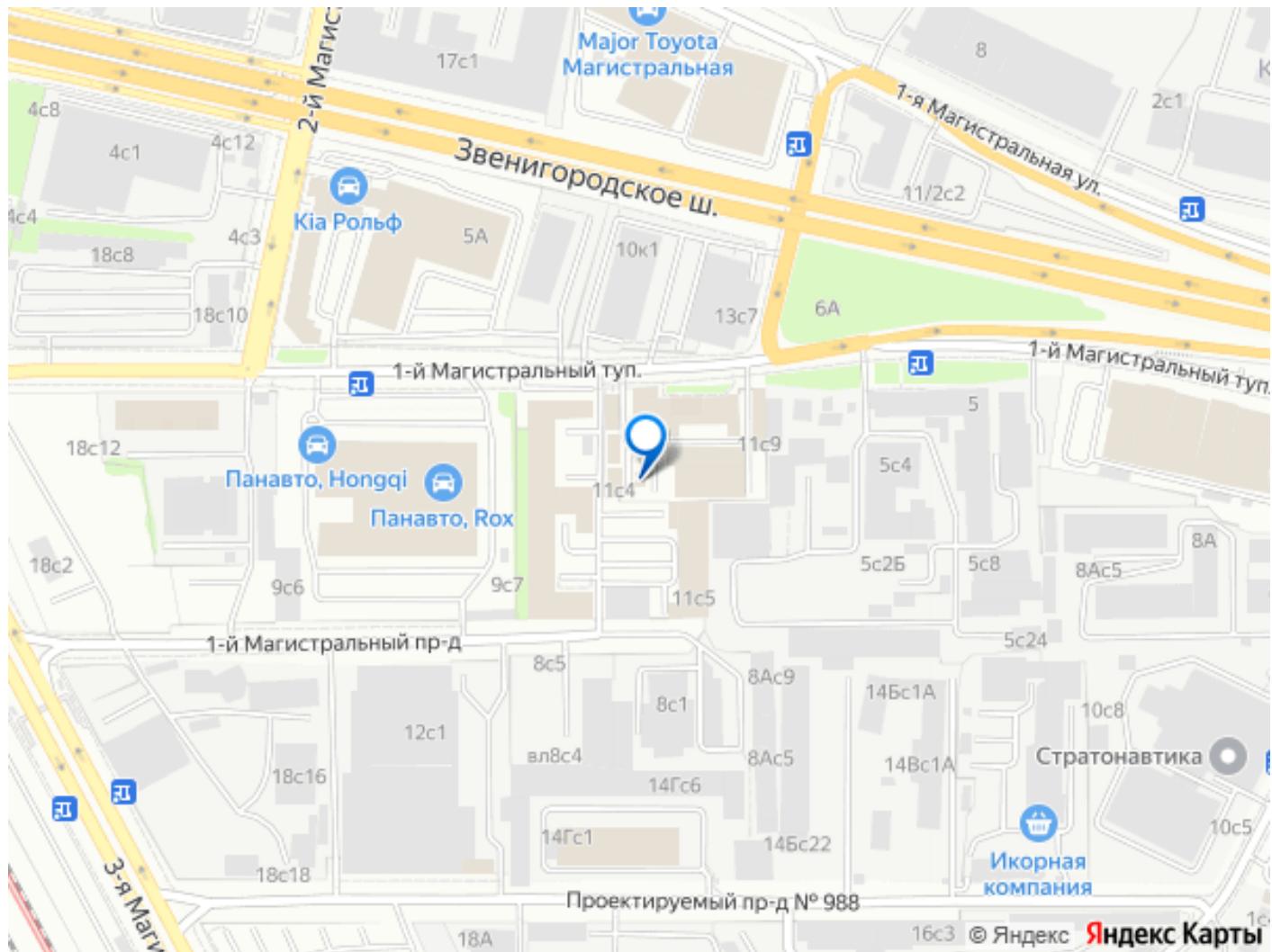
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России