

Создано: 15.07.2025 в 18:50

Обновлено: 03.12.2025 в 05:24

Москва, улица Бахрушина, 18С3

**2 062 000 ₽**

Москва, улица Бахрушина, 18С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)



## Офис

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

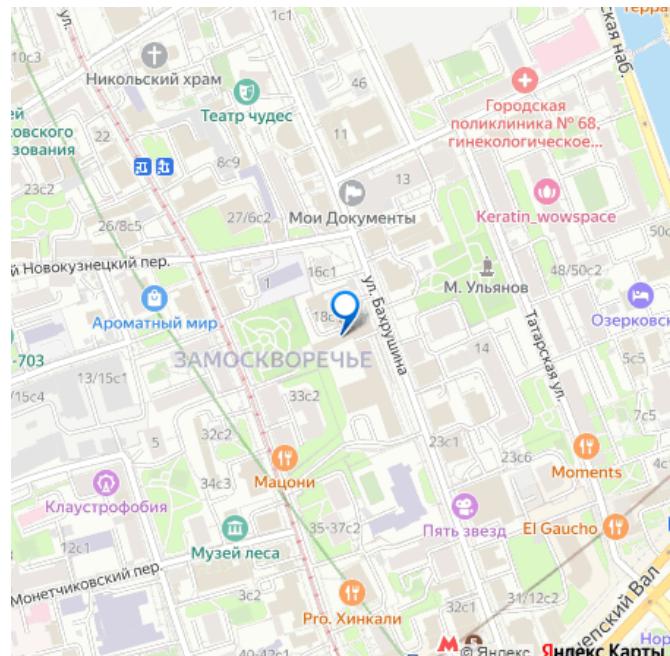
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение поэтажно, здание, класс А. Построено в середине XX века. Полный капитальный ремонт в 2016 году. Здание расположено в историческом районе «Замоскворечье» по адресу: ул. Бахрушина д.18 стр. 3. в непосредственной близости к станции метро Павелецкая (350 м) и к Садовому кольцу. Огороженная охраняемая территория с парковкой на 10 м/мест. Инфраструктура здания включает все, что необходимо для комфортной работы: принудительно приточно-вытяжная система вентиляции с возможностью обогрева; -



центральная система кондиционирования с возможностью регулирования каждого кондиционера отдельно; - видеонаблюдение IP-камеры, пожарная и охранная сигнализация; - система контроля доступа; - Интернет, Wi-Fi по зданию, IP-телефония; на каждом этаже кухня-столовая, оснащенная кухонным оборудованием, кухонной и столовой мебелью; -приемная, кабинет руководителя с отдельным с/у. - охрана и уборка -включены в стоимость. Субаренда на 11 месяцев с возможностью заключения ДДА. Арендная ставка 45 000 руб./кв.м/год, УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Номер объекта: #1/537686/23198



