

Создано: 29.01.2026 в 14:00

Обновлено: 30.01.2026 в 04:06

<https://move.ru/objects/9288564762>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Лесная улица, 43

3 254 167 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

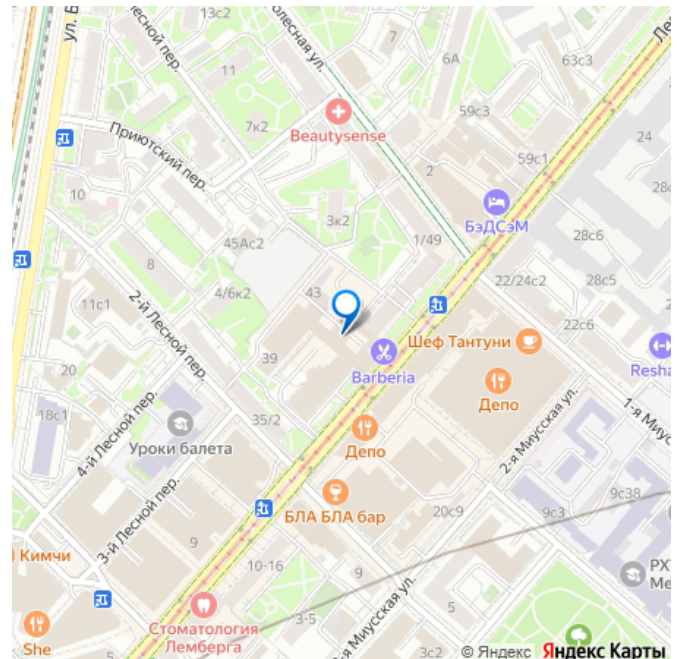
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 315270 Сдается офис в историческом бизнес-центре класса «В» в Тверском районе (ЦАО). Уникальная локация: 400-500 м до метро: «Белорусская» и «Менделеевская». 10 минут пешком до Белорусского вокзала. Удобный выезд на ключевые магистрали (Садовое и Третье транспортное кольца) через оживлённые улицы центра. История и архитектура: Здание 1914 года постройки в стиле французский модерн (архитектор Вознесенский). Реконструкция 2001 года с сохранением исторического облика: лепнина, гербы, декоративные мансарды. Уникальная

для заметок



особенность — внутренний двор-колодец.
Оснащение и безопасность: Современные инженерные системы, оптоволоконные линии связи. Автоматическая система пожаротушения. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. 5 лифтов OTIS, зона ритейла на первом этаже. Идеально для компании, которая ценит престижное центральное расположение, историческую атмосферу и полную безопасность в полностью современном здании.



