

Создано: 31.03.2026 в 10:27

Обновлено: 10.04.2026 в 14:26

Москва, Столярный переулок, 3к5

**5 530 000 ₺**

Москва, Столярный переулок, 3к5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

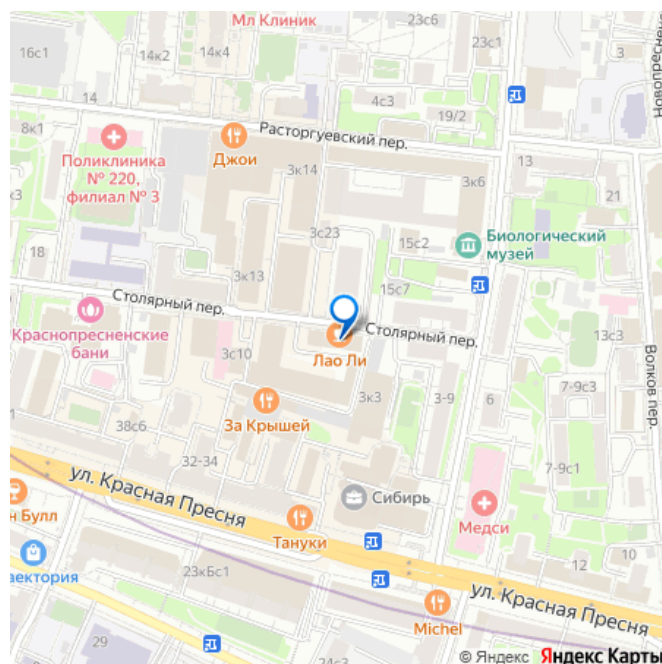
## Описание

Сдаётся сервисный офис на 79 рабочих мест площадью 550 кв.м. смешанной планировки в здании Рассвет. Столярный пер, 3к5 класса С. Готов к въезду с 01.09.2026. Стандартный офисный ремонт. Высокие потолки, переговорные комнаты, зона руководителя, зона ожидания, обустроенная кухня, собственный санузел, с мебелью. Без комиссии. Бизнес-центр «Рассвет» класса В представляет собой реконструированные здания бывшей машиностроительной фабрики, преобразованные в современный лофт-квартал с сохранением исторической

<https://move.ru/objects/9292997479>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



эстетики. БЦ расположен в шаговой доступности от метро Улица 1905 года, имеет выезд на улицу Красная Пресня, Садовое кольцо и ТТК. Предусмотрена наземная парковка. В здании работают кафе. В шаговой доступности — Парк Декабрьского восстания, Московский зоопарк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 1 пассажирским лифтом. Юридические адреса обслуживаются в налоговой З. Коммерческие условия: Арендная плата: 5 530 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 120 655 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе. ID 106309.



