

Создано: 07.03.2026 в 13:10

Обновлено: 07.03.2026 в 13:10

Москва, ул. Василисы Кожиной, 1

2 473 652 ₺

Москва, ул. Василисы Кожиной, 1

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

Офис

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

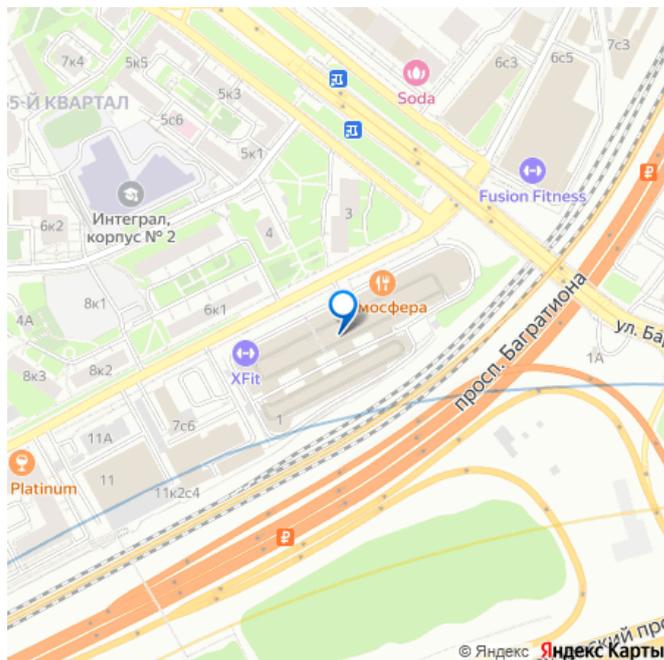
Кабинетная планировка на команду 40-50 человек в МФК с полной инфраструктурой. 17 этаж с панорамными видами на город, свежий ремонт, центральное кондиционирование. В комплексе: отель для деловых встреч, фитнес-центр, торговые зоны. Подземная парковка, круглосуточная охрана. Готов к въезду — обустраивайте под свои задачи. ****Планировка и пространство:**** Офис 550 м² на 17 этаже 28-этажного многофункционального комплекса. Кабинетная планировка. Современная офисная отделка, свежий ремонт. Сдается без мебели — можете обустроить под свои потребности. Панорамные окна с видами на

<https://move.ru/objects/9291125128>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



город с высоты 17 этажа. Подходит для команды 40-50 человек в зависимости от организации рабочих мест. ? **Техническое оснащение:** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Лифты. Система пожаротушения. Видеонаблюдение.

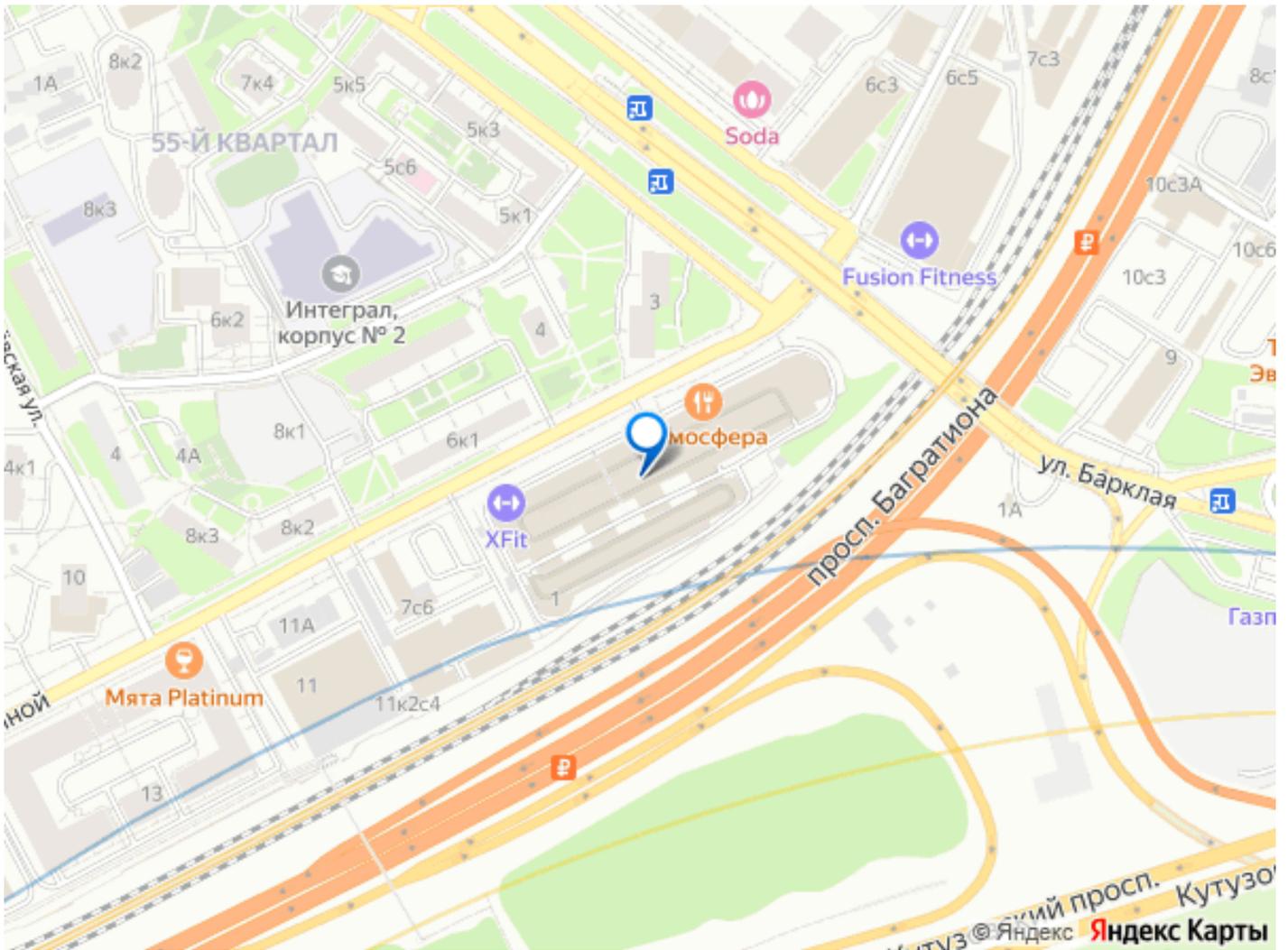
****Инфраструктура здания:**** МФК «Парк Победы» — многофункциональный комплекс на Кутузовском проспекте. 28-этажное здание включает бизнес-центр, отель, апартаменты. Круглосуточная охрана и доступ. Контроль доступа (СКУД). Современная система безопасности. Фитнес-центр, торговые и развлекательные зоны в комплексе. ****Локация:**** Улица Василисы Кожиной, 1, район Дорогомилово, Западный административный округ. Метро Парк Победы (Арбатско-Покровская линия) 1-10 минут пешком. Кутузовский проспект в непосредственной близости. Выезд на ТТК в 2 км — удобная транспортная доступность для сотрудников и клиентов на машинах.

****Парковка:**** Подземная, многоуровневая и наземная парковка. Есть возможность аренды машино-мест. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 473 652 руб/мес (54 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы ****Оплачивается отдельно:**** коммунальные услуги, интернет, клининг внутри офиса, парковочные места ****Дополнительные условия:**** Прямая аренда. Обеспечительный платеж 1 месяц. ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** МФК с полной инфраструктурой (отель, фитнес, торговые зоны) — всё для работы и досуга команды в одном месте. 17 этаж с панорамными видами на город, метро в 1-10 минутах пешком, Кутузовский проспект рядом. Кабинетная

планировка 550 м? подойдет для компаний 40-50 человек, которым важен престижный адрес, удобная логистика и развитая инфраструктура комплекса для деловых встреч и корпоративных мероприятий.





Move.ru - вся недвижимость России