

Создано: 17.12.2025 в 16:02

Обновлено: 07.02.2026 в 02:03

<https://move.ru/objects/9287506424>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Россолимо, 17****1 335 458 ₽**

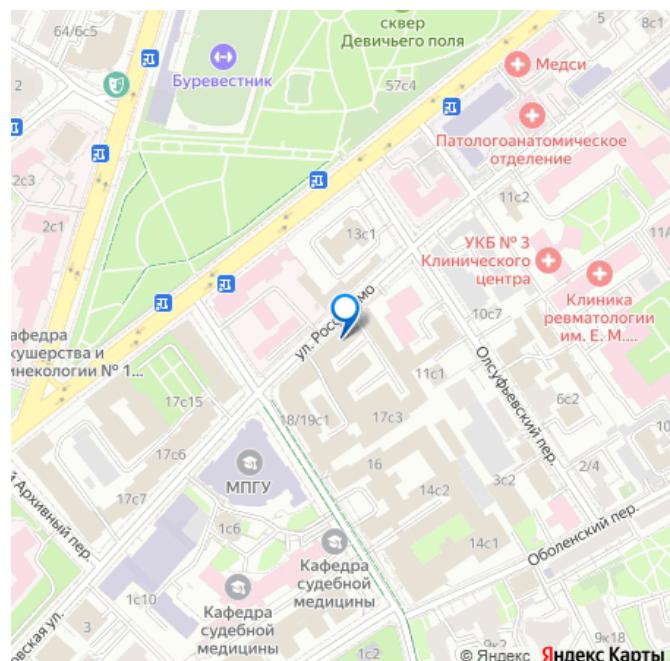
Москва, улица Россолимо, 17

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Россолимо](#)**Офис**

Общая площадь

551.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 551.1 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11

мес 2 мес обеспечительный; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: МТС,  
Билайн, МГТС; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: 8...22; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Близость к таким  
объектам транспортной инфраструктуры, как  
остановки подземки «Фрунзенская» и «Парк  
культуры», а также Садовому кольцу и  
Комсомольскому проспекту делает БЦ  
«Технопарк РОССОЛИМО» весьма  
привлекательным для ведения эффективной  
бизнес-деятельности. Помимо офисного  
помещения в инфраструктуру центра  
включены конференц-зал, комнаты  
переговоров, а также уютное кафе. Кроме  
того, аренда помещения «Технопарк  
РОССОЛИМО» предусматривает возможность  
пользования охраняемой автопарковкой  
большой вместимости.

