

Создано: 17.12.2025 в 16:02

Обновлено: 07.02.2026 в 02:03

<https://move.ru/objects/9287506424>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Россолимо, 17****1 335 458 ₽**

Москва, улица Россолимо, 17

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Россолимо](#)**Офис**

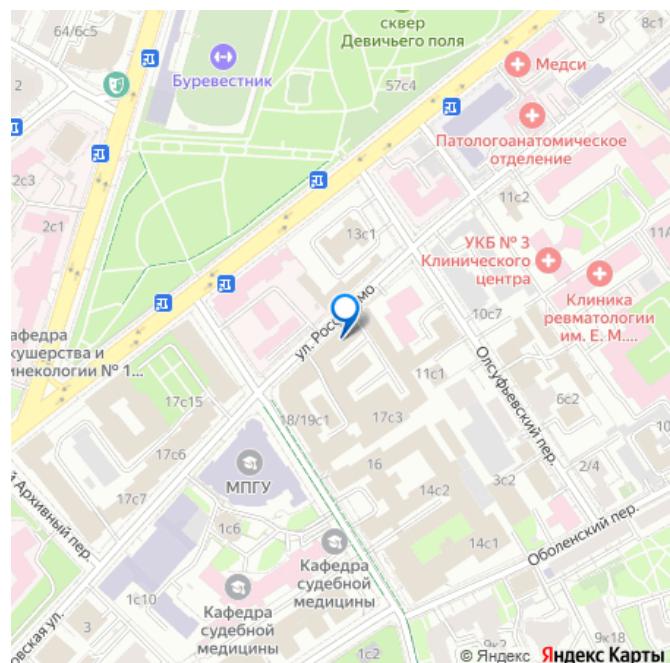
Общая площадь

551.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 551.1 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11

мес 2 мес обеспечительный; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: МТС,
Билайн, МГТС; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: 8...22; Покажем офис,
ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Близость к таким
объектам транспортной инфраструктуры, как
остановки подземки «Фрунзенская» и «Парк
культуры», а также Садовому кольцу и
Комсомольскому проспекту делает БЦ
«Технопарк РОССОЛИМО» весьма
привлекательным для ведения эффективной
бизнес-деятельности. Помимо офисного
помещения в инфраструктуру центра
включены конференц-зал, комнаты
переговоров, а также уютное кафе. Кроме
того, аренда помещения «Технопарк
РОССОЛИМО» предусматривает возможность
пользования охраняемой автопарковкой
большой вместимости.

