

Создано: 12.01.2026 в 17:36

Обновлено: 27.02.2026 в 12:15

**Москва, Научный проезд, 17**

**951 942 ₺**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

551 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

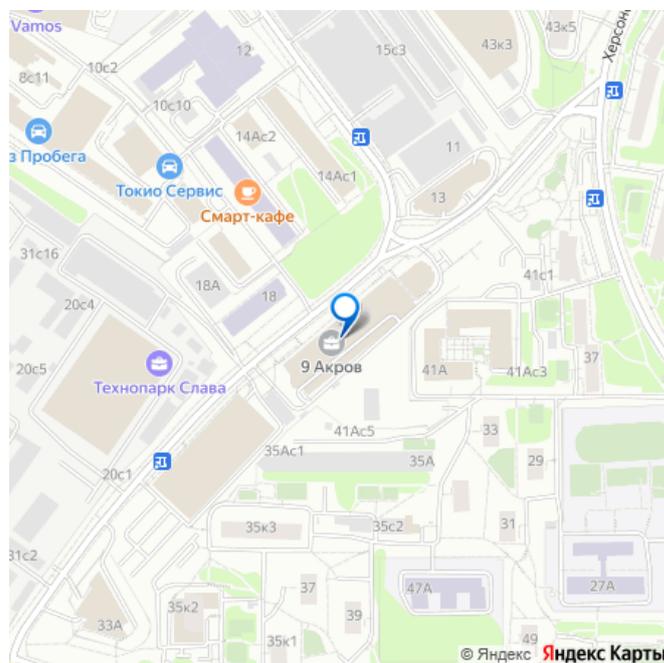
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акроев, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 69 до 122\*. Площадь: 551 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 732 руб. за м2/год. Арендная плата: 951 942 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7, 8 из 17. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287944211>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



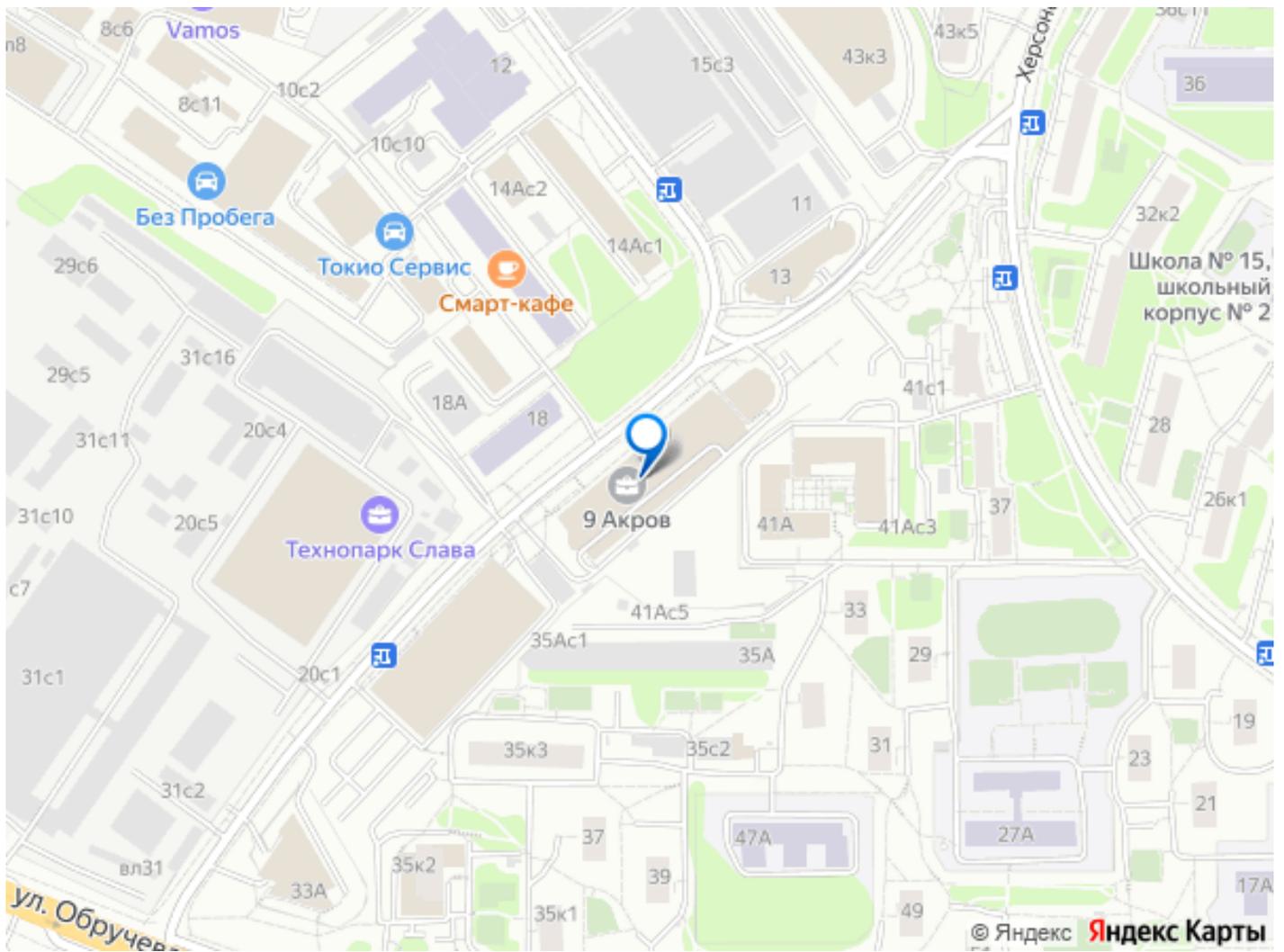
круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 276 кв. м., 151 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта - 026212.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России