

Создано: 24.02.2025 в 22:49

Обновлено: 17.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9273438259>**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial****79881967018****Москва, проспект Лихачева, 5****13 800 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**Офис**

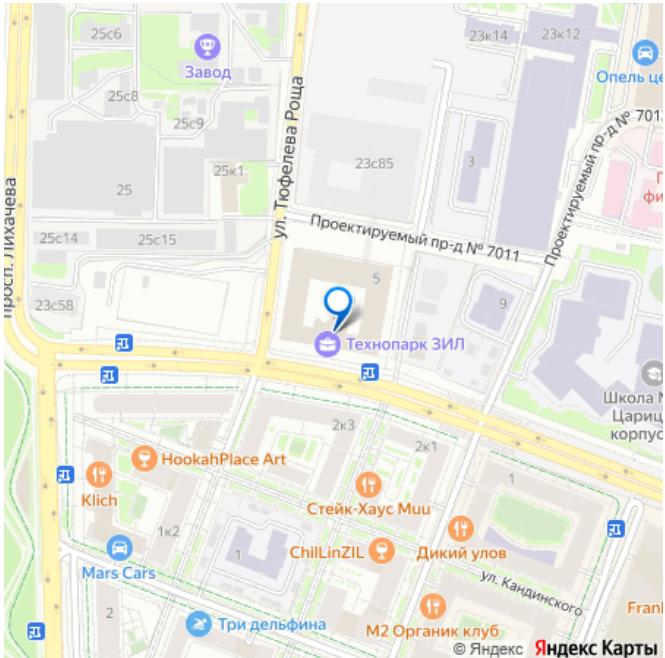
Общая площадь

5520 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

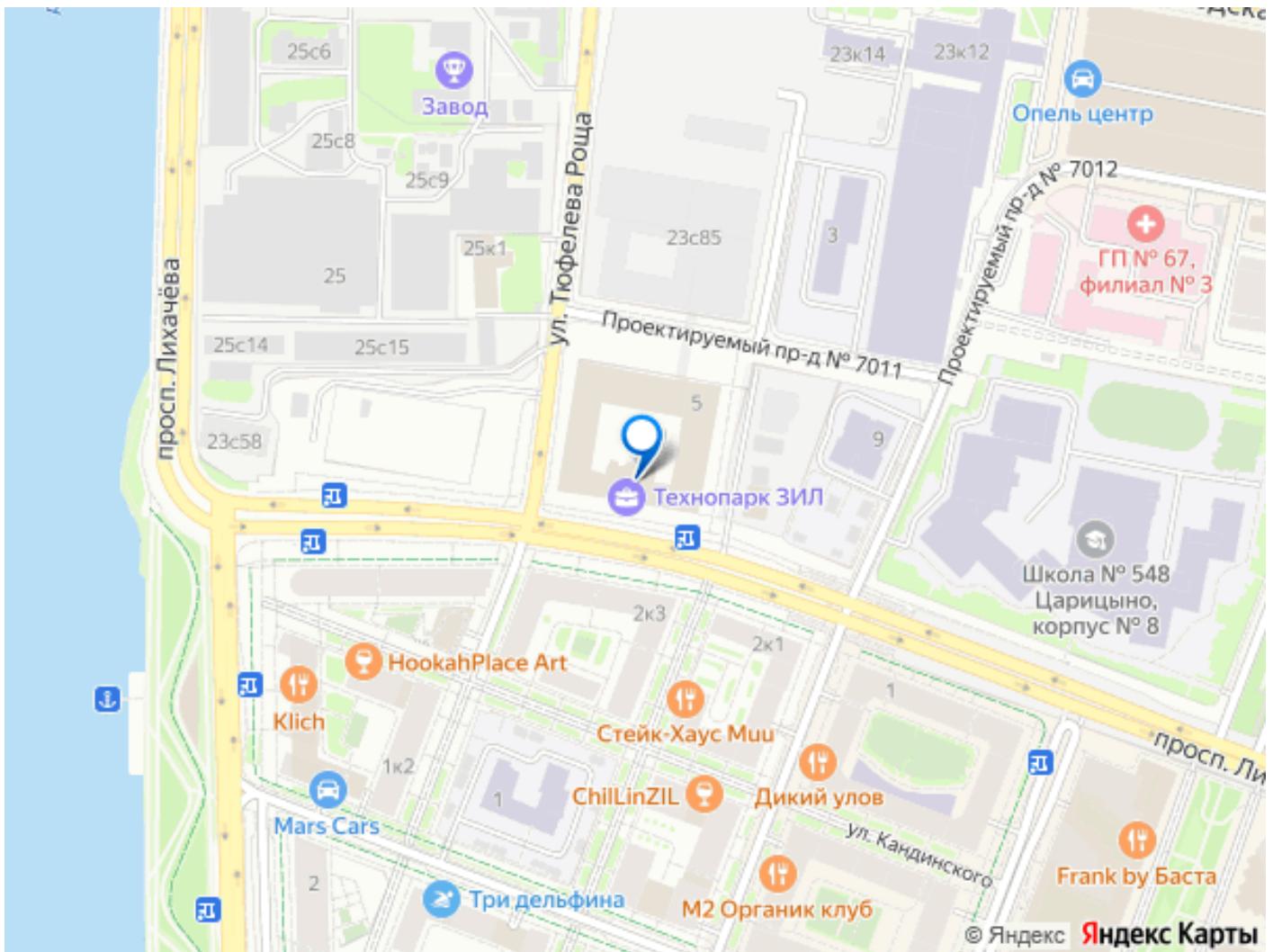
Лот: 48410pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества расположения Технопарк «ЗИЛ» — это современный офисный проект, расположенный в динамично развивающемся районе Москвы. Объект находится на первой линии Третьего транспортного кольца, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В пешей доступности находятся станции МЦК ЗИЛ (12-14 минут) и метро Тульская (15-18 минут), что делает его удобным для сотрудников и клиентов. Современная инфраструктура Технопарк предлагает

аренду офисных и производственных помещений с различными конфигурациями, что позволяет компаниям выбрать оптимальное решение для своих нужд. В здании предусмотрена вся необходимая инфраструктура для успешного функционирования и развития бизнеса, включая рестораны и зоны отдыха.

Характеристики объекта - Площадь блока: 5 520 м<sup>2</sup> - Этаж: 5 - Класс: В+ - Год строительства: 2024 - Тип здания: Бизнес-парк - Этажность: 6 Удобства и условия аренды - Напольное покрытие: Пол с антипылевым покрытием, что обеспечивает чистоту и комфорт. - Планировка: Открытая, что позволяет гибко организовать рабочее пространство. - Парковочный коэффициент: 1/150, что обеспечивает достаточное количество парковочных мест для сотрудников и гостей. - НДС и операционные расходы: Включены в арендную плату, что упрощает финансовое планирование. Офис в Технопарке «ЗИЛ» — это идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию в современном и удобном бизнес-пространстве. Удобное расположение, современная инфраструктура и гибкие условия аренды делают этот объект привлекательным для бизнеса любого масштаба.







Move.ru - вся недвижимость России