

🕒 Создано: 22.10.2025 в 18:30

Обновлено: 19.01.2026 в 03:49

Москва, Ветошный переулок, 13

4 320 090 ₽

Москва, Ветошный переулок, 13

## Округ

## ЦАО, Тверской район

## Улица

## Ветошный переулок

## Офис

## Общая площадь

552 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Лот 962964 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду комфортабельное  
офисное помещение площадью 552 кв.м в  
бизнес-центре «ASPACE Никольская»

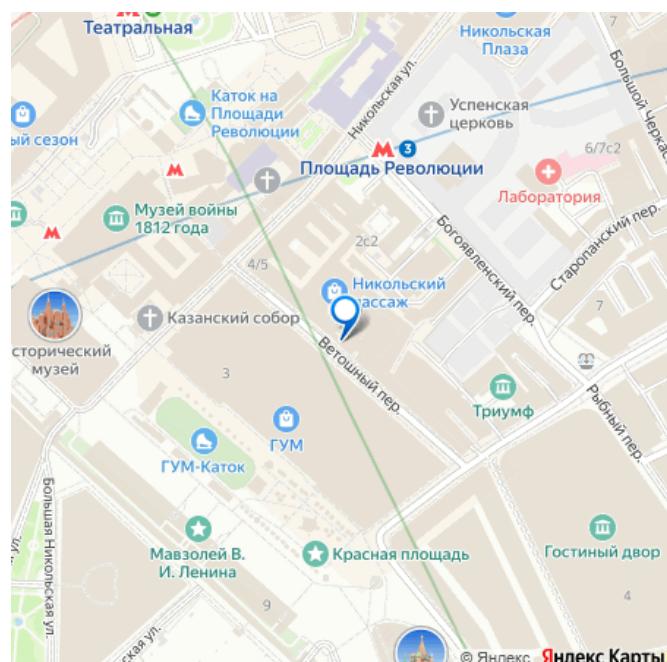
Пространство отличается уютной атмосферой и функциональной планировкой, соответствующей стандартам класса А и рассчитано на комфортное размещение до 72 рабочих мест. Помещения с дизайнерским ремонтом и отделкой готовы к въезду за один день. Вы получаете универсальное пространство по авторскому стандарту гибких офисов. Отличие офисов —

<https://move.ru/objects/9286262974>

## Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

## для заметок



возможность не только моделировать пространство, но и сохранять вашу приватность в отношении других резидентов. Все офисы обеспечены изолированной IT-сетью, высокоскоростным интернетом и Wi-Fi. Возможна организация отдельной серверной. В арендную ставку включены все платежи, включено: мебель, вода, кофепоинт, угощения, качественная оргтехника KYOCERA и Canon и расходные материалы, IT-инфраструктура, услуги ресепшена, охраны и клининга, мелкий ремонт, эксплуатационные и коммунальные расходы. Крытый паркинг 1 м/м на каждые 10 рабочих мест с переходом в БЦ С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели вы сами создаете удобную планировку — будь то open space, кабинеты или лаундж-зоны. Это позволяет арендатору адаптировать офис под свою сферу деятельности, бизнес-задачи и корпоративную культуру. Помещение обеспечивает круглосуточный доступ и оборудовано витринными окнами. Высота потолков составляет 3,45 метра, что создает ощущение простора и способствует эффективной организации рабочей зоны.

Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, а также статусом прогулочного центра. Офис находится в самом центре столицы рядом Большой Театр, Красная площадь, ГУМ, торговые комплексы, гостиницы, жилые резиденции и культурные учреждения. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория ,

доб. 202, ЛОТ 962964

☒

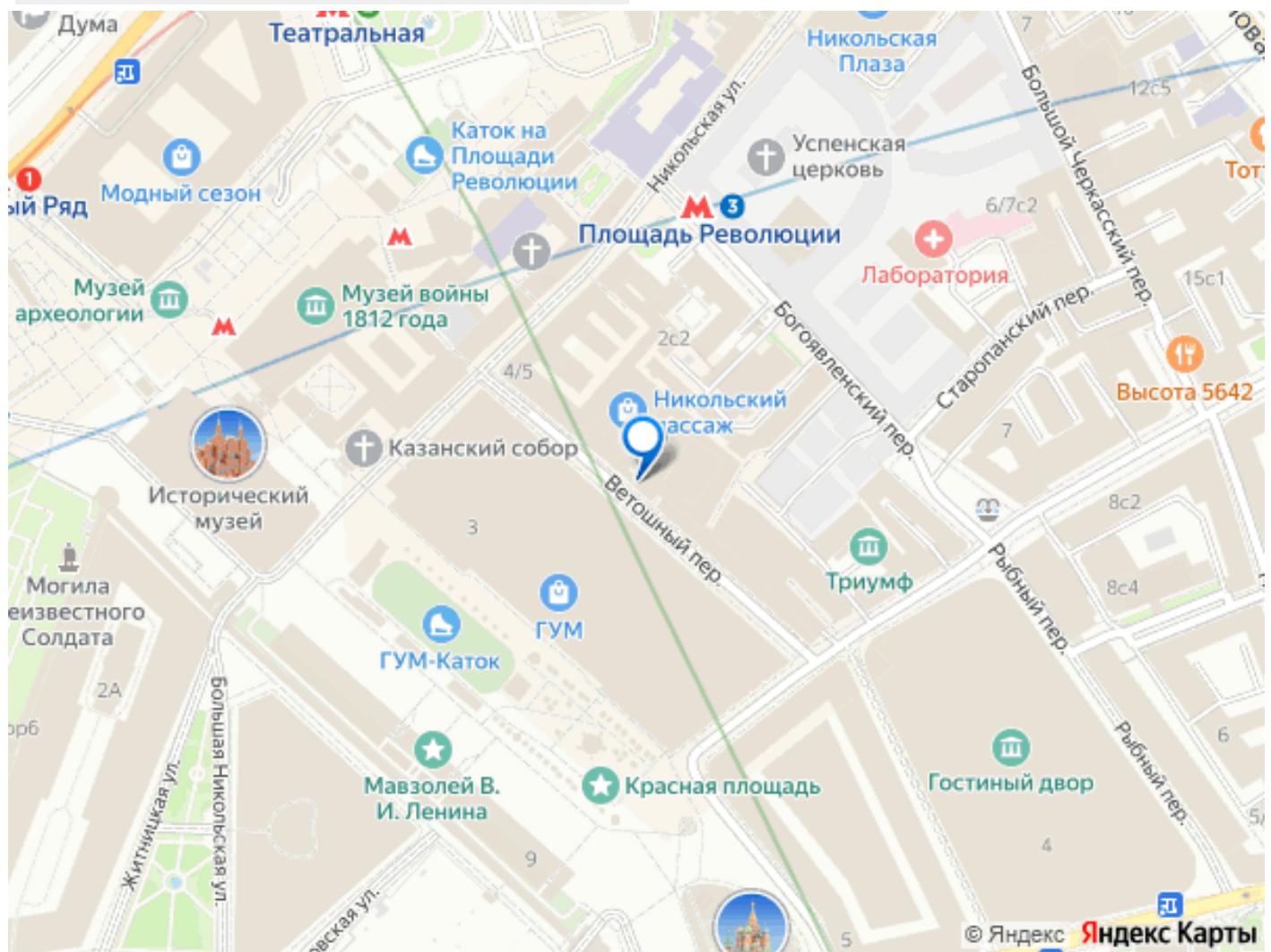
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России