

Создано: 19.11.2025 в 10:56

Обновлено: 15.01.2026 в 05:08

Москва, Нарышкинская аллея, 5С2

204 116 ₽

Москва, Нарышкинская аллея, 5С2

Округ

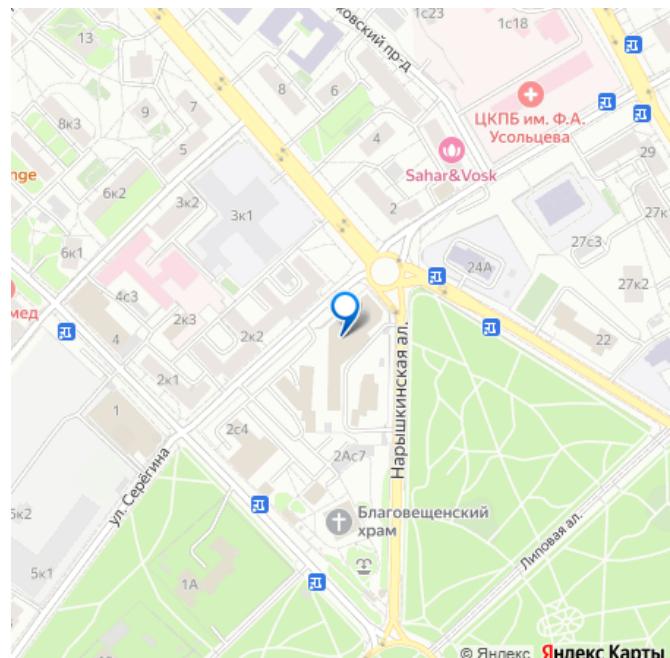
[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

55.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

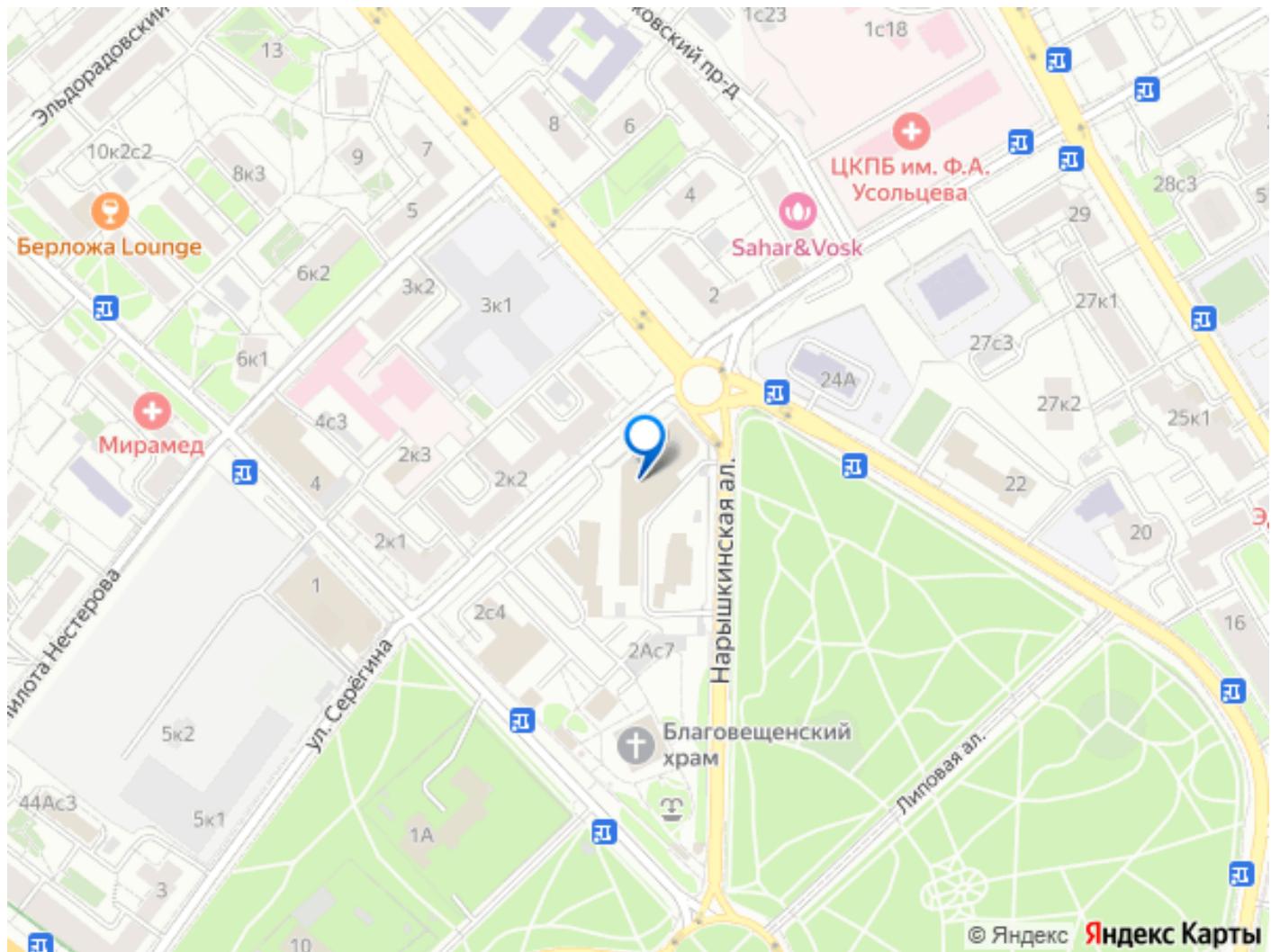
Лот 981649 Предложение от Собственника!
Сдаю в прямую аренду офисный блок общей площадью 55.2 кв.м. в 3-х этажном кирпичном корпусе. Объект расположен на территории бизнес-парка класса Б+ по адресу: Нарышкинская аллея, 5. Комплекс находится в семи минутах ходьбы от станции метро «Петровский Парк» и в десяти минутах от станции «Динамо» рядом с Петровским Путевым Дворцом и Храмом Благовещения Пресвятой Богородицы в Петровском парке. Высота потолков выше 2.8 метров, в наличии системы вентиляция и кондиционирования. На территории бизнес-парка предусмотрены наземный и подземный паркинги, а также

гостевая парковка. Комплекс расположен в благоустроенной зеленой зоне с ландшафтным дизайном и местами для отдыха. Территория является охраняемой и огороженной, управление осуществляется профессиональной компанией. Для арендаторов доступна развитая инфраструктура, включающая столовую, кафе и зимний сад. Предлагаемые к аренде площади освобождаются крайне редко ввиду высокой лояльности долгосрочных арендаторов. Блок включает две комнаты и отдельное помещение с мокрой точкой.

Юридический адрес предоставляем. Объект оснащен современными инженерными коммуникациями и находится на охраняемой территории с пропускной системой. В шаговой доступности расположены три точки питания: ресторан, бар и столовая. Район отличается отличной транспортной доступностью, близостью к Третьему транспортному кольцу, МКАД и центру города. Дополнительно оплачиваются услуги интернета и парковки. Блок вакантен с 1 декабря 2025 года!!! В цену включено:

затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 981649





Move.ru - вся недвижимость России