

Создано: 25.11.2025 в 11:10

Обновлено: 05.12.2025 в 09:49

<https://move.ru/objects/9286867264>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79169643950

Москва, Долгоруковская улица, 7

2 801 400 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

Офис

Общая площадь

552 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

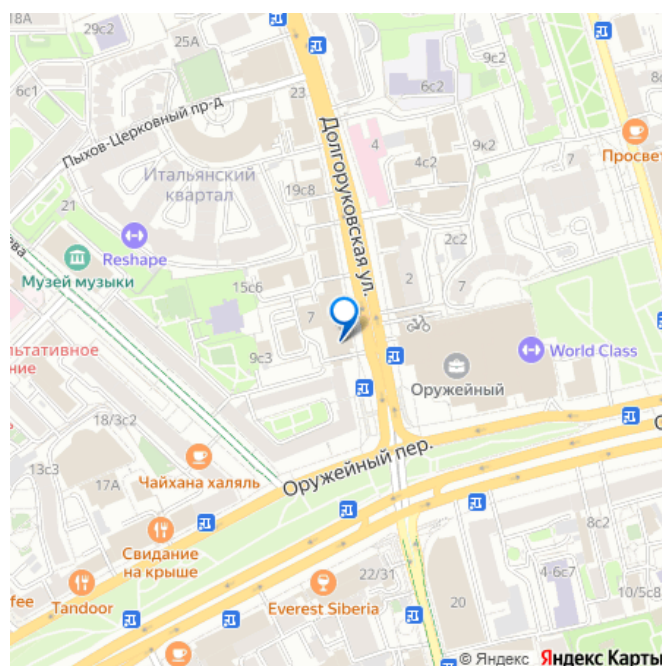
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Садовая Плаза» по адресу: Москва, Долгоруковская улица, 7. Рабочих мест: от 69 до 122*. Площадь: 552 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 900 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 801 400 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 2 из 14. Тип аренды: субаренда. Охрана:

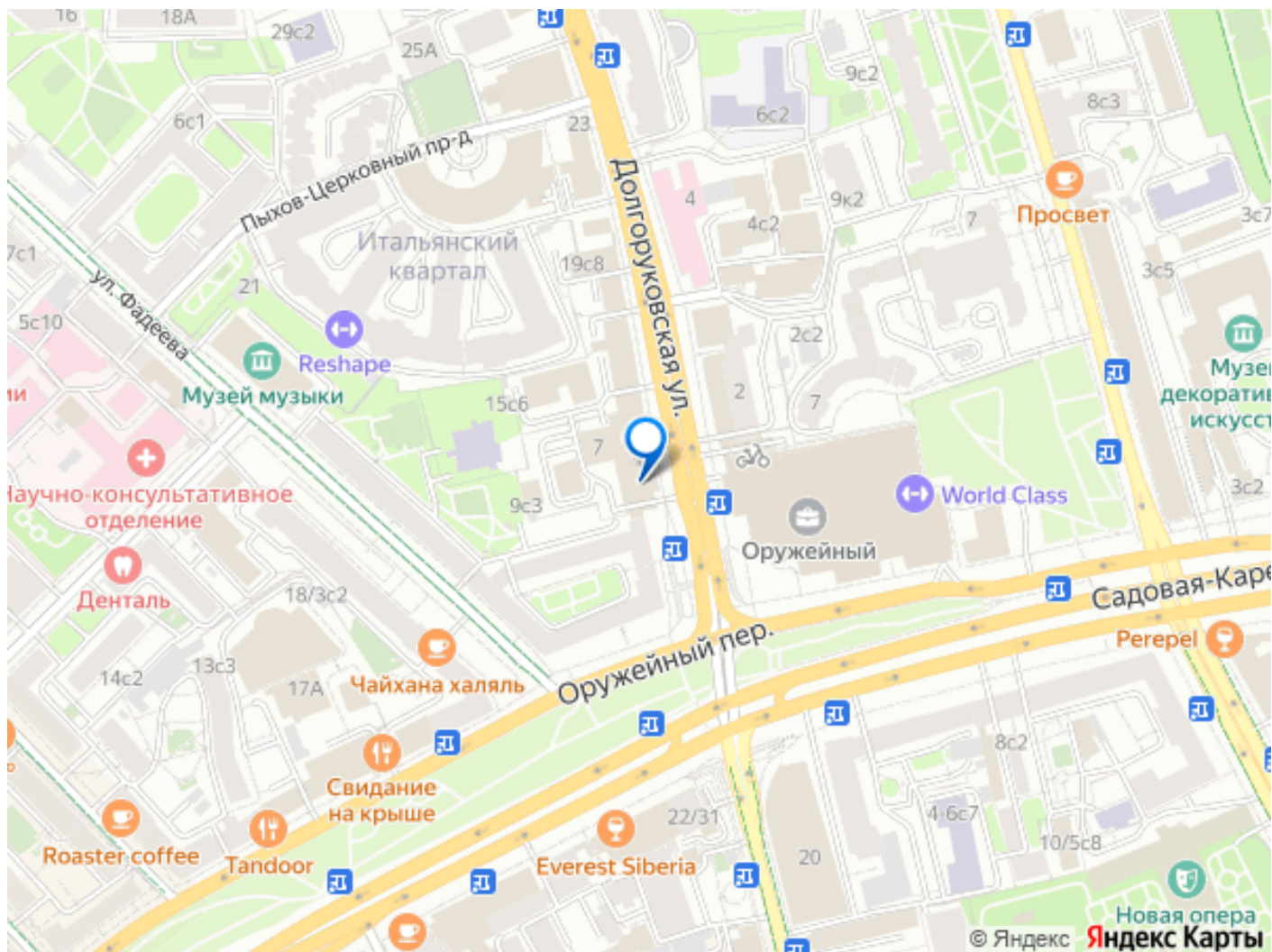
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Новослободская в 6 минутах пешком, м.
Маяковская в 8 минутах пешком, м.
Менделеевская в 11 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 7. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
63732. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России