

Создано: 18.12.2025 в 19:11

Обновлено: 04.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287532040>

**IQ Realty Moscow, IQ Realty Moscow**

**79339368105**

**Москва, Студенецкий переулок, 3**

**161 000 ₽**

Москва, Студенецкий переулок, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Студенецкий переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

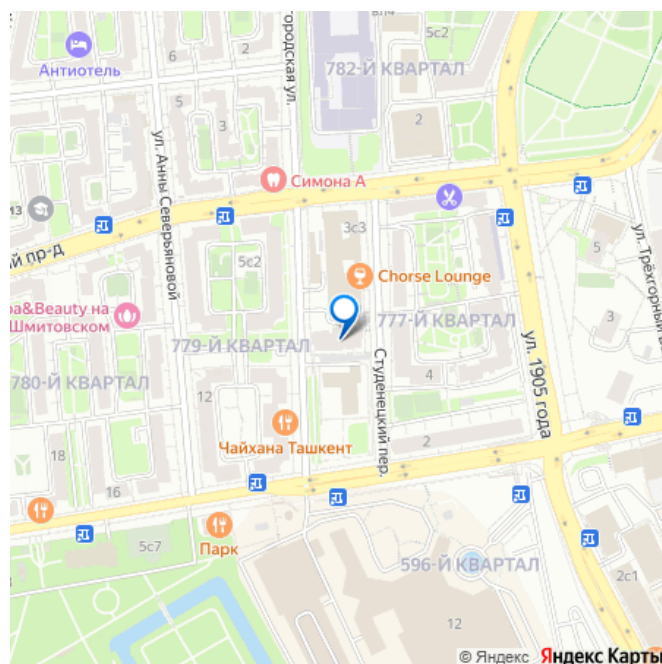
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду Офис по адресу: Москва, ул., Студенецкий переулок, дом 3 Площадь: 55,2 м2 Арендная ставка: 32 600 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 150 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка-кабинетная (2 кабинета) Наличие с/у-на этом же этаже; Налоговая: 3; Предоставление юр.адреса - при встрече обсуждается; Парковка: Платная открытая/в ЦМТ Метро 1905 года- 7 минут пешком; Москва-Сити -20 минут пешком; Краснопресненский парк- 1 минута пешком В арендную ставку включено:

эксплуатационные расходы.

Налогообложение: УСН. Условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц, КУ не включены в стоимость. Здание работает: круглосуточно, без выходных. Вход в здание: - по карточкам. Интернет провайдеры: МГТС/Билайн/Ростелеком и т.д.. Просмотр офиса по договорённости. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны.



