

Создано: 26.02.2026 в 16:22

Обновлено: 02.03.2026 в 20:06

Москва, улица Кржижановского, 14К3

**1 863 000 ₺**

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

## Офис

Общая площадь

552 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

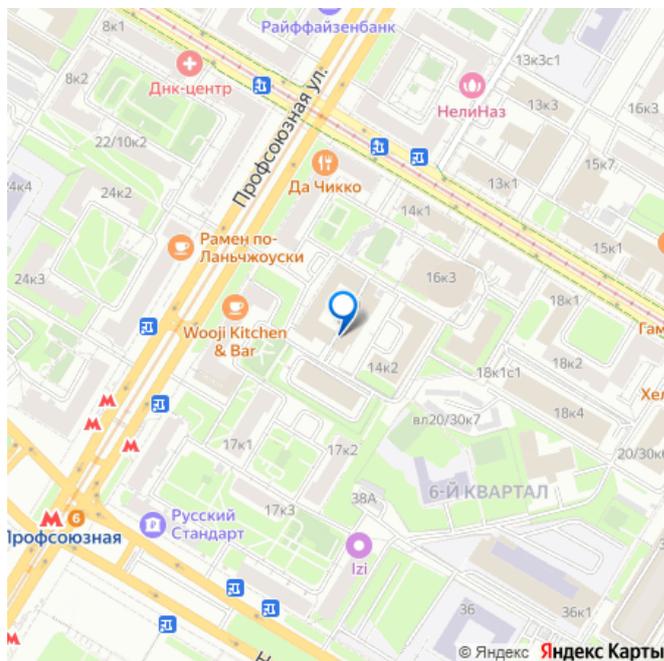
Лот 1045537 Предложение от Собственника!  
В аренду предлагается вакантный офисный блок общей площадью 552 кв.м., занимающий половину 8го этажа в бизнес-центре «Ферро-Плаза» класса В+. Ключевым преимуществом локации является близость к станции метро «Профсоюзная», путь до которой занимает около четырех минут пешком. Планировка блока смешанная, выполнен качественный ремонт. Бизнес-центр представляет собой комплекс из нового и реконструированного зданий, объединенных единым фасадом. Объект включает 9 наземных и 2 подземных

<https://move.ru/objects/9290611364>

**Светлана Николаева, Агекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



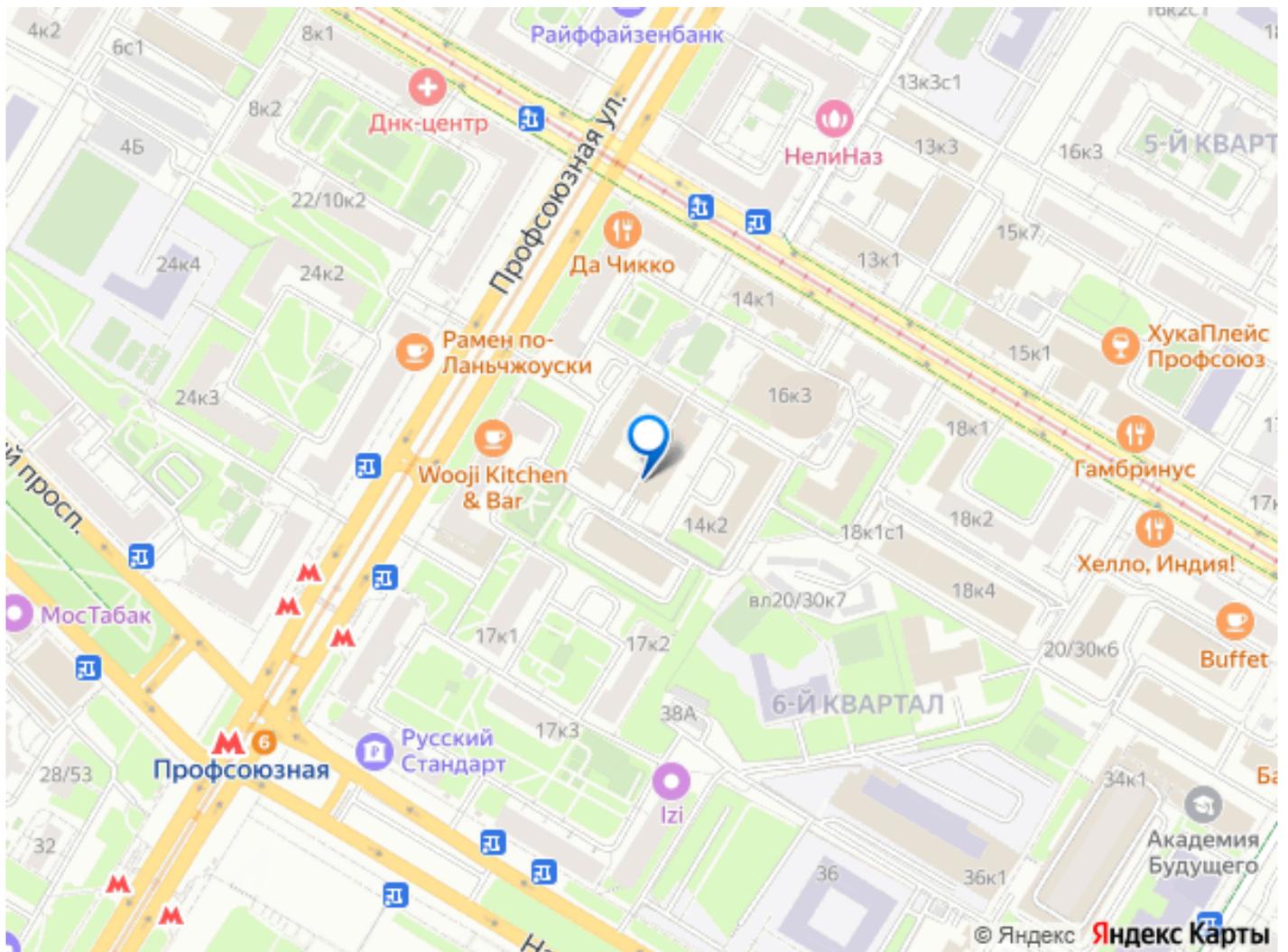
этажа. Для арендаторов созданы все необходимые условия для работы: развитая инфраструктура включает ресепшн, современные лифты, системы кондиционирования и вентиляции, услуги телефонии и интернета, конференц-зал, кафе и ресторан, нотариальную контору.

Обеспечивается круглосуточная охрана и пропускной режим, функционирует пожарная сигнализация. Помещения отличаются качественной отделкой и комфортной организацией пространства. Большая зона остекления в сочетании с небольшим углублением в центр здания создает комфортную разбивку площадей с обилием естественного освещения. Для арендаторов доступна двухъярусная подземная парковка на 110 машино-мест стоимостью 15 000 рублей за одно место в месяц. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1045537







Move.ru - вся недвижимость России