

 Создано: 02.02.2026 в 11:20

Обновлено: 02.02.2026 в 12:40

Москва**204 117 ₽**

Москва

Офис

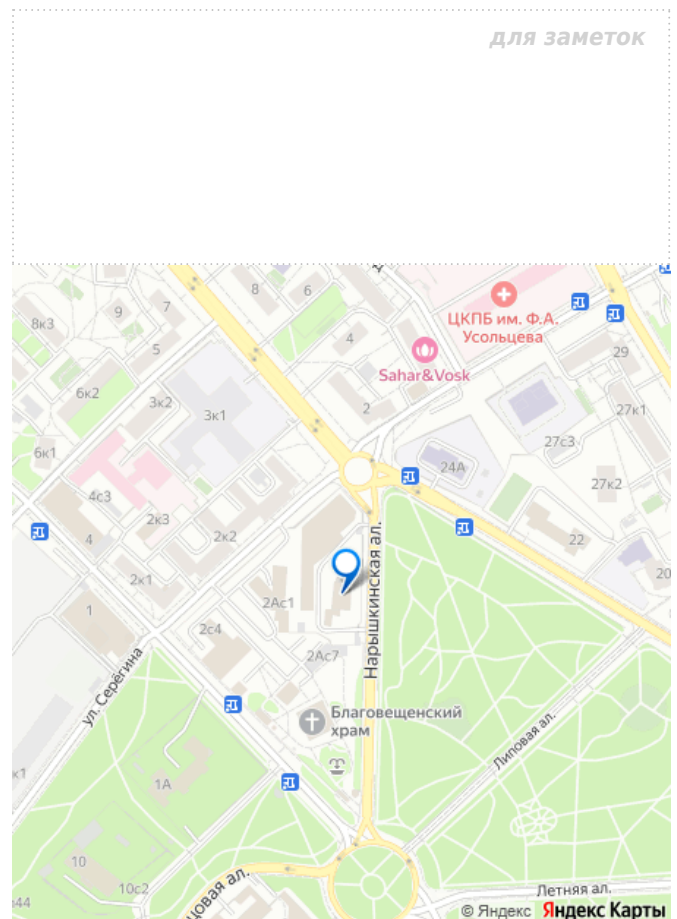
Общая площадь

55.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 55.2 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. •планировка в офисе: кабинетная; •кол-во кабинетов: 2;

•вентиляция: есть; •условия договора: 11 месяцев, предоплата за один месяц;

•налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: МКС, ТЕЛ;

•парковка: на территории БЦ; •здание работает: круглосуточно; Покажем офис,

ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Также в пешей досягаемости расположены, Ленинградское шоссе, аэропорт, 3-е Транспортное кольцо и МКАД. В БЦ современные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, евро-ремонт, огороженная охраняемая территория, пропускная система, две столовые, бар.

Аренда офиса «Нарышкинская аллея 5» оформляется по стандартному договору с представлением юридического адреса и гарантийного письма.

