

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, ул. Кржижановского, 14к3

1 886 000 ₺

Москва, ул. Кржижановского, 14к3

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

552 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

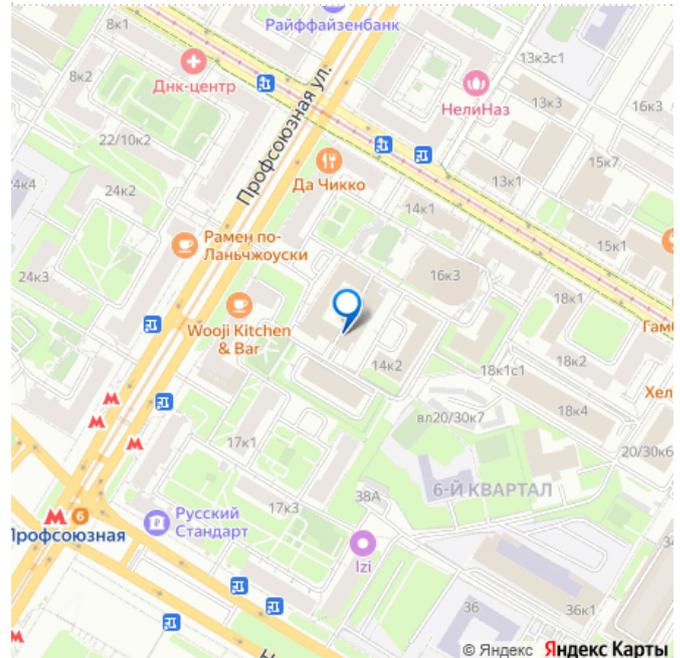
Описание

Готовый офис в БЦ класса В+ с кабинетной планировкой на 45-50 человек. Подземная парковка на 110 мест. Центральное кондиционирование, качественная отделка, высота потолков 3 метра. В стоимость включены эксплуатационные расходы. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Готов к въезду.

****Планировка и пространство:**** Офис 552 м² на 8 этаже с кабинетной планировкой и качественной офисной отделкой. Высота потолков 3 метра. Помещение готово к въезду, подходит для команды 45-50 человек при стандартной плотности посадки. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное

для заметок



кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Лифты. Системы безопасности: пожаротушение, видеонаблюдение.

Интернет-провайдеры: Комстар, Совинтел, МГТС, Эквант. ****Инфраструктура здания:****

Бизнес-центр класса В+ «Радеж» состоит из двух корпусов: современного 10-этажного здания и реконструированной 5-этажной части с мансардой. Красивый фасад, сочетающий современное остекление и классический дизайн административного здания. Круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение. ****Локация:****

Улица Кржижановского, 14КЗ, ЮЗАО, Академический район. Метро Профсоюзная 3 минуты пешком. Удобная транспортная доступность в пределах Юго-Западного округа. ****Парковка:**** Подземная

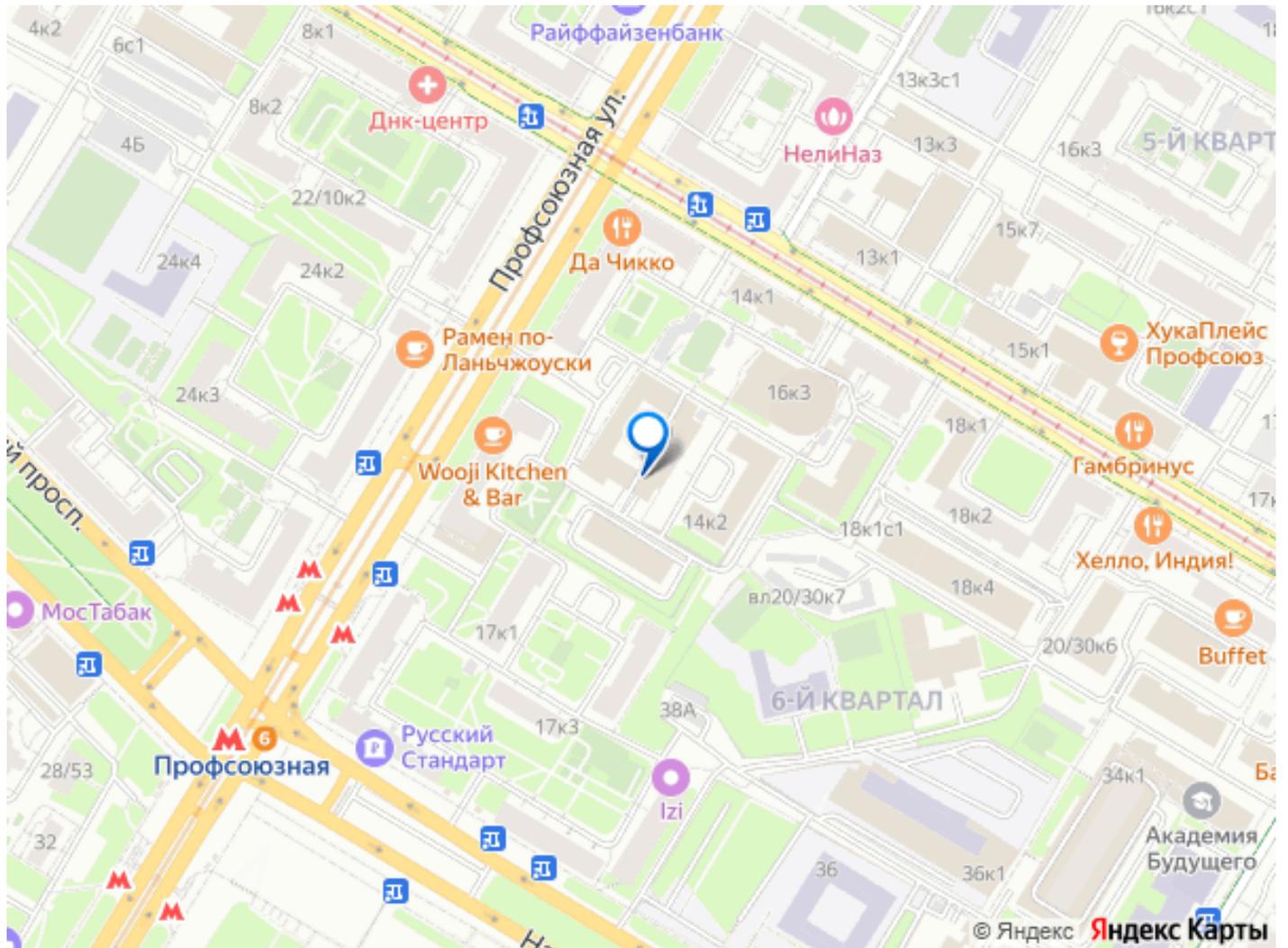
многоуровневая парковка (110 мест) и наземная парковка (34 места). ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 886 000 руб/мес (41 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) ****Оплачивается отдельно:****

коммунальные услуги, электроэнергия, интернет, телефония, уборка

****Дополнительные условия:**** - Налоговая инспекция №27 - Обеспечительный платеж: 1 месяц ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Класс В+ с современной инфраструктурой и отличной транспортной доступностью — всего 3 минуты от метро Профсоюзная.

Кабинетная планировка подходит для компаний, ценящих приватность переговоров и персональные рабочие зоны. Большой выбор парковочных мест (144 места общей вместимости) решает транспортные вопросы команды. Для средних и крупных компаний 40-50 человек, которым важны удобство метро, статус адреса и гибкость

планировочных решений.



Move.ru - вся недвижимость России