

Создано: 05.03.2026 в 06:50

Обновлено: 05.03.2026 в 06:50

Москва, ул. Кржижановского, 14к3

**1 527 062 ₺**

Москва, ул. Кржижановского, 14к3

Улица

[улица Кржижановского](#)

## Офис

Общая площадь

552 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1045537 Предложение от Собственника! Аренда офиса 552 м2 м. Профсоюзная в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. В аренду предлагается вакантный офисный блок общей площадью 552 кв.м., занимающий половину 8го этажа в бизнес-центре «Ферро-Плаза» класса В+. Ключевым преимуществом локации является близость к станции метро «Профсоюзная», путь до которой занимает около четырех минут пешком. Планировка блока смешанная, выполнен качественный ремонт. Бизнес-центр представляет собой комплекс из нового и реконструированного зданий, объединенных единым фасадом. Объект

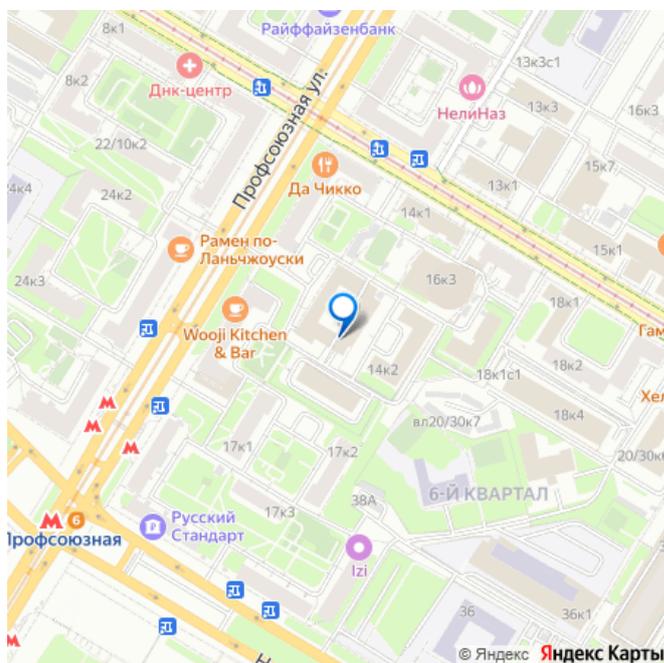
<https://move.ru/objects/9290909657>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

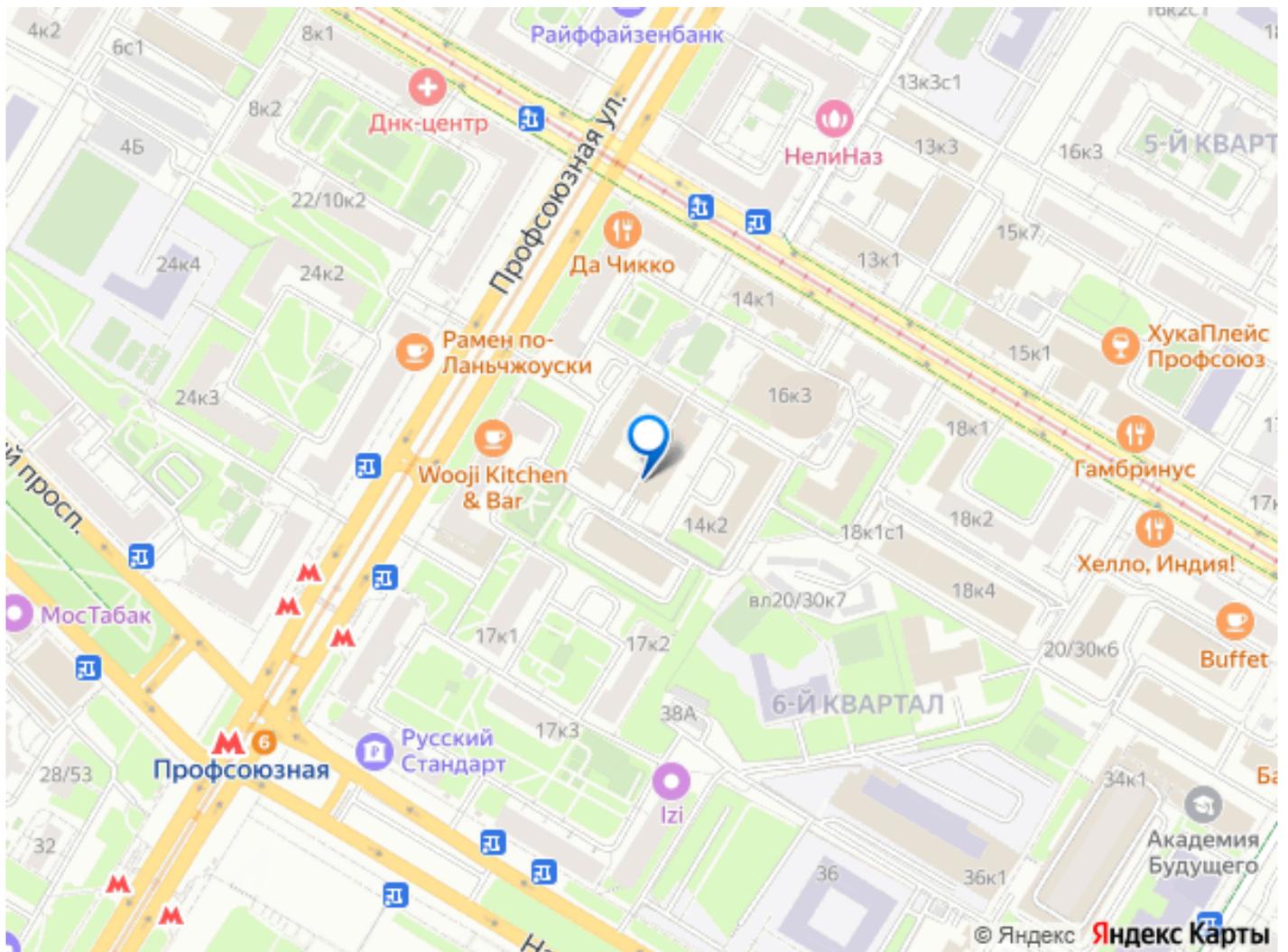
**89251234567**

для заметок



включает 9 наземных и 2 подземных этажа. Для арендаторов созданы все необходимые условия для работы: развитая инфраструктура включает ресепшн, современные лифты, системы кондиционирования и вентиляции, услуги телефонии и интернета, конференц-зал, кафе и ресторан, нотариальную контору. Обеспечивается круглосуточная охрана и пропускной режим, функционирует пожарная сигнализация. Помещения отличаются качественной отделкой и комфортной организацией пространства. Большая зона остекления в сочетании с небольшим углублением в центр здания создает комфортную разбивку площадей с обилием естественного освещения. Для арендаторов доступна двухъярусная подземная парковка на 110 машино-мест стоимостью 15 000 рублей за одно место в месяц. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 33197 руб/м2/год (1527050 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №1045537





Move.ru - вся недвижимость России