

Создано: 22.12.2025 в 10:43

Обновлено: 23.12.2025 в 12:33

**Москва, переулок Романов, 4С2**

**48 174 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

5547 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

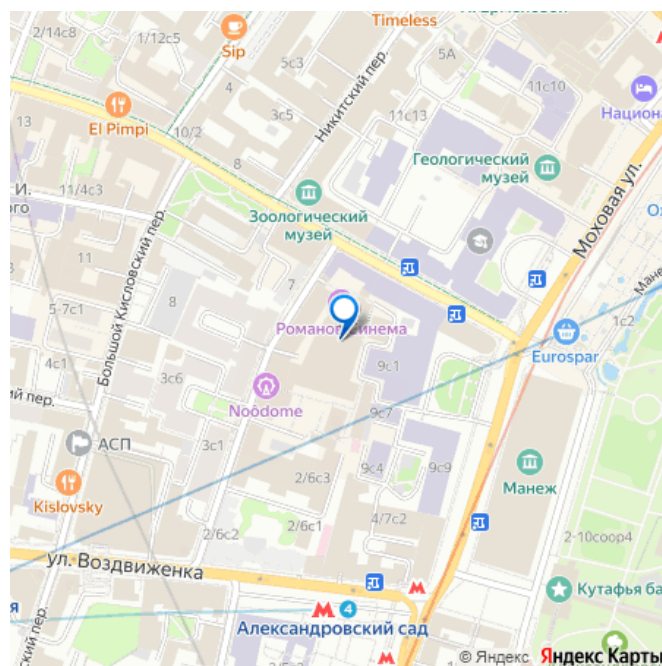
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Романов Двор» по адресу: Москва, Романов переулок, 4с2. Рабочих мест: от 694 до 1232\*. Площадь: 5 547 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 11 847 руб. за м2/год. Арендная плата: 48 174 000 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 1, 2, 3, 6 из 7. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287606466>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Александровский сад в 3 минутах пешком, м. Арбатская в 4 минутах пешком, м. Библиотека им. Ленина в 5

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 1847 кв. м., 2973 кв. м., 294 кв. м., 279 кв. м. и 154

кв. м. >ID объекта - 025316. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте

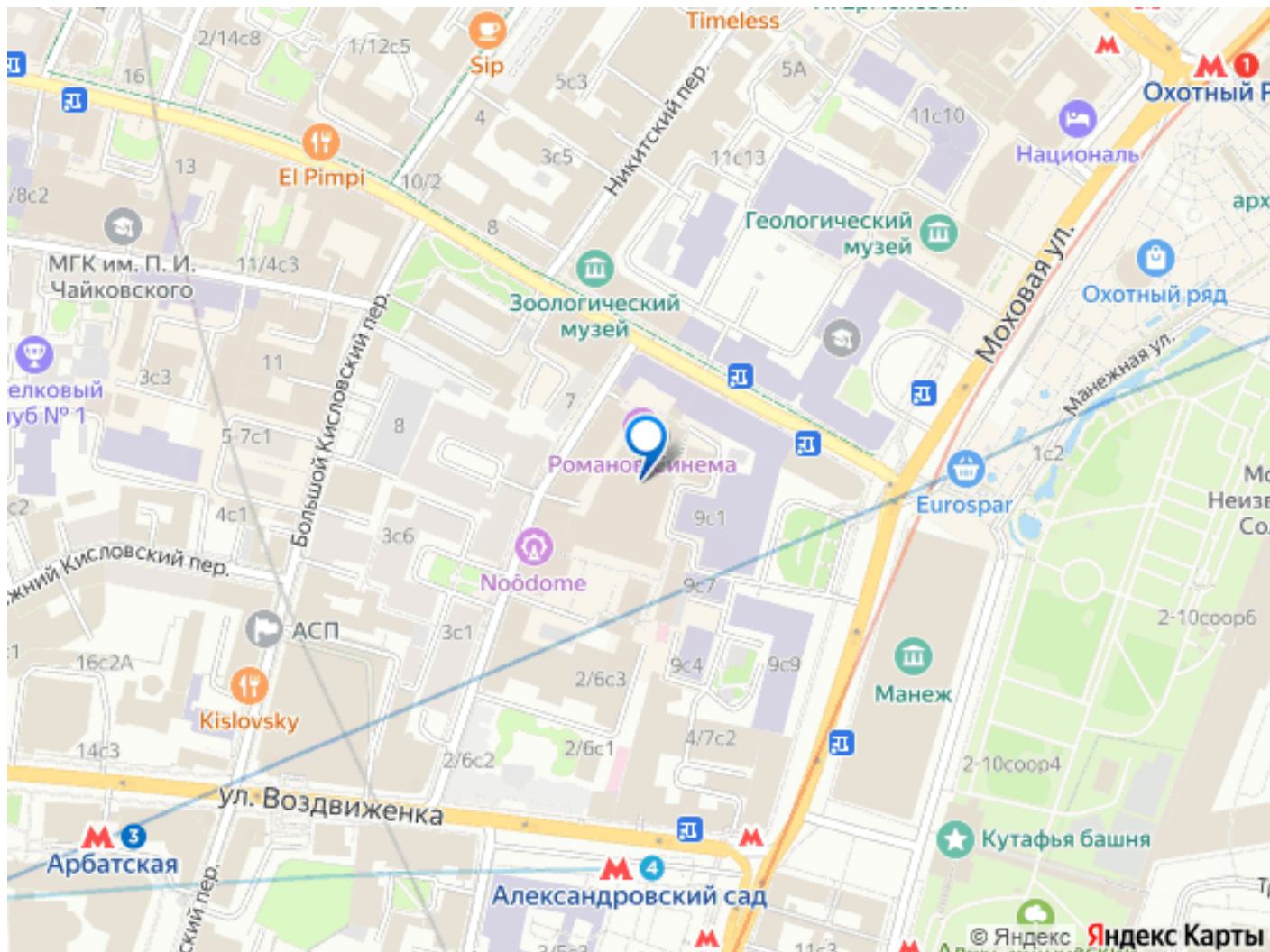
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России