

Создано: 01.12.2025 в 11:32

Обновлено: 10.01.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9287023478>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817, 7915336  
6502**

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

**1 016 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

554 м<sup>2</sup>

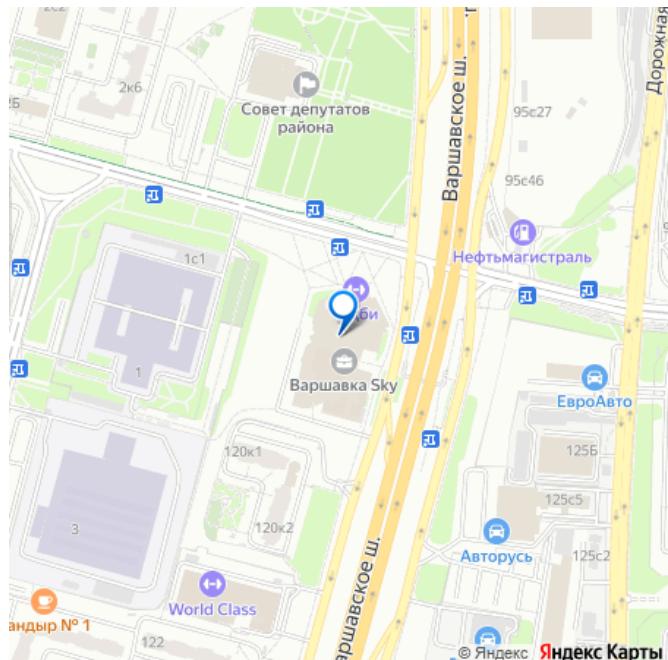
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



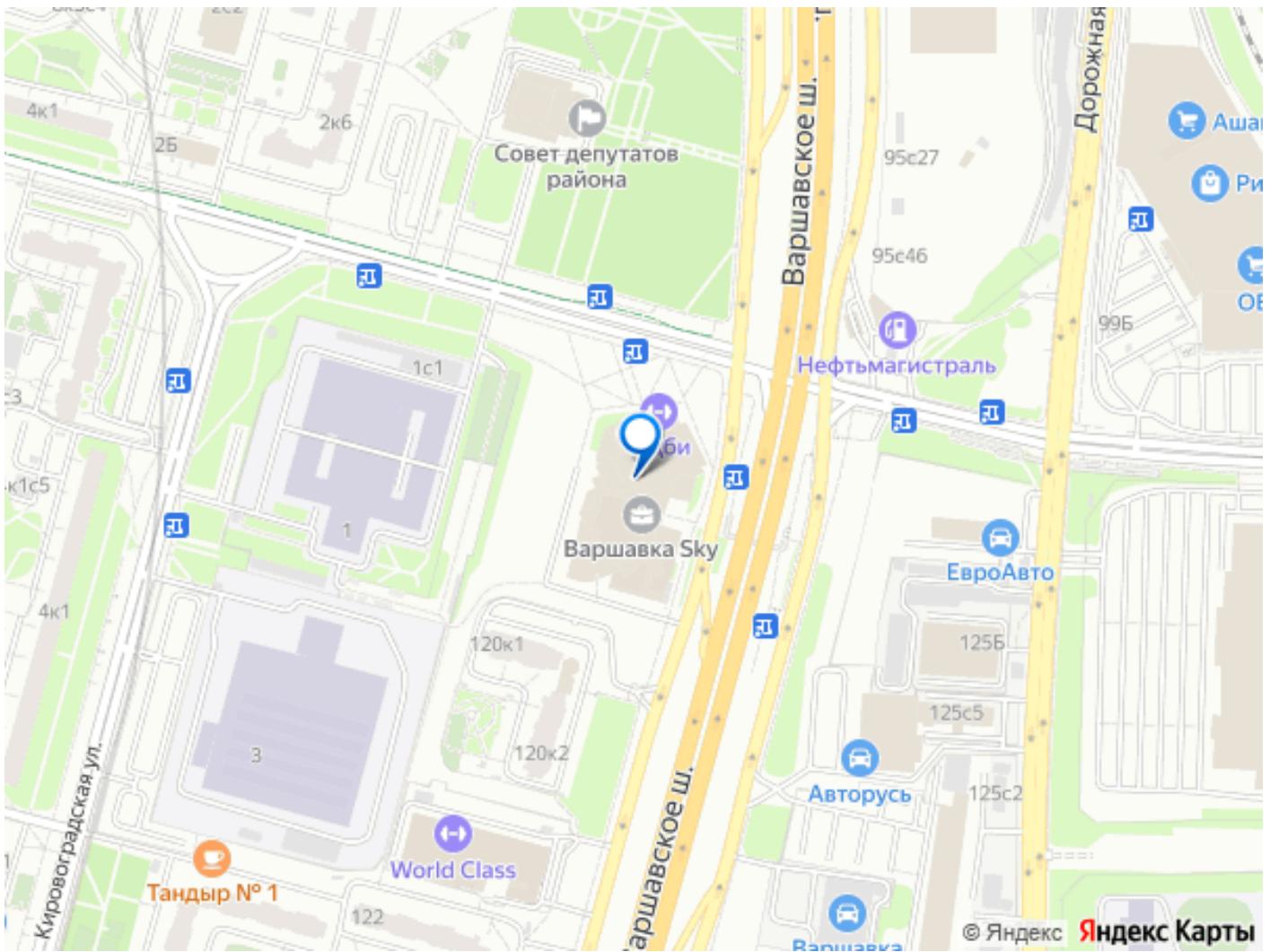
## Описание

. - ОФИС, - Свободного назначения: - 554 м<sup>2</sup> = 1 016 000руб. Округ: - ЮВАО Район: - Северное Чертаново; ИФНС: - 26. Метро: Чертановская - 640м. Южная - 920м. до метро бесплатные АВТОБУСЫ Транспортная доступность: Первая линия. Парковка: Городская, + подземный паркинг = 12 000 руб.мес. за маш/место. Тип здания: Бизнес центр Два отдельных входа с улицы и со двора; Помещение расположено на 8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские помещения . . . Тип планировки открытая; - 60м<sup>2</sup>; - 93м<sup>2</sup>; - 128м<sup>2</sup>; - 554 м<sup>2</sup> - можно часть Потолки - подвесные типа Armstrong; высота потолков 2,7м.; Стены - гипсокартон; Пол

линолеум; - ламинат. Окна:- на улицу;  
Отделка офиса: - ХОРОШИЙ РЕМОНТ; с/у: 2  
общих в блоке. Лифт: 8 грузопассажирских.  
Инфраструктура: центральный ресепшн,  
торговая зона, банкомат, столовая...  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-  
вытяжная; Провайдер: WestCall; Пожаро-  
охранная сигнализация: - централизованная,  
Электричество: 11кВт. Доступ в здание:  
круглосуточный Пропускная система Охрана:  
- ЧОП, круглосуточная охрана здания. Вход: -  
Для арендаторов свободный, по пропускам,  
для клиентов по документу, Коммерческие  
условия: - Тип договора: прямая аренда  
(возможна долгосрочная) - Юридический  
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая  
арендная ставка 22000р кв.Год., - Работаем с  
НДС, - обеспечительный платеж 2 (ДВА)  
месяца арендной платы; - срок аренды от 11  
месяцев; - арендные платежи ежемесячно  
авансом; Преимущества: - возможность  
изменения арендных площадей; -  
Круглосуточная профессиональная охрана,  
видео-наблюдение, контроль доступа -  
Оптико-волоконные телекоммуникации,  
телефонная связь и передача данных. -  
Бесплатный автобус к ст. метро Южная.  
Юридическая чистота гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России