

Создано: 13.02.2026 в 17:27

Обновлено: 19.02.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9289977414>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Щепкина, 28**

**126 315 ₽**

Москва, улица Щепкина, 28

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

**Офис**

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

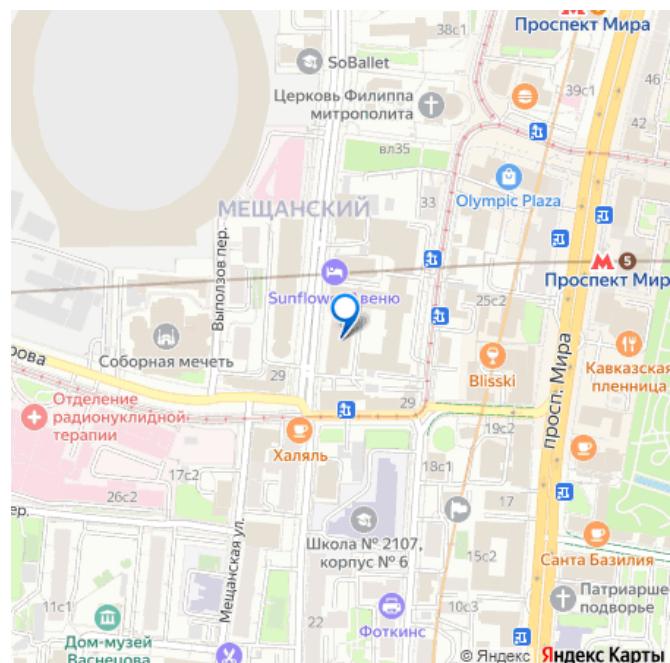
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду 55.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая

электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; •

вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; •  
условия договора: 11 мес. предоплата за  
первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Хайтек,  
Ревайнд, Дескоп; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: 08-00...19-00, по  
выходным 08-00...19-00; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.



