

Создано: 03.03.2026 в 21:14

Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

Алексей, АрендаМ

89251234567

Москва, Варшавское ш, 118к1

1 015 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 118к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

554 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

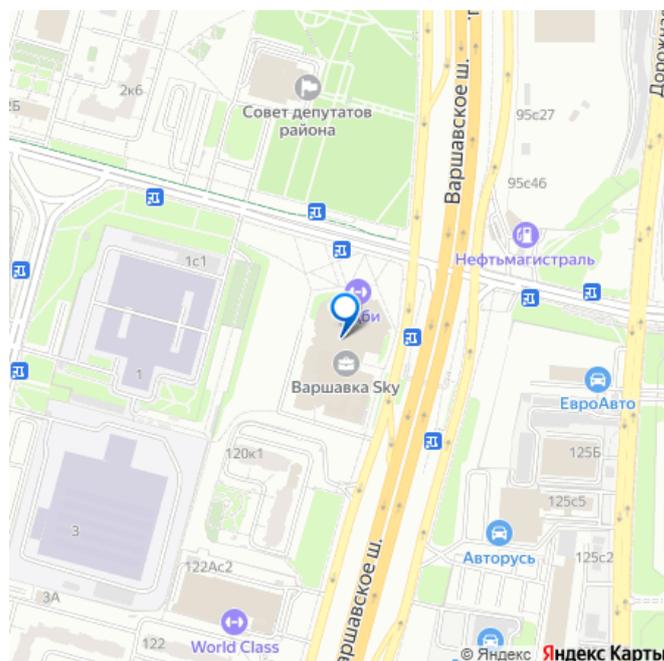
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. - ОФИС, - Свободного назначения: - 554 м²
= 1 015 000руб. Округ: - ЮВАО Район: -
Северное Чертаново; ИФНС: - № 26. Метро: ?
Чертановская - 640м. ? Южная - 920м. до
метро бесплатные АВТОБУСы Транспортная
доступность: Первая линия. Парковка:
Городская, + подземный паркинг = 12 000
руб.мес. за маш/место. Тип здания: Бизнес
центр Два отдельных входа - с улицы и со
двора; Помещение расположено на
8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские
помещения . . . Тип планировки - открытая: -
60м²; - 93,1м²; - 101м²; - 128м²; - 554 м² -
можно часть... Потолки - подвесные типа
Armstrong; высота потолков 2,7м.; Стены -

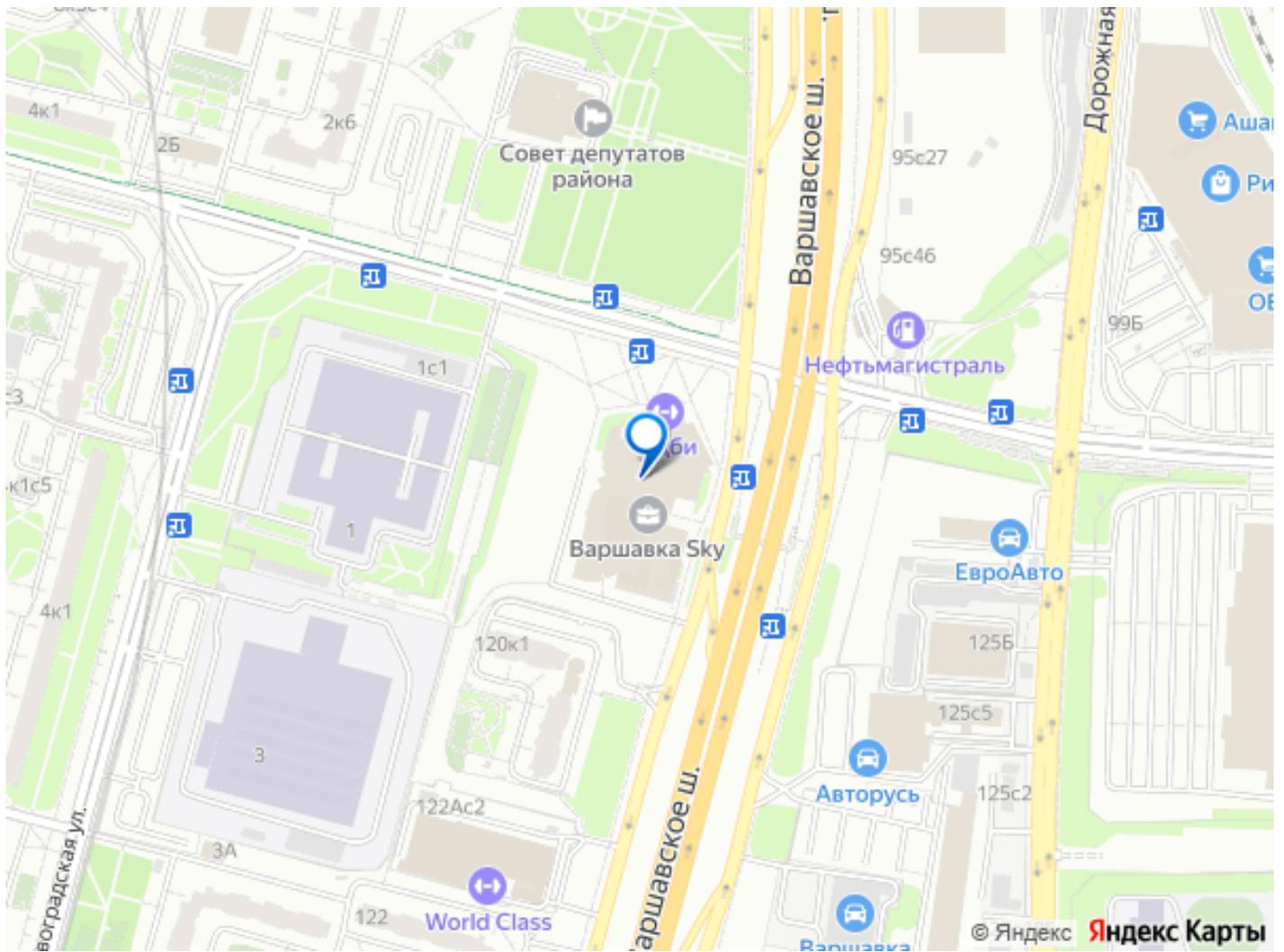
для заметок



гипсокартон; Пол – линолеум; - ламинат.
Окна:- на улицу; Отделка офиса: - ХОРОШИЙ
РЕМОНТ; с/у: – 2 общих в блоке. Лифт: 8
грузопассажирских. Инфраструктура:
центральный ресепшн, торговая зона,
банкомат, столовая... Инженерные системы:
Вентиляция: – приточно-вытяжная;
Провайдер: WestCall; Пожаро-охранная
сигнализация: - централизованная,
Электричество: – 5 кВт. Доступ в здание:-
круглосуточный Пропускная система Охрана:
- ЧОП, круглосуточная охрана здания. Вход: -
Для арендаторов свободный, по пропускам,
для клиентов по документу, Коммерческие
условия: - Тип договора: прямая аренда
(возможна долгосрочная) - Юридический
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая
арендная ставка – 23000р кв.Год., - Работаем
с НДС, - обеспечительный платеж – 2 (ДВА)
месяца арендной платы; - срок аренды – от
11 месяцев; - арендные платежи –
ежемесячно авансом; Преимущества: -
возможность изменения арендных площадей;
- Круглосуточная профессиональная охрана,
видео-наблюдение, контроль доступа -
Опτικο-волоконные телекоммуникации,
телефонная связь и передача данных. -
Бесплатный автобус к ст. метро «Южная».
Юридическая чистота гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России