

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Бумажный пр, 19с3

2 082 375 ₺

Москва, Бумажный пр, 19с3

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

555.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

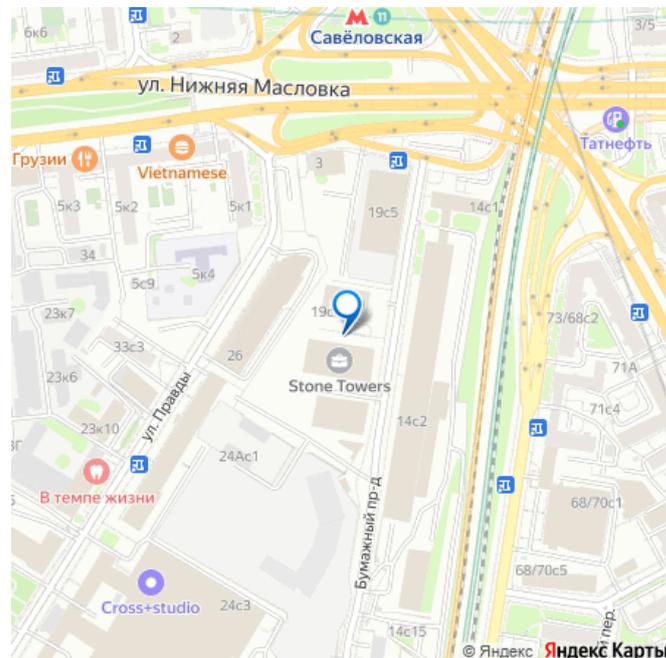
Аренда готовых офисных пространств в бизнес-центре Tower B, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-центр рассчитан на 11 000 сотрудников. Характеристика помещения: Этаж: 8/23 (Башня B) Площадь: 555,3 м2 Планировка: Открытая Отделка: shell&core Высота потолков: 3,65 м Мокрая точка: да Шаг колонн: 8,4x 8,4 Глубина помещения: до 10 м Окна в пол с естественным проветриванием Парковка: Подземная Расположение: Офисный квартал отличается высокая транспортная доступность: -пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -

<https://move.ru/objects/9290818456>

Stone Realty, STONE REALTY

89251234567

для заметок



пешая доступность (12 мин) до ТПУ
Белорусская; -удобный доступ до Москва-
Сити (15 мин); -удобный выезд на ТТК и
Ленинградский проспект; -близость
аэропорта Шереметьево (45 мин).

Коммерческие условия: 45 000 руб. за м2/год

МАП 2 082 375 руб./месяц (включено НДС)

Депозит 4 164 750 руб. (2 МАП) Арендные

каникулы: предоставляются

Эксплуатационные и Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно Преимущества

офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в

составе офисного квартала - Современные

инженерные системы - Двухуровневый

подземный паркинг - Наземный гостевой

паркинг - Столовая для резидентов -

Торговая и офисная инфраструктура в

режиме «сухие ноги» Девелопер проекта

компания STONE. Девелопер коммерческой и

жилой недвижимости классов бизнес и

премиум в Москве. С 2022 года занимает

лидирующую позицию на офисном рынке

(рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на

рынок 28 проектов. Компания имеет самый

масштабный проектный портфель офисной

недвижимости класса А на московском рынке

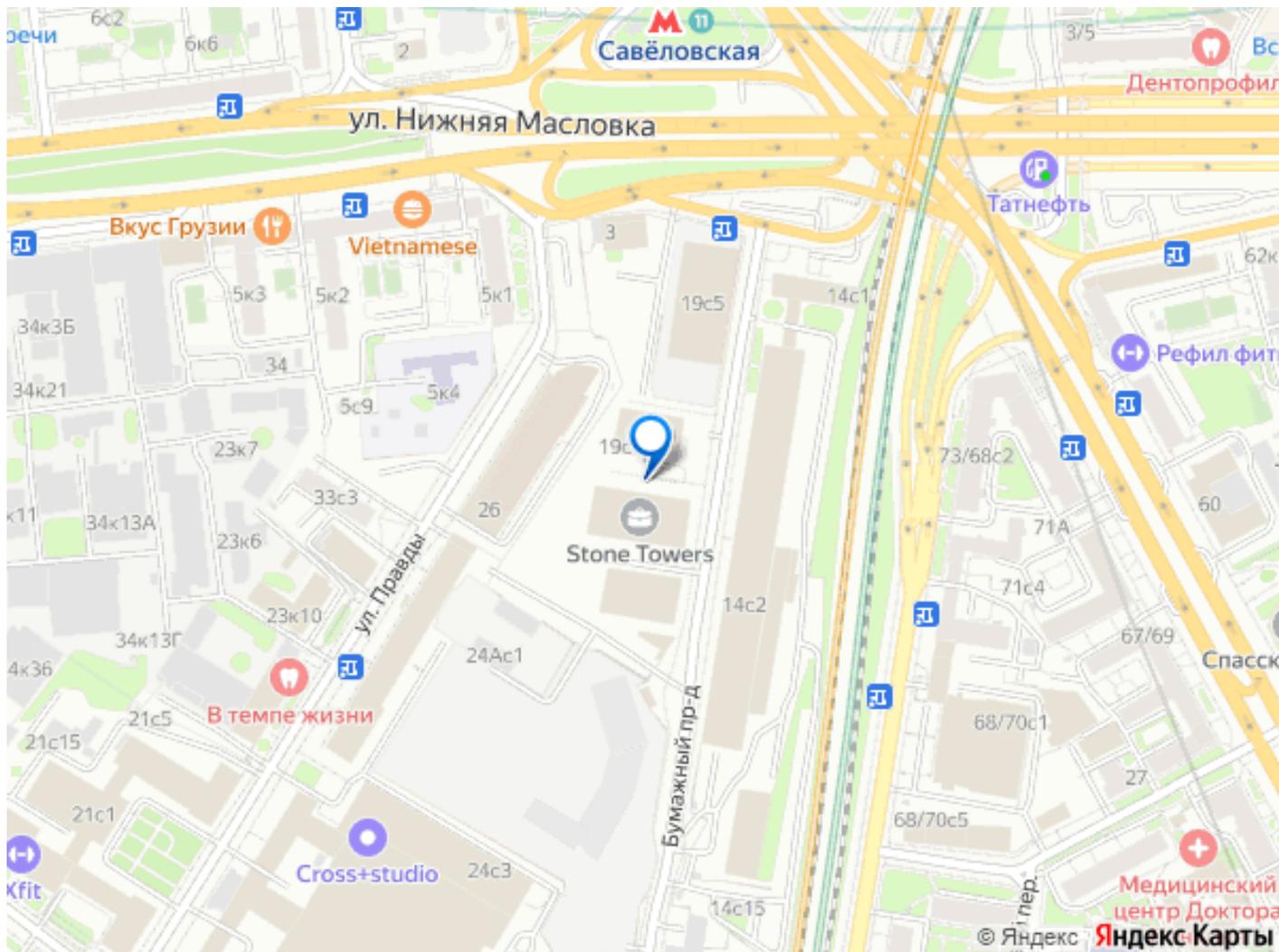
(данные NF Group) и возглавляет топ-6

устойчивых девелоперов, согласно

исследованию FResearch (Forbes).







Move.ru - вся недвижимость России