

Создано: 30.12.2025 в 15:52

Обновлено: 30.12.2025 в 16:46

Москва, улица Сущевский Вал, 18

27 652 250 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

5554 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

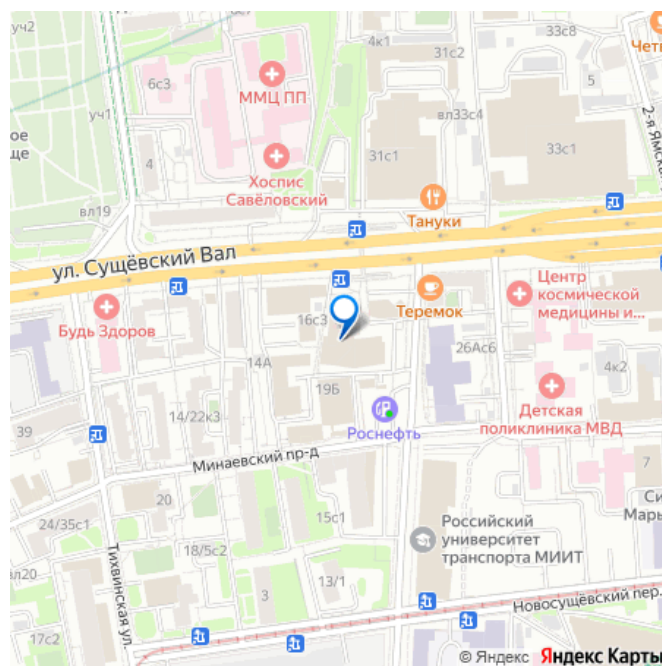
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 695 до 1234*. Площадь: 5 554 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 59 746 руб. за м2/год. Арендная плата: 27 652 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 10, 11, 13, 15, 20 из 22. Тип аренды: Прямая

<https://move.ru/objects/9287758745>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах

пешком, м. Марьино в 9 минутах

пешком, м. Савёловская в 14 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

15. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 1312

кв. м., 1300 кв. м., 1262 кв. м., 1495 кв. м. и

185 кв. м. >ID объекта - 022961. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внебюджетные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

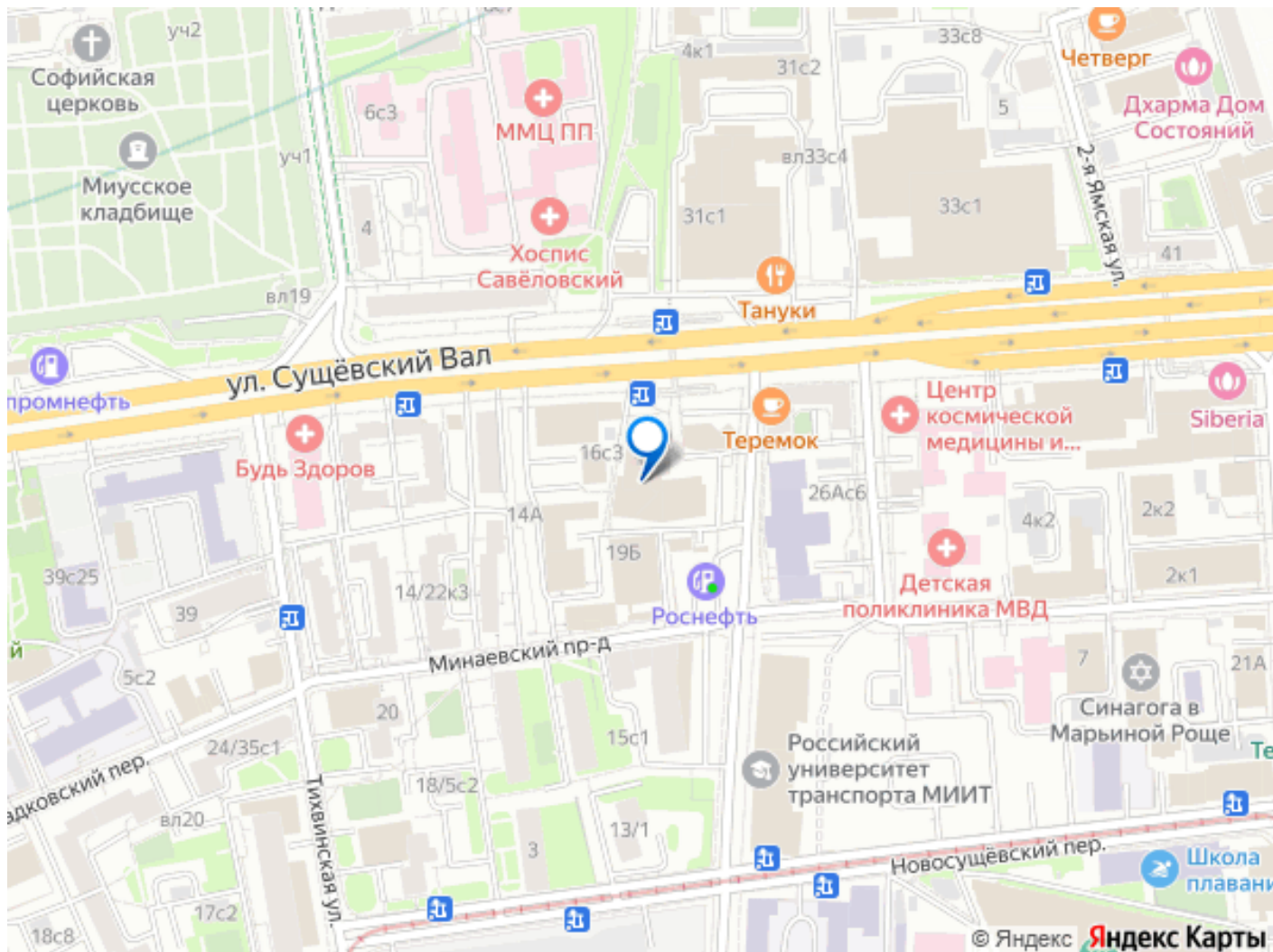
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России