

Создано: 04.03.2026 в 13:41

Обновлено: 31.03.2026 в 11:33

Москва, улица Сущевский Вал, 18

28 627 750 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

5556 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
5 556 м² на 695-1234 рабочих мест* в бизнес-
центре «НОВО (Новосущевский)» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 5 556 м². Рабочие места: 695-1234*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 5, 10, 14, 15 из 22. Налоговая:
15. Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах
пешком, м. Марьино в 9 минутах
пешком, м. Савёловская в 14 минутах

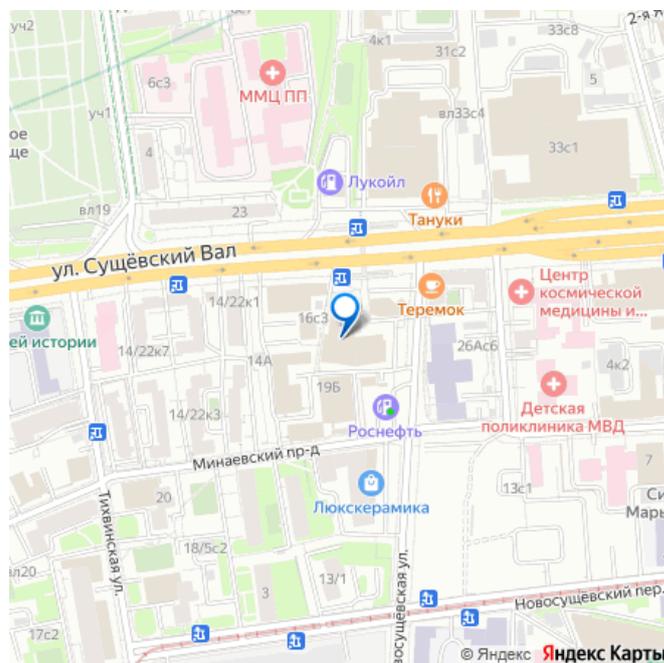
<https://move.ru/objects/9291717271>

Есения Кузнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

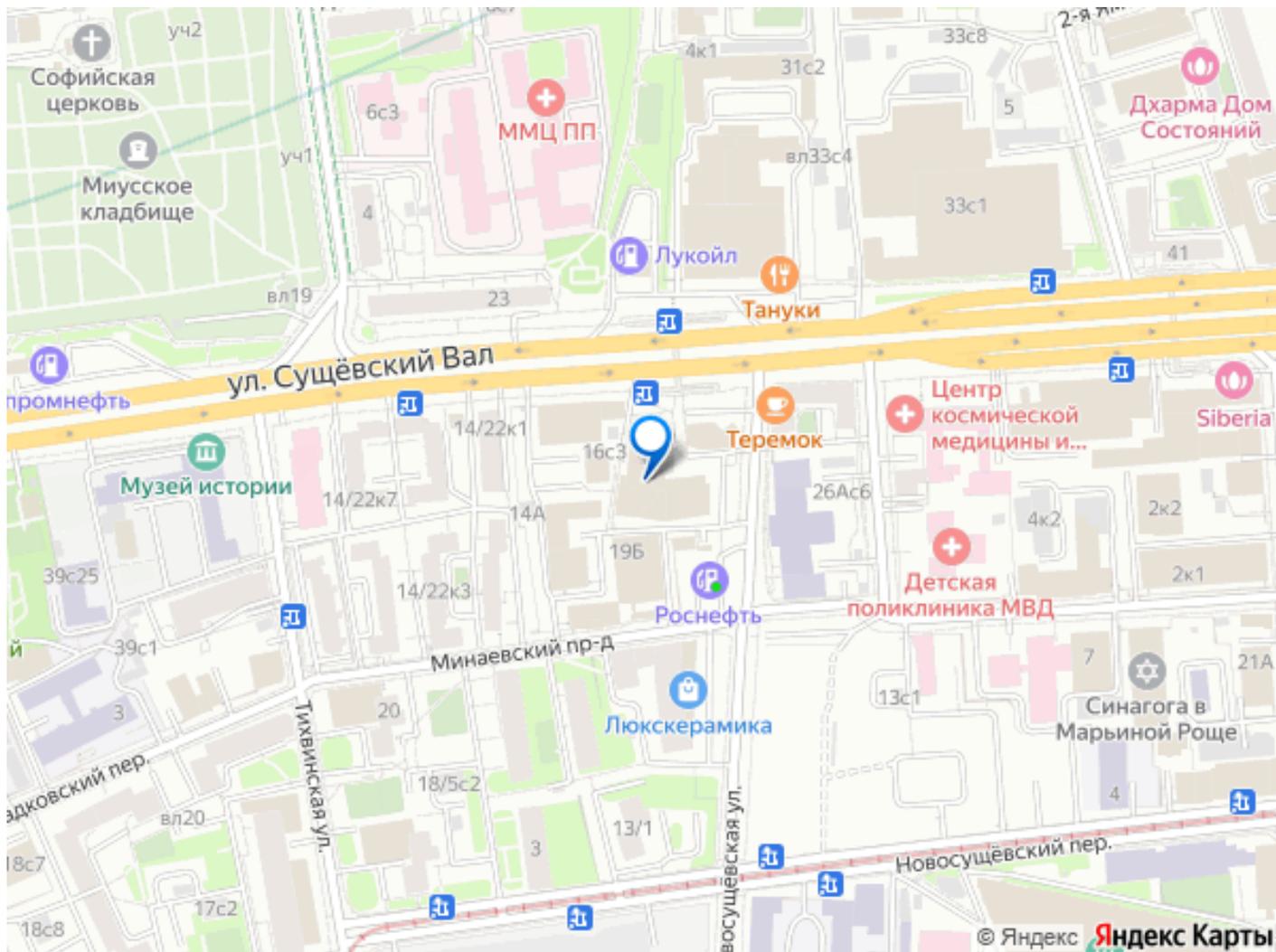
79804179231

для заметок



пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Новосущевский — высотная башня класса А асимметричной формы в стиле хайтек с панорамным остеклением фасадов и светлыми тонами в оформлении. В вечернее время облик здания меняется благодаря художественной подсветке, с верхних этажей открываются виды на прилегающие районы. Бизнес-центр находится на первой линии ТТК, ближайшие станции метро — Савеловская и Марьяна Роща. Предусмотрена наземная парковка на 350 мест. Внутри здания есть кафе, ресторан, продуктовый магазин и конференц-зал. В пешей доступности — Новослободский парк, торговый центр Савёловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Коммерческие условия: Арендная плата: 28 627 750 руб./мес. Ставка: 61 831 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 036360





Move.ru - вся недвижимость России