

Создано: 19.09.2025 в 14:38

Обновлено: 07.02.2026 в 01:26

<https://move.ru/objects/9285082273>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

166 500 ₽

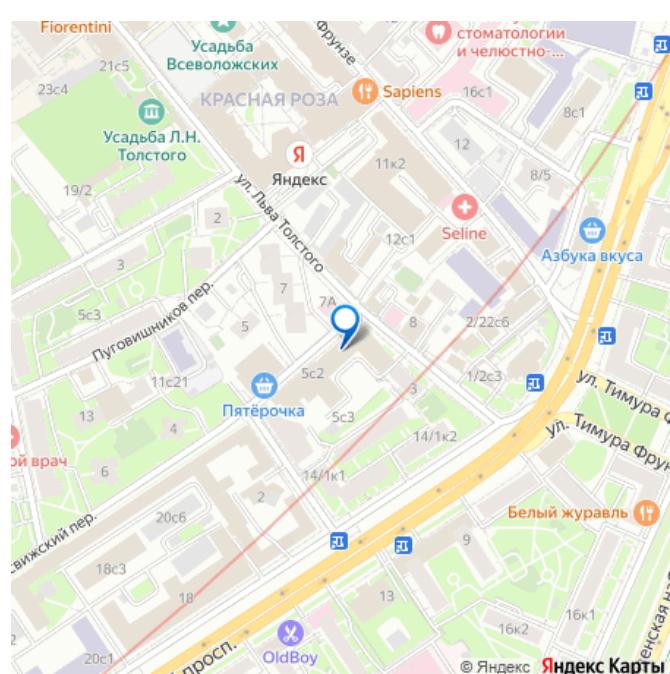
Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)



Офис

Общая площадь

55.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 55.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • условия договора: На 11 мес ,

обеспечит 1 мес .; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Билайн, Мегафон; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: 7...23; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Близкое расположение по отношению к
таким транспортным объектам, как
остановки подземки «Парк культуры» и
«Фрунзенская», а также Садовое кольцо и
Комсомольский проспект делает БЦ
«Хамовническая слобода» местом, хорошо
приспособленным для ведения активной
бизнес-деятельности. Относимый к «В»
классу деловой центр «Хамовническая
слобода» размещается в построенном в 1971
году и отреставрированном в 2003 году
семиэтажном здании, оборудованном
производительными инженерными
системами и различными коммуникациями.
Несомненно, аренда офиса в «Хамовническая
слобода» является весьма перспективным
вариантом для лиц, желающих развернуть
свой бизнес в пределах столицы.



