

Создано: 24.03.2026 в 18:31

Обновлено: 02.04.2026 в 09:39

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 202 500 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

555 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

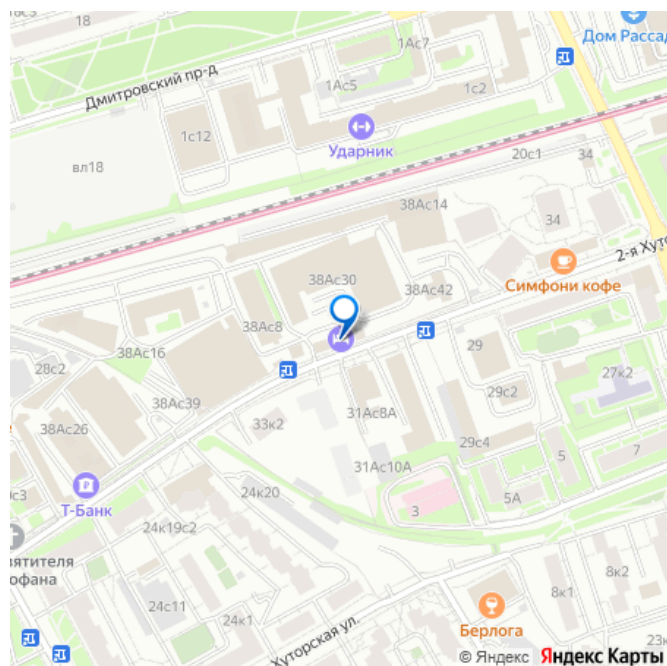
Предлагаем в аренду офис на 47 - 123 сотрудников в бизнес-центре «Мирлэнд».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 555 м². Состояние: готов к въезду.
Арендная плата: 1 202 500 руб./мес. Ставка: 26 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 4 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики

<https://move.ru/objects/9292561840>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



пожаротушения. Бизнес-центр Мирлэнд класса В+ расположен рядом с метро Дмитровская. Удобный выезд на: Бутырскую улицу. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 150 мест, столовые и кофейни, торговые автоматы, спортивные тренажеры.

В пешей доступности: Савеловский парк, многоэтажный гаражный комплекс.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 13. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036257

