

Создано: 22.12.2025 в 12:00

Обновлено: 06.02.2026 в 17:52

Москва, Верхняя Красносельская улица,  
2/1С1

**13 900 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

**Офис**

Общая площадь

5560 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

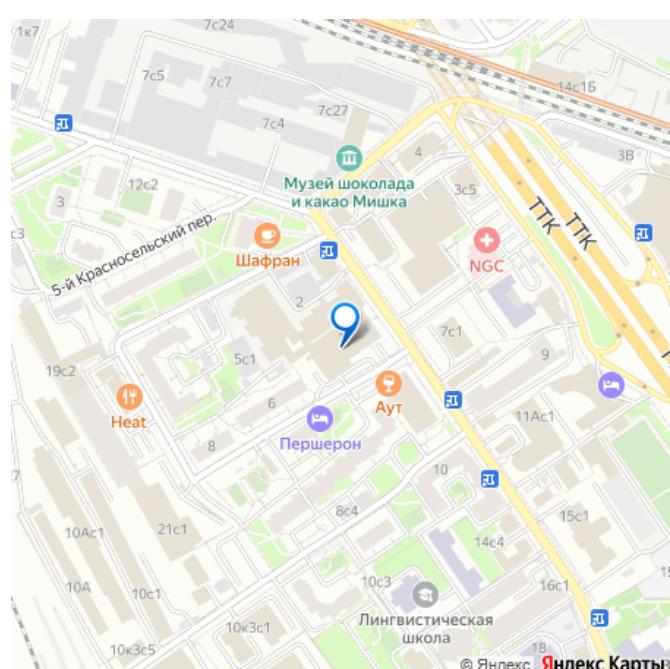
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Информтехника» по адресу: Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1. Рабочих мест: от 695 до 1235\*. Площадь: 5 560 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 13 900 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 8 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Красносельская в 8

<https://move.ru/objects/9287585209>

Белла Иванова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



минутах пешком, м. Комсомольская в 11  
минутах пешком, м. Комсомольская в 12  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 8. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1530 кв. м., 1250 кв.  
м. и 2780 кв. м. >ID объекта - 027579.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



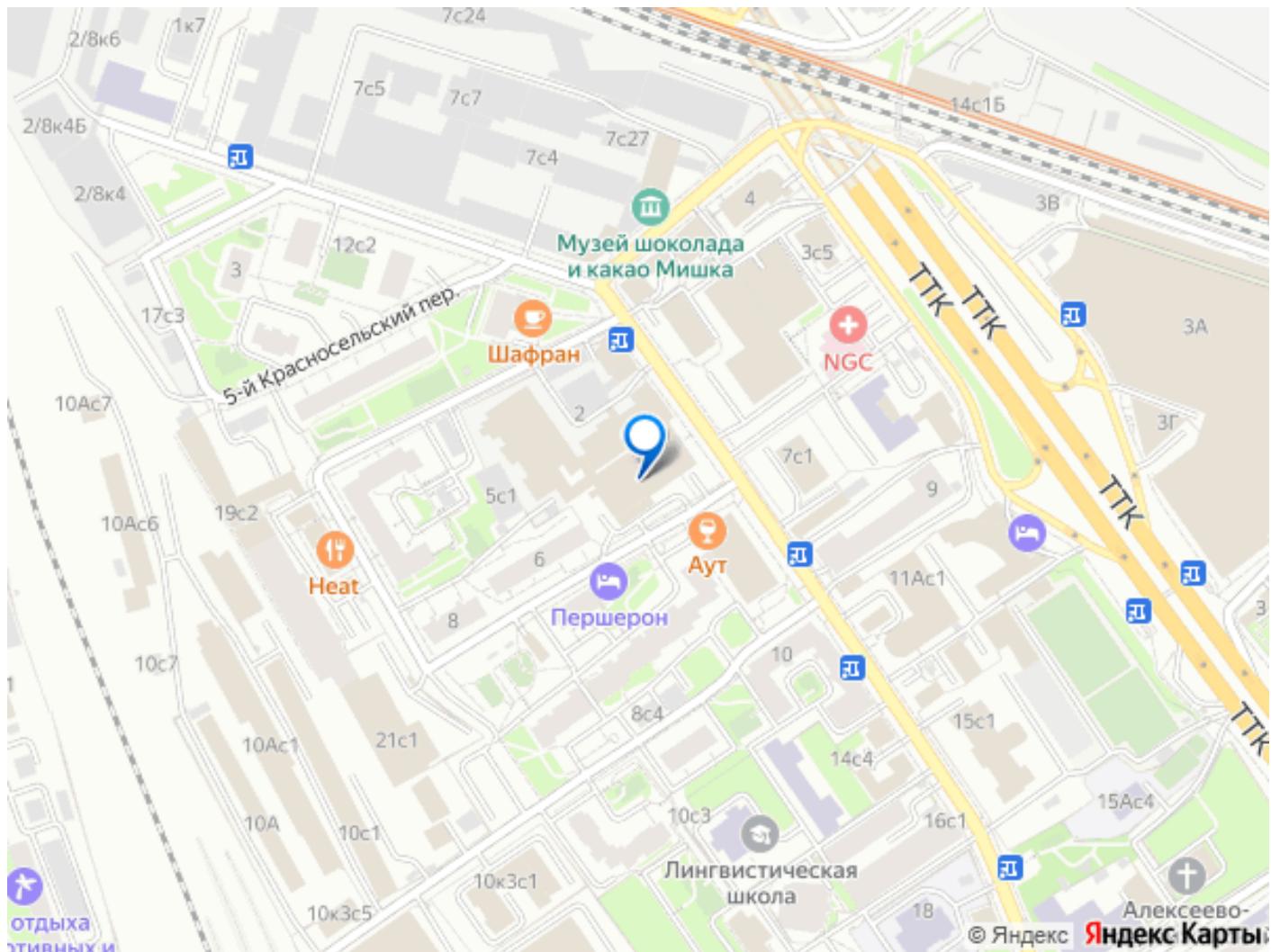
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России