

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:20

S5D, S5D

79162358920

Москва, Рождественский бульвар, 20а

2 300 000 ₺

Москва, Рождественский бульвар, 20а

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

Офис

Общая площадь

556.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 160650. Предлагается к аренде отдельно стоящее здание, по адресу: Москва, ЦАО, р-н Мещанский, Рождественский бул., 20А.

Ближайшая станция метро - м. Сретенский бульвар, Тургеневская 6 минут пешком. В шаговой доступности находятся такие

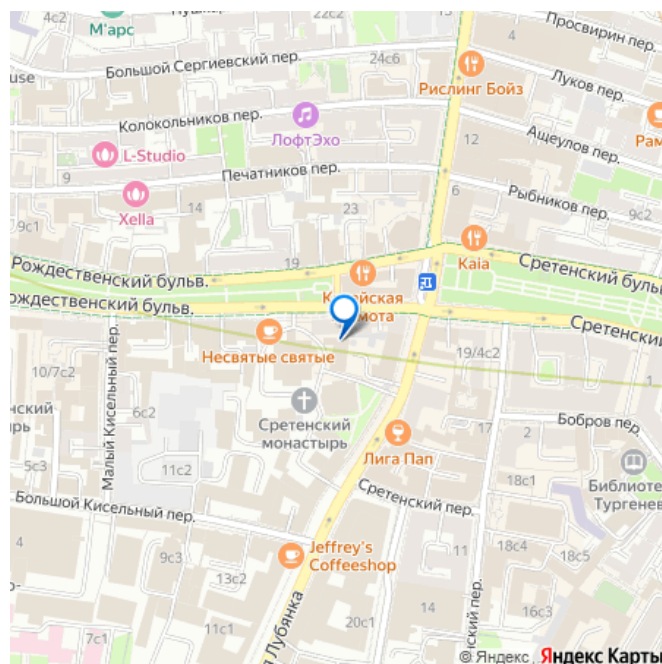
магазины, как: ВкусВилл, Азбука daily, Магнолия. Интенсивный деловой и

туристический трафик с высокой

покупательской способностью, популярная гастро-улица Москвы. Здание имеет выходы

на Рождественский бульвар, так и на территорию Сретенского монастыря.

для заметок



Окружение: бизнес-центры, бары и рестораны, музеи, школа современной пьесы, центральный рынок, Чистые пруды.

Технические характеристики: Общая площадь здания - 556,2 кв.м. Цоколь (93,5 м2), 1 этаж (111,2 м2), 2 этаж (104,2 м2), 3 этаж (118,5 м2), 4 этаж (128,9 м2). 2

Отдельных вход с фасада здания + отдельный вход со двора. Наличие мокрых точек. Потолок высотой 2,7,-3.1 м., электрическая мощность по запросу, отопление, водоснабжение и канализация - центральные. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 2 300 000 рублей.

Стоимость за кв.м: 4 135 рублей.

