

Создано: 23.01.2026 в 17:44

Обновлено: 29.01.2026 в 11:36

Москва, проспект Лихачева, 5

**14 383 333 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

5563 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

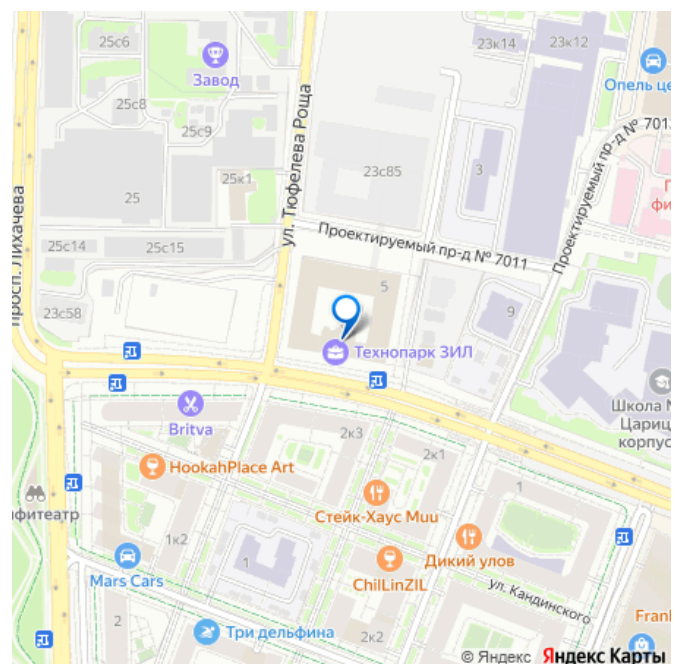
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 5. Рабочих мест: от 696 до 1236\*. Площадь: 5 563 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 31 026 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 383 333 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 5 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

<https://move.ru/objects/9288317459>

**Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



25. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 571

кв. м., 1263 кв. м., 1192 кв. м., 1418 кв. м. и

1119 кв. м. >ID объекта - 031691. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

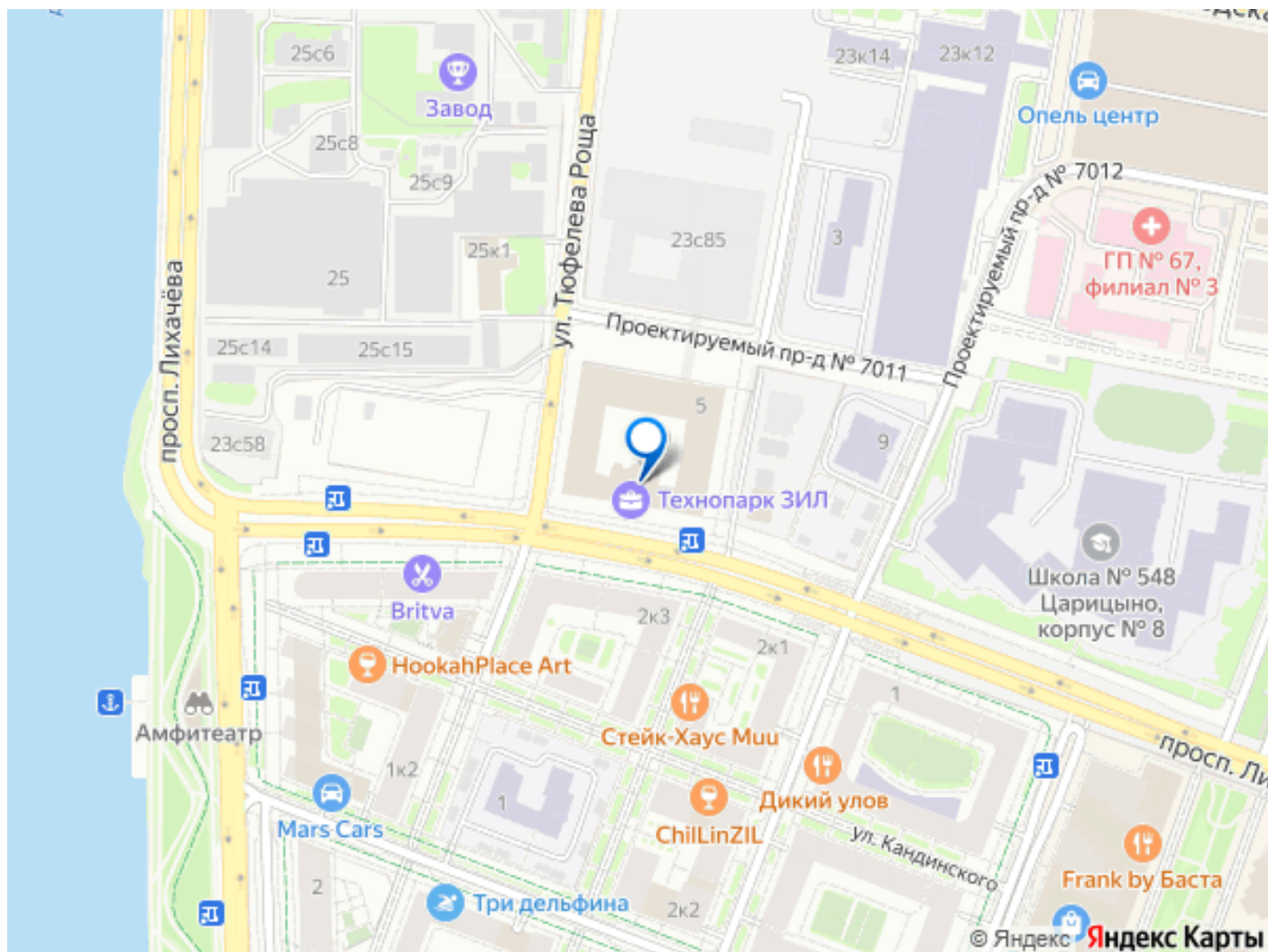
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России