

Создано: 23.01.2026 в 16:57

Обновлено: 13.03.2026 в 19:07

Москва, проспект Лихачева, 5

14 500 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9288317460>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок

Офис



Общая площадь

5563 м²

Детали объекта

Тип сделки

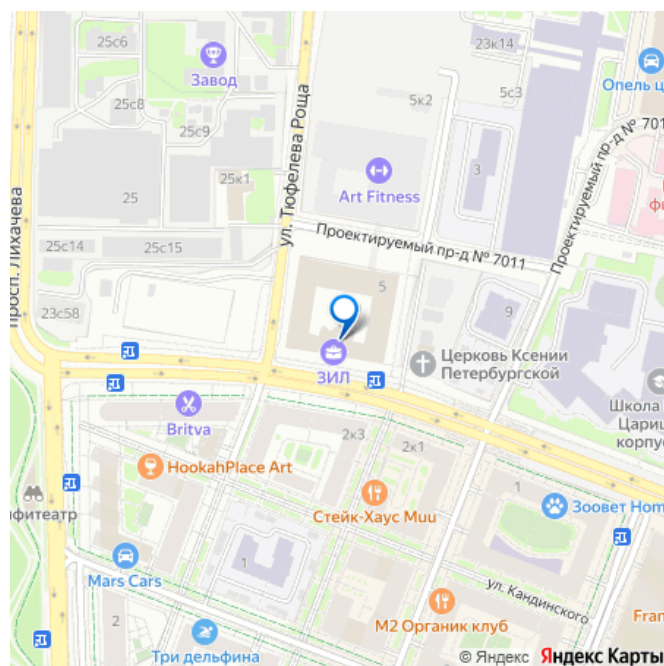
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 031686. Предложение от собственника. Сдаётся офис 5 563 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Технопарк ЗИЛ корпус Б класса А. Под отделку. Помещение без отделки. Без комиссии. Технопарк ЗИЛ класса А сочетает историческое наследие промышленной зоны с современным дизайном, здания выполнены в индустриальном стиле с элементами лофта и панорамным остеклением. Функциональные пространства, оборудованные во внутреннем дворе позволяют проводить презентации и праздники. В пешей доступности станции Тульская и ЗИЛ, удобный выезд на ТТК, проспект Лихачева или набережную Марка



Шагала. Подземная парковка на 87 м/м.
Внутри комплекса — кафе, рестораны,
магазин и фитнес-центр с бассейном.
Недалеко от БЦ располагаются набережная
Москвы-реки, парк Тюфелева роща и ТЦ
Ривьера. Бизнес-центр оборудован
современными инженерными системами и 15
пассажирскими лифтами. Юридические
адреса обслуживаются в налоговой 25.
Коммерческие условия: Арендная плата: 14
500 000 руб./мес. Ставка (включая
эксплуатацию): 31 278 руб. за м2/год. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 711 кв. м., 1123 кв.
м., 1192 кв. м., 1418 кв. м. и 1119 кв. м.
Звоните или пишите в чат. Расскажем
подробности, бесплатно разработаем
рассадку и пришлём детальную
презентацию. Были там на прошлой неделе.



