

Создано: 13.01.2026 в 14:37

Обновлено: 15.01.2026 в 11:20

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**25 457 667 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

5566 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

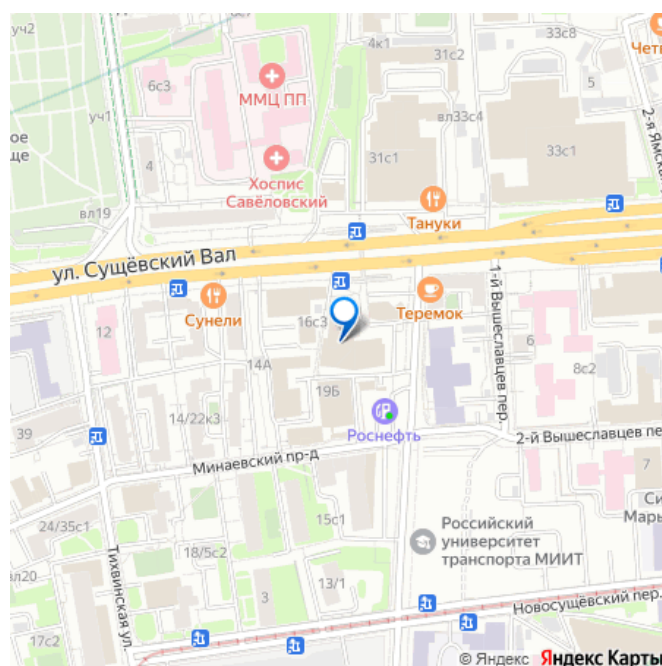
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 696 до 1236\*. Площадь: 5 566 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 54 885 руб. за м2/год. Арендная плата: 25 457 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 10, 11, 15 из 22. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9288015234>

**Таисия Комарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

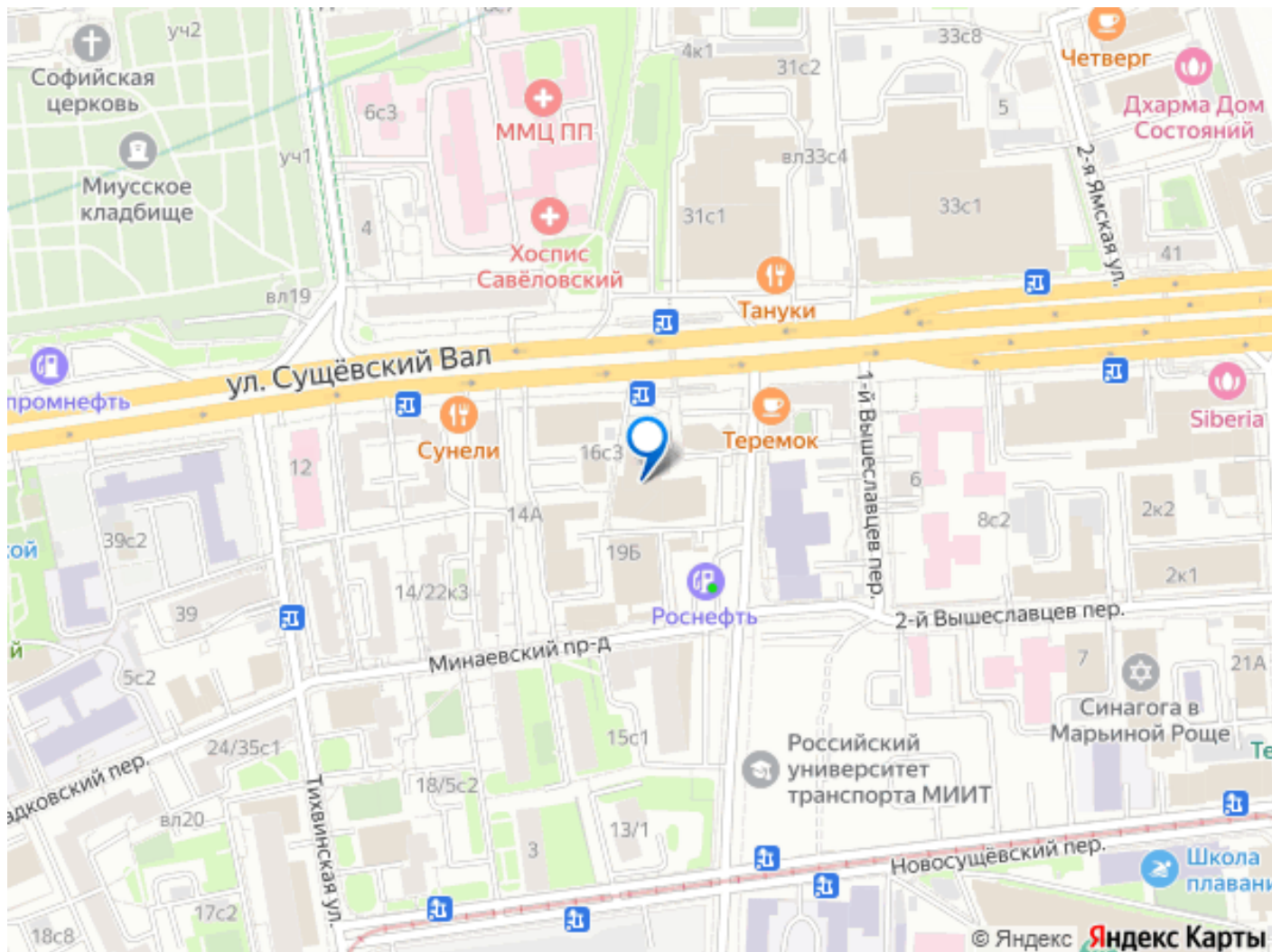
для заметок



Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком, м. Марьино Роща в 9 минутах пешком, м. Савёловская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1312 кв. м., 1262 кв. м., 1497 кв. м. и 1495 кв. м. >ID объекта - 024403. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России