

Создано: 11.11.2025 в 18:25

Обновлено: 03.12.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9286513989>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

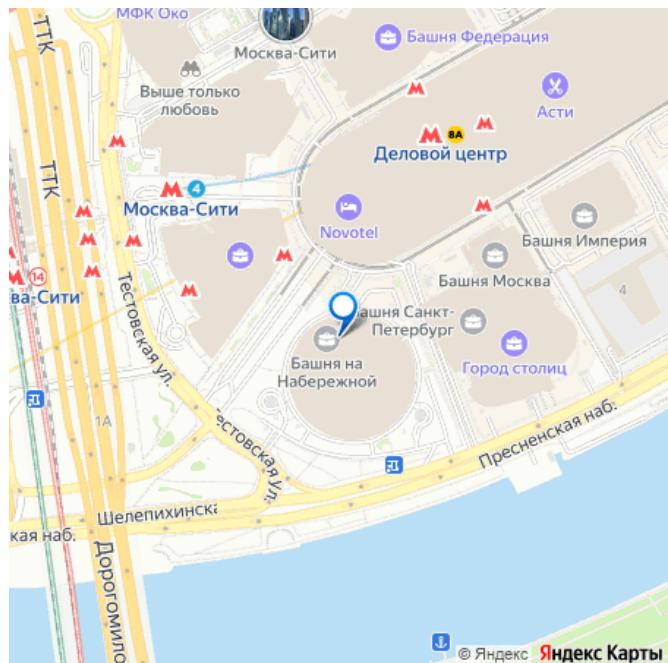
**Москва, набережная Пресненская, 10блокС**

**3 892 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10блокС

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

556 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 974045 Предложение от Собственника!

Офис на 46 этаже общей площадью 556 м<sup>2</sup>, расположено в 3 мин от м Деловой центр.

Отдельный вход. Есть лифт. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система.

Система вентиляции: приточно-вытяжная.

Система пожаротушения: автоматическая.

Высокая транспортная доступность обеспечивается благодаря близости к станции метро «Деловой центр», путь до которой занимает около трех минут пешком.

Помещение обладает отдельным входом и оснащено лифтом. Для обеспечения

безопасности организована круглосуточная система контроля и управления доступом.

Инфраструктура офиса включает современные инженерные системы.

Климатический комфорт поддерживается центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией.

Безопасность объекта гарантирует автоматическая система пожаротушения, использующая в своей работе воду, газ и иные средства. (вода, газ и др.). В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория, доб. 265, ЛОТ 974045



