

Создано: 14.11.2025 в 10:43

Обновлено: 26.01.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9286582968>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Москва, проспект Андропова, 36

**12 741 375 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

5570 м<sup>2</sup>

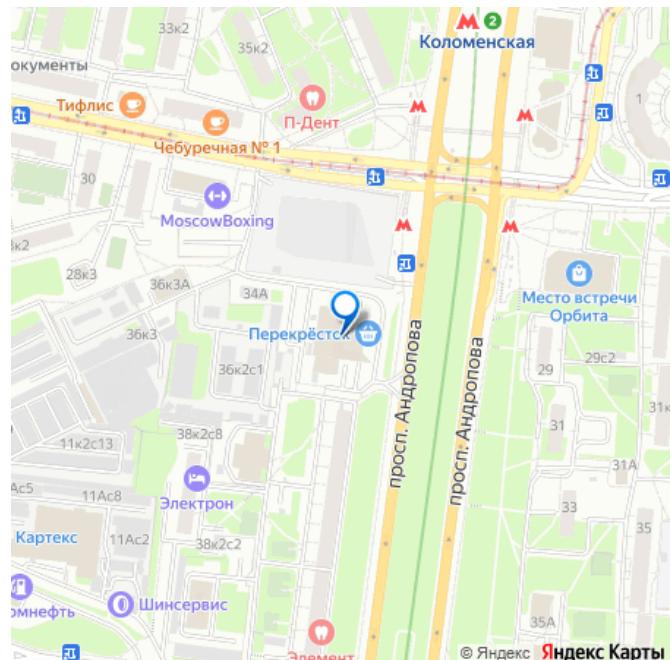
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

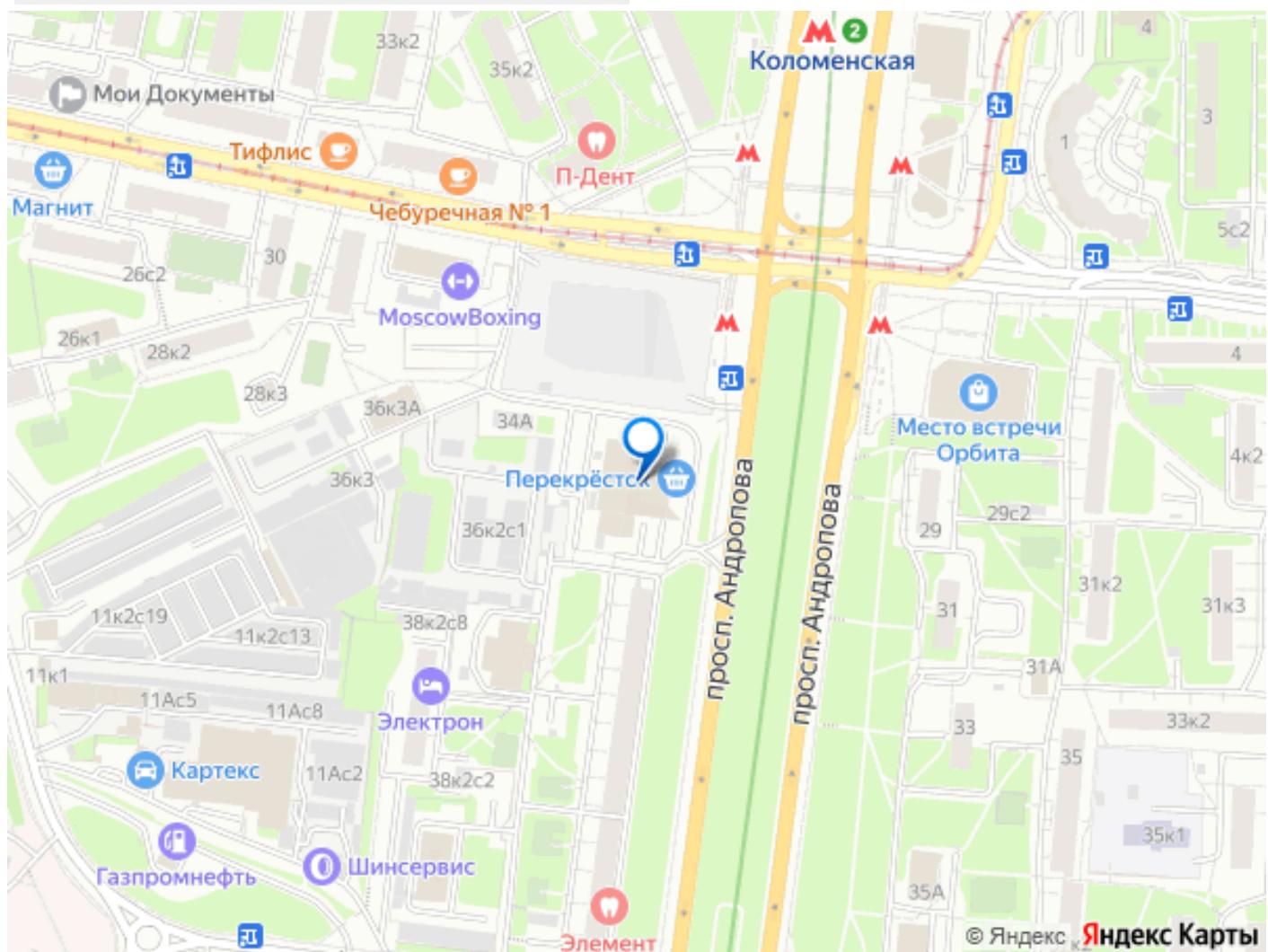


**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
Гвоздь-2 расположен в шаговой доступности  
от станции метро Коломенская. Транспортная  
доступность обеспечена близостью к  
Варшавскому шоссе и ТТК. Налоговая: 25.  
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Подземная,  
Наземная. Описание помещения: Целиком 5,

6 и 7 этаж. 5 этаж - 2011 м2, рассчитан на 200 рабочих мест. 6 этаж - 1850 м2, рассчитан на 250 рабочих мест. 7 этаж - 1710 м2, рассчитан на 240 рабочих мест. Мощность 700 кВт, возможно увеличение. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Тип налогообложения: С НДС. Лот 18780-87





Move.ru - вся недвижимость России