

Создано: 26.08.2025 в 11:23

Обновлено: 12.03.2026 в 03:27

**Москва, проспект Андропова, 36**

**13 082 184 ₺**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

5571 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

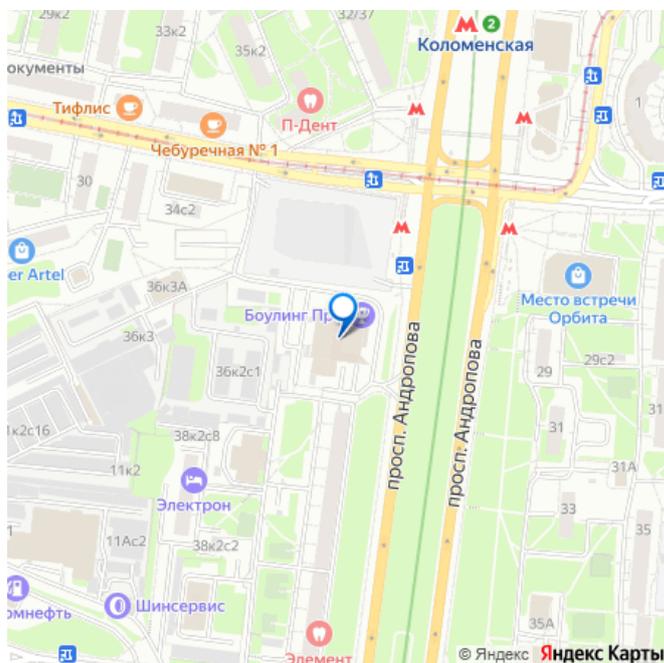
## Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис общей площадью 5 571 кв.м. с высококачественной отделкой и инженерией класса «умный офис». Помещения готовы к въезду. Офис занимает целиком 5, 6 и 7 этажи бизнес-центра. Все этажи оборудованы фальшполами с готовой разводкой слабых и сильных токов, индивидуальным кондиционированием и освещением. В составе помещений предусмотрены кухни для сотрудников. Единовременная разрешенная электрическая мощность составляет 1,2 МВт с

<https://move.ru/objects/9284444610>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79165658964**

для заметок



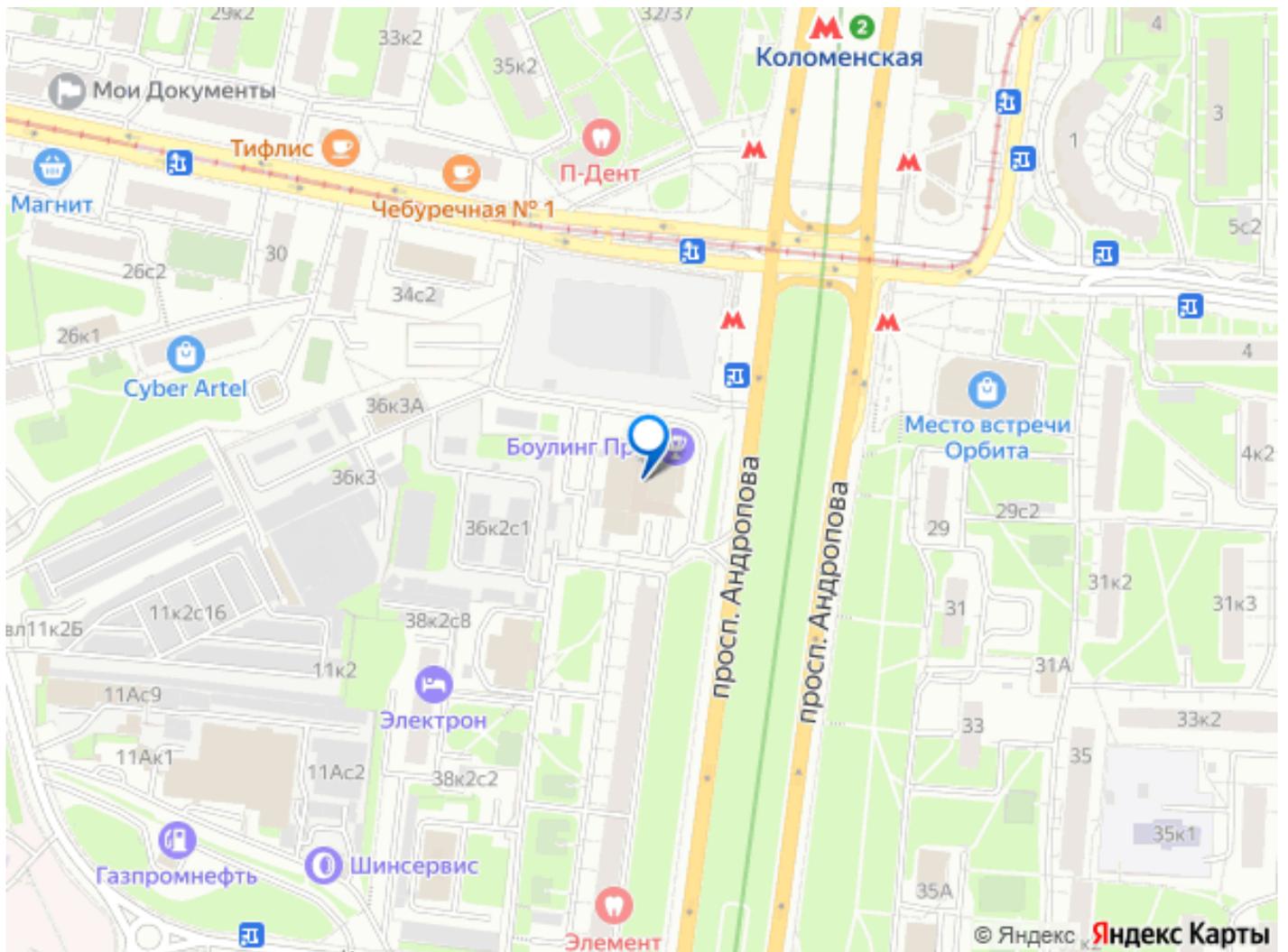
возможностью увеличения, имеется резервный дизель-генератор на 0,7 МВт. Ставка аренды: 28 182 руб/м2/год не вкл НДС. БЦ Гвоздь-2 расположен в месте с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, в минуте ходьбы от м.

Коломенская. Инфраструктура включает наземную парковку на 100 мест и подземный паркинг на 60 автомобилей, который сдается целиком. Обеспечен круглосуточный доступ, охрана и пропускная система. >ID объекта - 41182 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России