

Создано: 25.12.2025 в 16:57

Обновлено: 13.02.2026 в 10:13

Москва, проспект Андропова, 36

13 812 464 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

5573 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу:

Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих

мест: от 697 до 1238*. Площадь: 5 573 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29

742 руб. за м²/год. Арендная плата: 13 812

464 руб./мес. Налог: включая НДС.

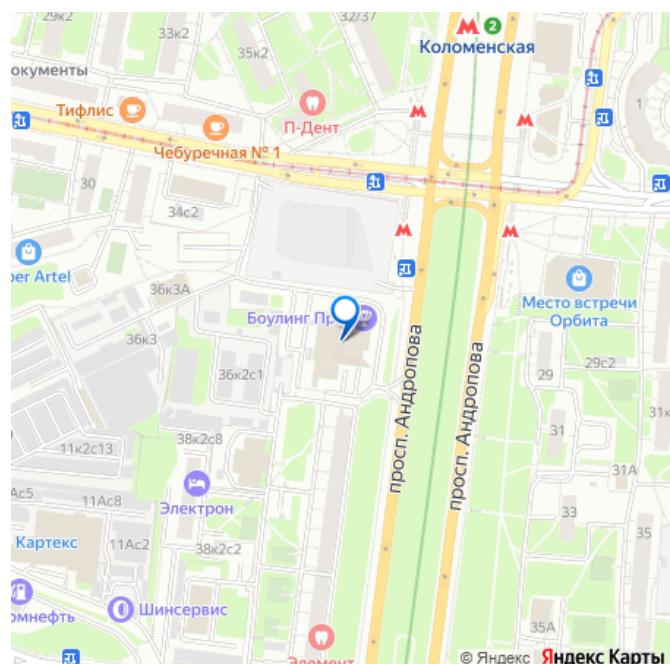
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

<https://move.ru/objects/9287674964>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



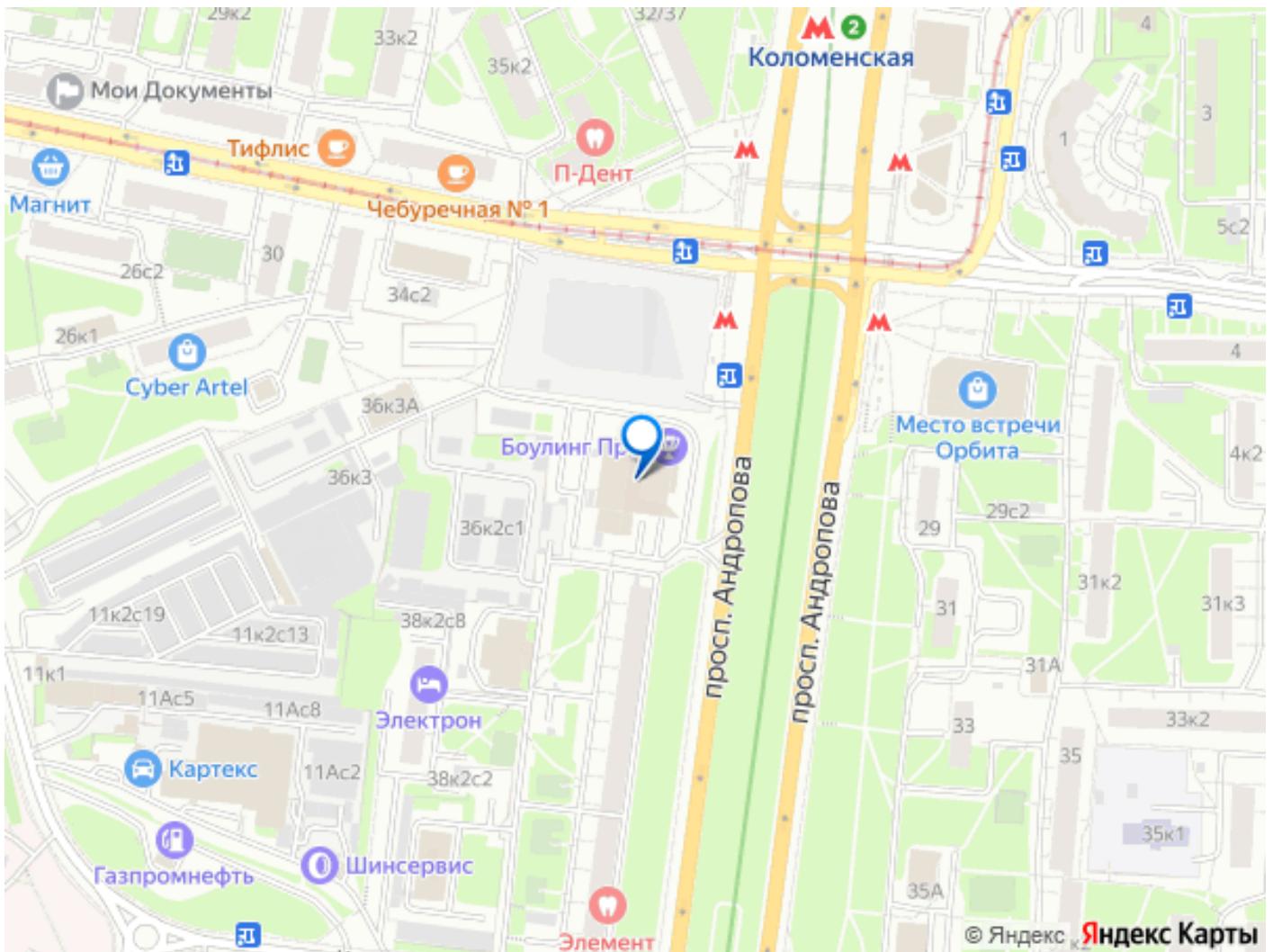
Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
25. Парковка наземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 3562 кв. м. и 2011 кв. м. >ID объекта - 029296.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России