

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:52

Обновлено: 05.03.2026 в 01:52

**Москва, пр-т Андропова, 36**

**21 000 ₺**

Москва, пр-т Андропова, 36

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

5573 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

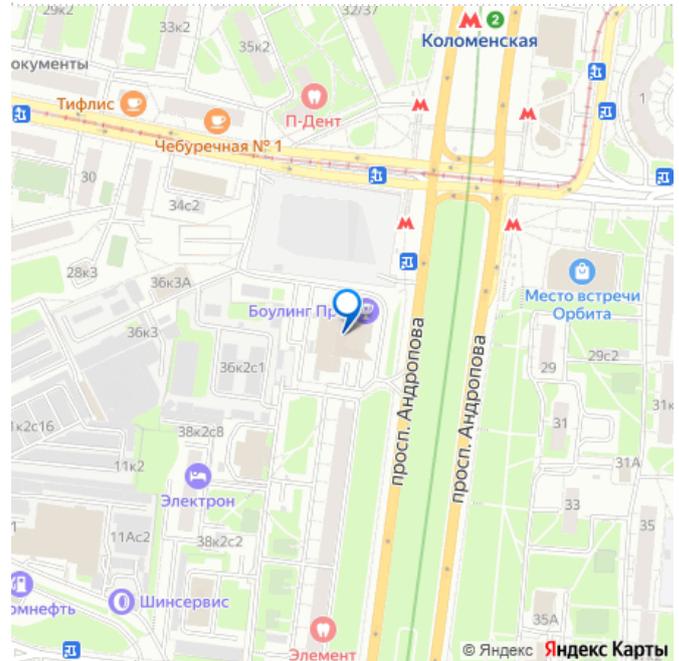
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

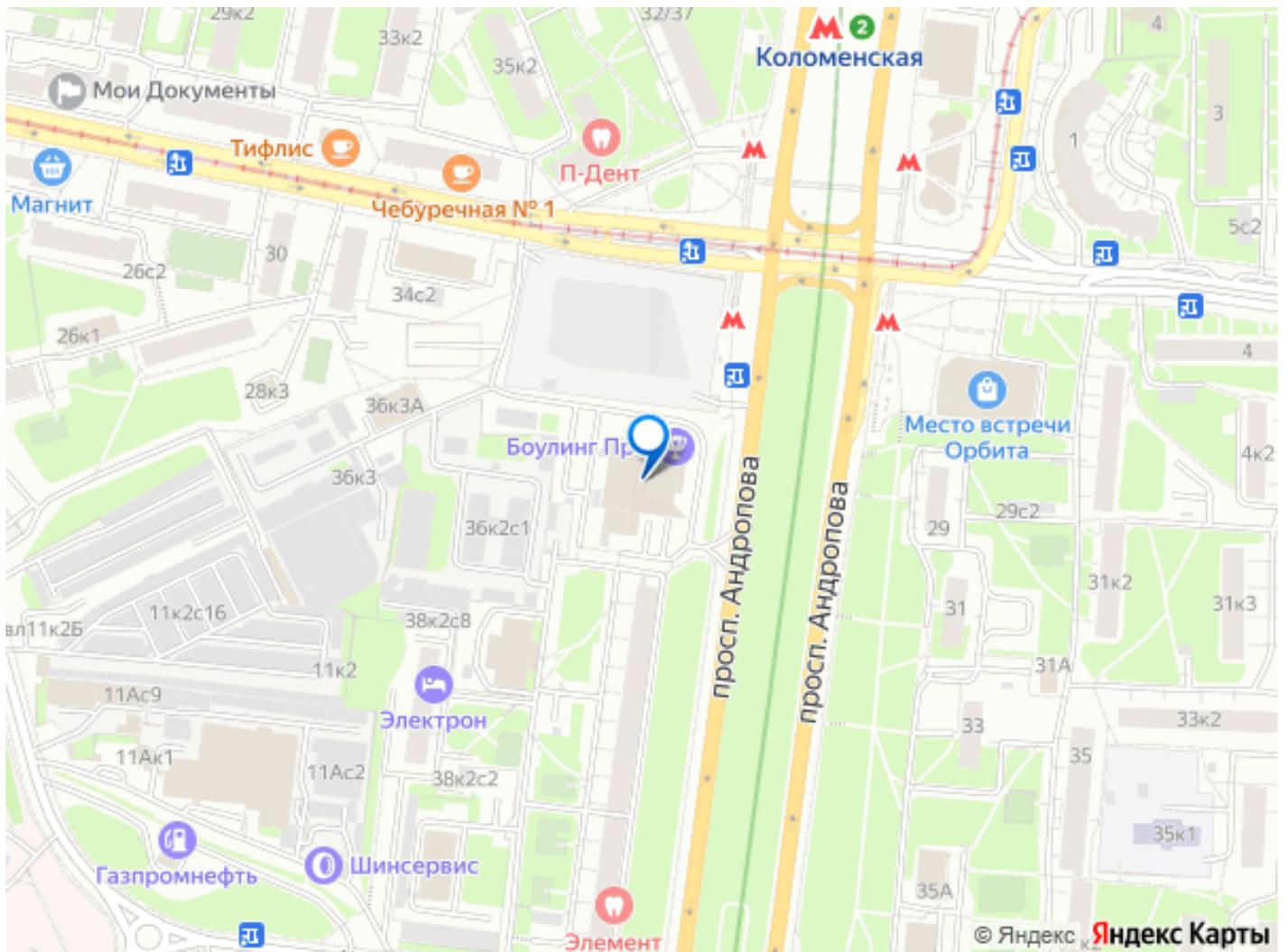
**Описание**

ID 14075 Самое выгодное предложение в этом районе! Здание находится в семидесяти метрах от станции метро Коломенская. Это 20 минут на метро от Кремля или 11 минут — от кольцевой линии. На машине: с ТТК три с половиной километра по проспекту Андропова в область. Выполнена высококачественная отделка. Железобетонные перекрытия. Планировка Открытая. Класс В. Офисно-торговый комплекс, МФК. Всего этажей: 7. Парковка: Подземная парковка на 60 м/м. Надземная на 100 м/м. Помещения с высококачественной отделкой и инженерией (Умный офис) и максимально. открытой планировкой реально

для заметок



готовые к немедленному использованию «завтра», подведены все инженерные коммуникации, сильные, слабые токи в фальш-поле, индивидуальное кондиционирование, индивидуальный свет; качественно оборудованные кухни для сотрудников и места общего пользования. Смонтированы все коммуникации и гнезда для быстрого монтажа камер видеонаблюдения. Единовременная разрешенная электрическая мощность – 1,2 Мегаватт, имеется резервный источник электроэнергии -0,7 Мватт (дизель-генератор). Имеются два грузовых лифта / 3200 кг /для подъема/спуска из крытой разгрузочной зоны/пандуса на 1 этаже. Здание имеет 100 парковочных мест на наземной парковке для автомобилей. На -1 этаже расположен подземный паркинг на 60 автомашин (сдается/арендуется целиком). Лифт поднимает/спускает из паркинга только на офисные этажи. Круглосуточная охрана периметра, прилегающей территории и помещений общего пользования.



Move.ru - вся недвижимость России