

Создано: 13.03.2026 в 15:53

Обновлено: 20.03.2026 в 04:17

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Подсосенский переулок, 23С2**

**273 000 ₺**

Москва, Подсосенский переулок, 23С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

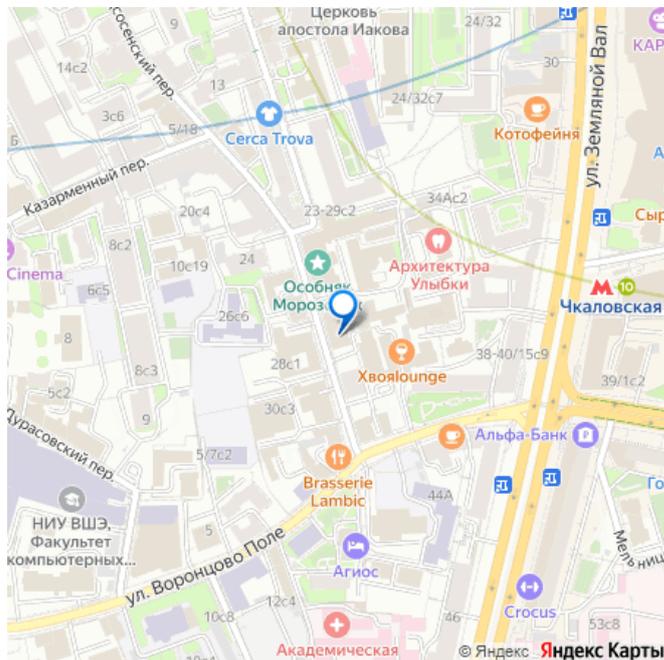
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект «Подсосенский, 23С2» класса В+  
Площадь: 55,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 58 815,1 р. за м<sup>2</sup> в год  
Стоимость площади в месяц: 273 000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 1  
Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Выделенная мощность: 55 кВт Характеристики здания Адрес:  
Подсосенский пер., 23, стр. 2, Москва Округ: Центральный административный округ  
Класс: В+ Этажность: 11 Налоговая: 9 Год постройки: 2011 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Договор аренды - от 11 месяцев •  
Коммунальные платежи, услуги связи,  
охраны, клининга и паркинг оплачиваются  
дополнительно • Эксплуатационные услуги  
включены в ставку • Депозит - 2 месяца АП  
Все городские инженерные коммуникации •  
Телефония и интернет • Пожарная и  
охранная сигнализация • Отличная  
пешеходная и транспортная доступность

