

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, Бережковская наб, 20е

100 800 ₺

Москва, Бережковская наб, 20е

Улица

[набережная Бережковская](#)

Офис

Общая площадь

55.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

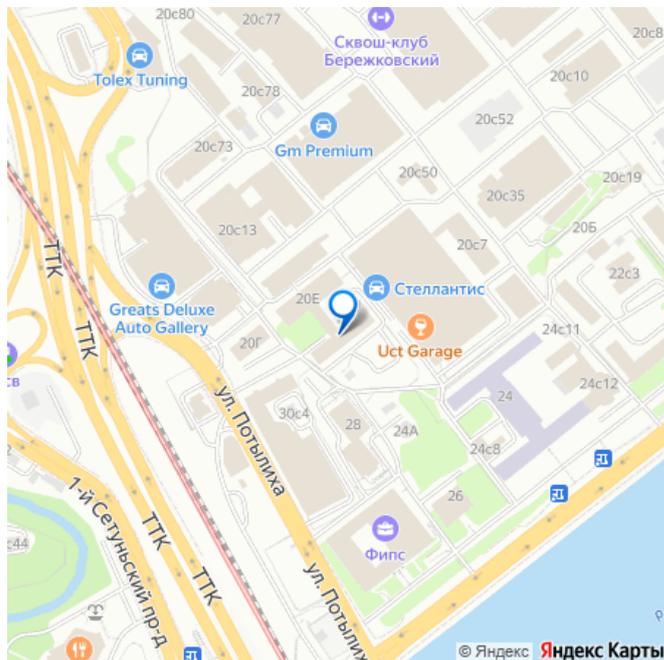
Арт. 85563920. Сдаётся уютный офис в престижном районе Москвы — на Бережковской набережной, в шаговой доступности от делового центра и основных магистралей. Отличный вариант для компаний, ценящих комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Цена: 100 800 ₺/мес. (включены НДС и эксплуатационные расходы) Площадь: 55,7 м² Этаж: 2 Адрес: г. Москва, Бережковская набережная, д. 20Е Метро: Киевская (20 мин. пешком / 5 мин. на транспорте), Воробьёвы горы, Лужники
Преимущества локации: Центр Москвы — район с развитой инфраструктурой, рядом жилые комплексы, гостиницы, офисы,

<https://move.ru/objects/9290888117>

Соколовская Галина, Vmestate

89251234567

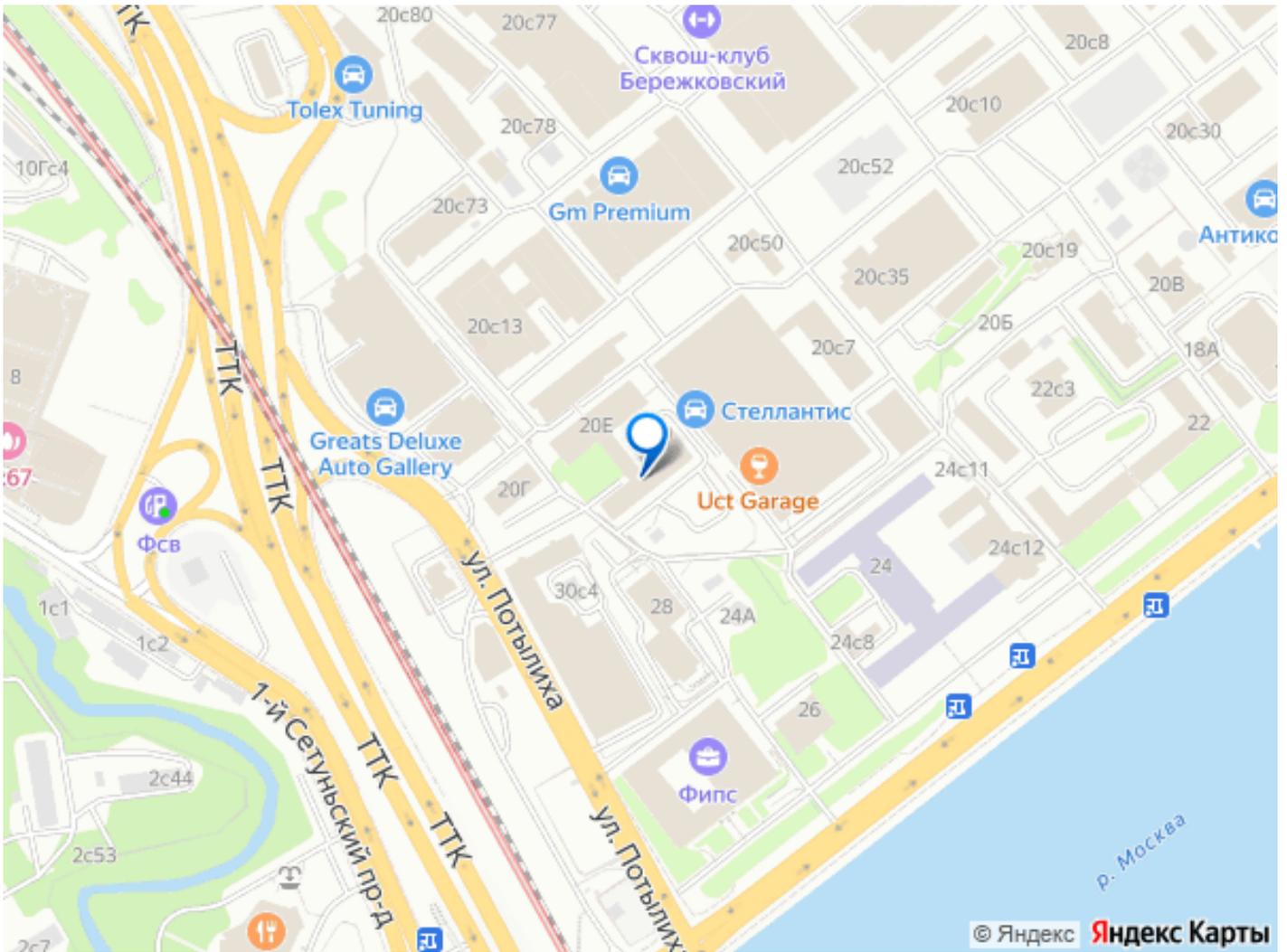
для заметок



рестораны. Живописная набережная и парковая зона для прогулок. Транспортная доступность: · Метро Киевская (кольцевая и радиальная) — 20 минут пешком или 5 минут на автобусе/такси. · Остановки общественного транспорта прямо у здания. · Быстрый выезд на Третье транспортное кольцо, Кутузовский проспект и Москву-Сити. Парковка — на территории бизнес-центра 60 машиномест, всегда есть свободные места для сотрудников и гостей. Характеристики офиса: Планировка: кабинетная, 2 отдельных кабинета + общая зона. Идеально подойдёт для небольшой команды (до 10 человек) или частной практики. Комфортный микроклимат: · Кондиционер в каждом кабинете; · Приточно-вытяжная вентиляция; · Большие окна, много света. Состояние: офис в хорошем состоянии, требуется минимальная уборка перед заездом. Чистовые полы, стены подготовлены под покраску. Санузел: в офисе отсутствует, но есть общие туалеты на этаже (уборка включена в эксплуатационные расходы). Безопасность: круглосуточная охрана, пропускная система, видеонаблюдение. Доступ в здание 24/7. Интернет: провайдер Лираль-Телеком (возможно подключение других операторов). Условия аренды: Арендная ставка: 100 800 ?/мес. В ставку включены: НДС; Эксплуатационные расходы (содержание здания, охрана, уборка общих зон). Дополнительно оплачиваются: Коммунальные услуги (отопление, вода); Электроэнергия (по счётчику); Уборка офиса (может быть заказана отдельно). Договор: на 11 месяцев (с возможностью продления). Обеспечительный платёж: 110% от месячной арендной ставки (возвращается при выезде). Идеально подойдёт для: Небольшой компании (IT, дизайн, консалтинг,

бухгалтерия) Представительства или филиала Творческой студии, архитектурного бюро Офиса продаж, сервисной службы





Move.ru - вся недвижимость России