

Создано: 26.08.2025 в 11:35

Обновлено: 23.01.2026 в 06:03

**Москва, Новоданиловская набережная,****10****23 839 410 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**Офис**

Общая площадь

5583 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

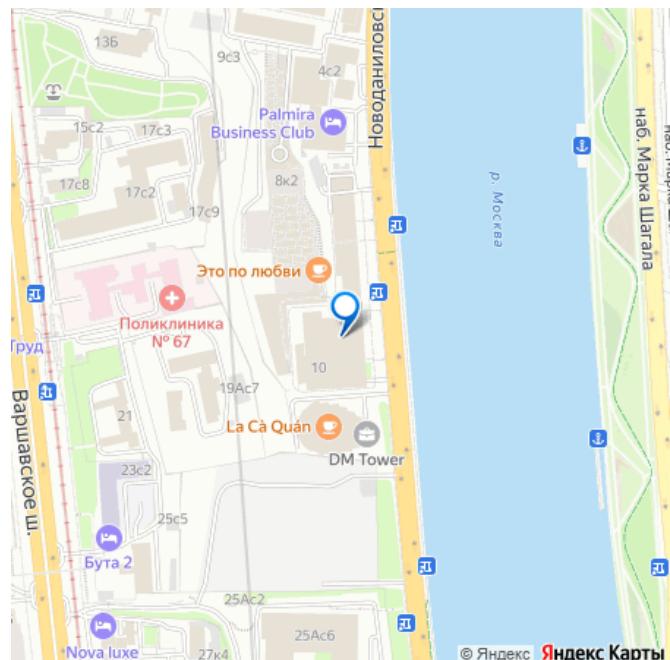
Решение под ключ. Предлагаем в аренду современный офис площадью 5 583 кв.м с оригинальной архитектурой, эффективной планировкой и инженерными системами высочайшего уровня. Офис расположен на этажах с высокими потолками (3.6 м от пола до пола) и полезной нагрузкой 400 кг/м<sup>2</sup>.

Каждый этаж представляет собой единое пространство площадью 1959 м<sup>2</sup>, что позволяет реализовать любую планировку.

Инфраструктура здания включает помещение общественного питания на 50 мест. Комплекс оснащен современными инженерными системами. Энергоснабжение объекта, по 2

<https://move.ru/objects/9287905901>**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79152520809**

для заметок



категории надежности от РТП с двумя трансформаторами, по 1600 кВА каждый. Предусмотрены оптоволоконные и телефонные кабели до этажа, кроссовые для подключения к двум независимым провайдерам. Ставка аренды: 51 240 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Даниловский форт расположен на Новоданиловской набережной, вблизи ТТК. В пешей доступности (10-15 мин) находится станция м. Тульская и платформа Зил. Комплекс предлагает развитую инфраструктуру: подземный двухуровневый паркинг на 126 мест с мойкой, благоустроенная территория и круглосуточный контроль безопасности с системой видеонаблюдения и ОПС. >ID объекта - 104493 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



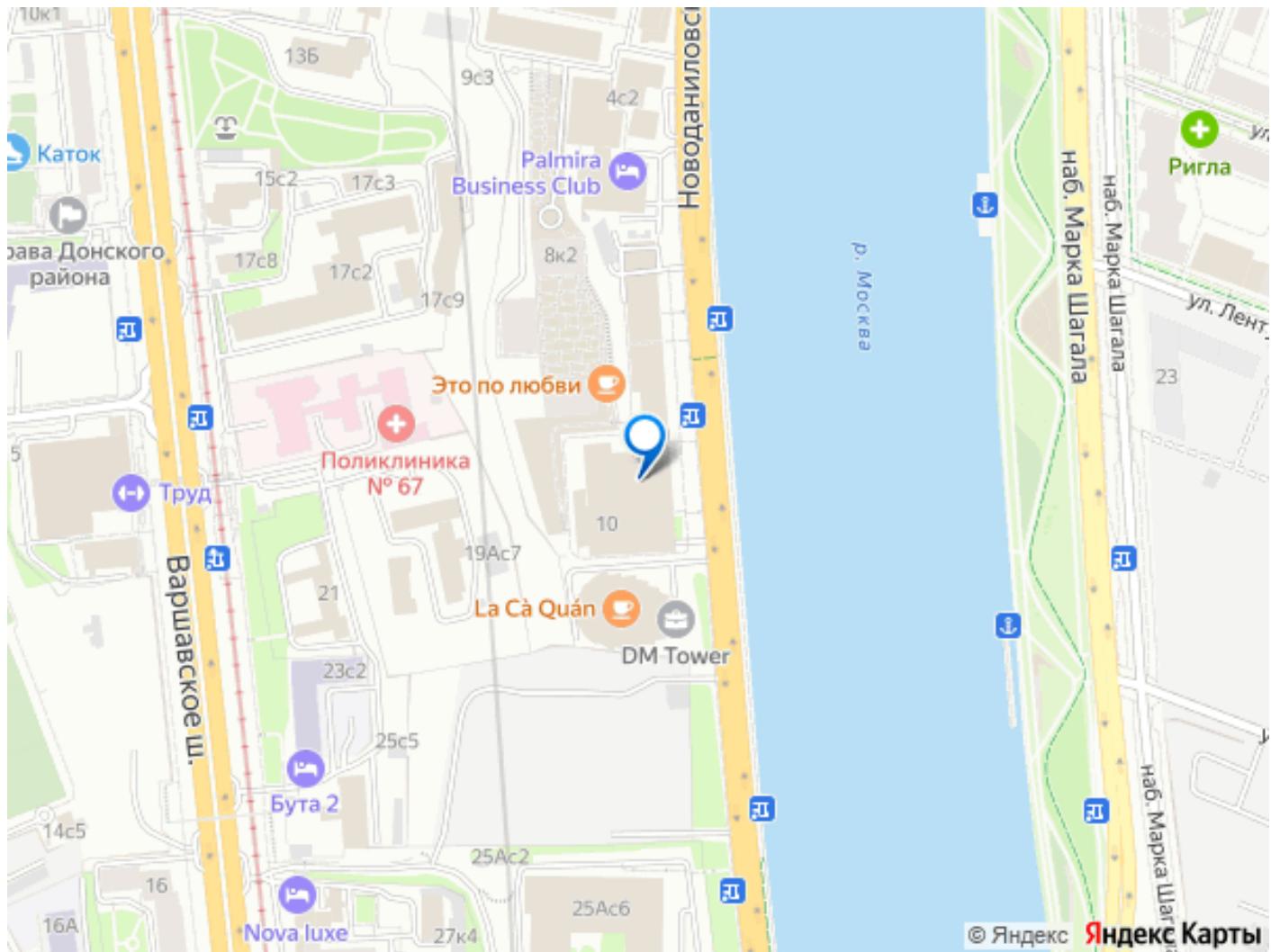
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России