

Создано: 17.12.2025 в 09:44

Обновлено: 05.02.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9287531987>

Ольга Малафеева, Ольга Малафеева

**79853629834**

**Москва, улица Летчика Бабушкина, 1к3**

**1 250 000 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 1к3

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

**Офис**

Общая площадь

559.7 м<sup>2</sup>

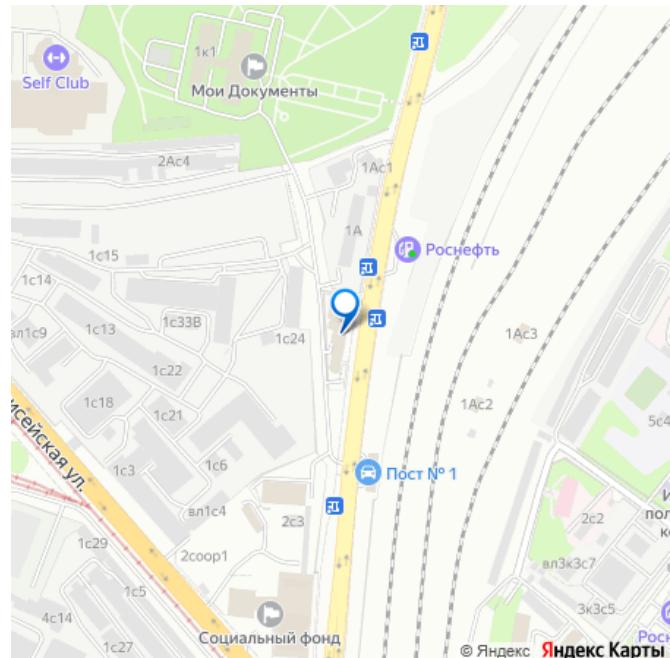
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса (целый этаж) в БЦ Лётчика Бабушкина 1 к3. Здание находится в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа г. Москвы. Ближайшие станции метро - «Свиблово» и «Ростокино». Рядом пролегают крупные улицы - Енисейская, проспект Мира, в нескольких километрах - МКАД, что обеспечивает выгодную транспортную доступность к зданию. Очень уютный, удобный, функциональный офис! Предусмотрено всё! Есть 2 лифта. В помещении сделан дизайнерский и

косметический ремонт, окна в каждом кабинете. Планировка на фото. Описание - ресепшен, кабинеты, переговорная, кухня, серверная, 5 сан.узлов. СДАЕТСЯ С МЕБЕЛЬЮ. Эл.мощность 30 кВт. Проведен интернет, телефония, кондиционирование, видеонаблюдение. Прямая аренда, от собственника без скрытых комиссий. Юр. адрес. На территории есть парковка - наземная на 18 мест, в здании есть автосервис, гостиница, кафе.

