

Создано: 16.03.2026 в 19:07

Обновлено: 30.03.2026 в 01:05

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22**

**6 393 563 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

559 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

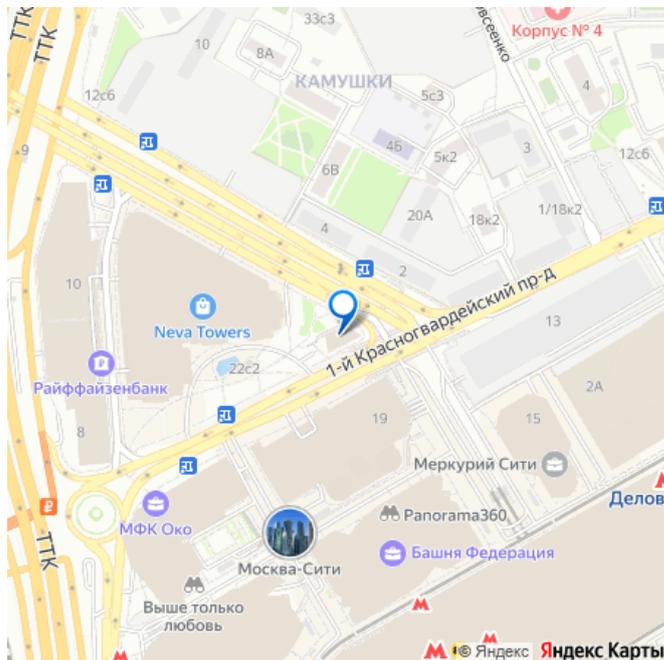
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

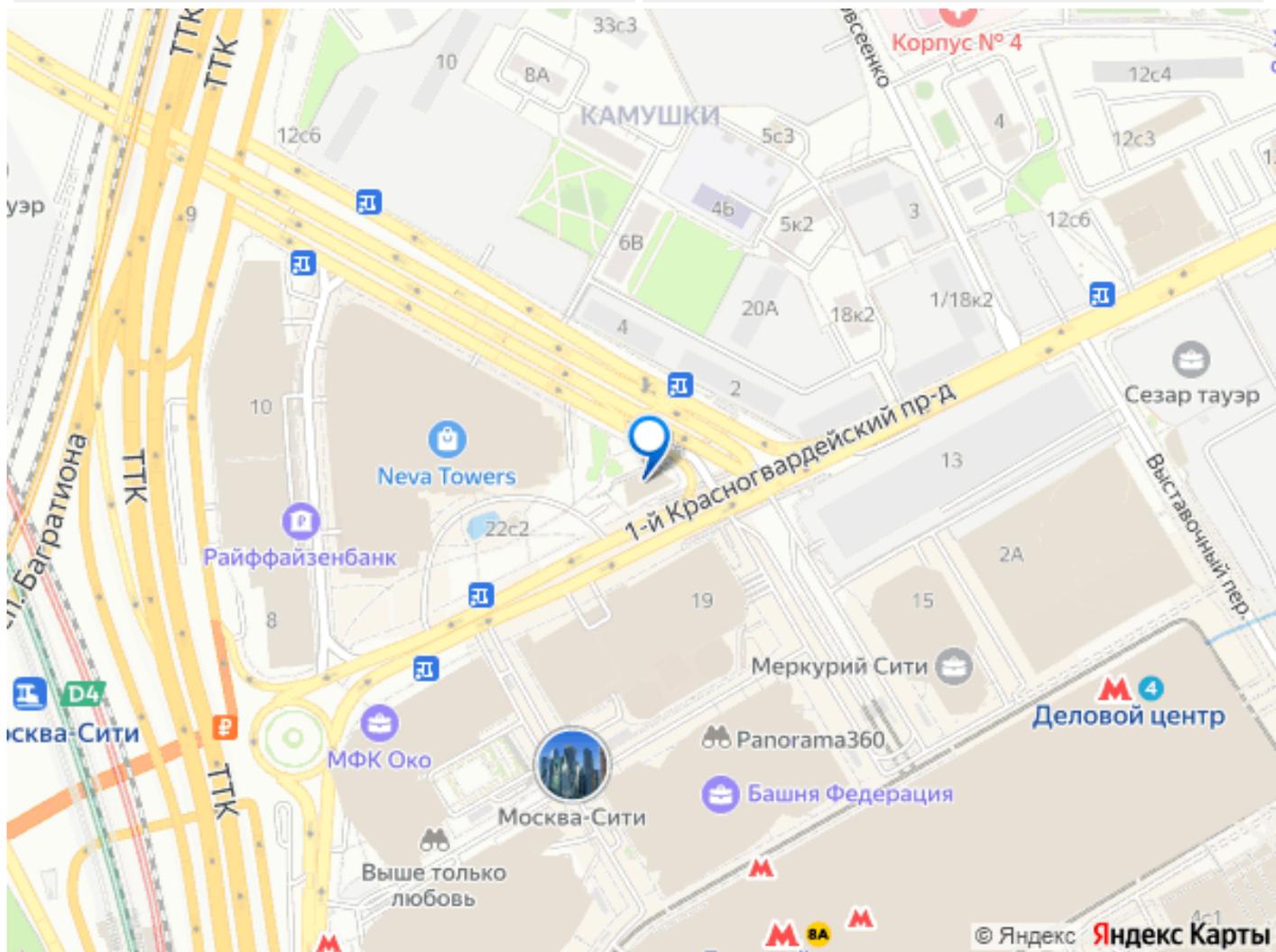
Сдается в прямую аренду офисный блок 559 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 15.06.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 36 месяцев, обеспечительный 3 месяца и за текущий месяц, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Beeline, МТС, Ростелеком, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На территории бизнес-центра находятся все необходимые удобства для работы и отдыха. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и пропускной системой. Инфраструктура БЦ «Neva Towers» включает в себя фитнес-центр, кафе и рестораны, SPA-салон, бассейны, кинозал и многое другое.





Move.ru - вся недвижимость России