

Создано: 16.01.2026 в 12:12

Обновлено: 22.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9288053511>

Наталия Гусева, ОкругА

79853940910

**Московская область, Ногинский район,
Электроугли, улица Парковая, 1**

51 500 ₽

Московская область, Ногинский район, Электроугли, улица
Парковая, 1

Улица

[улица Парковая](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

Офис

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

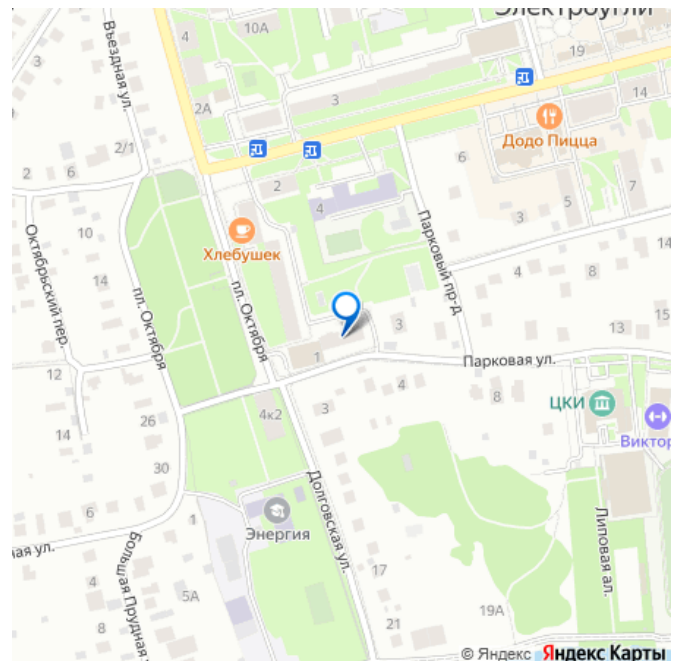
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 76950157. Аренда с 1 февраля! В долгосрочную аренду сдаётся помещение 55 кв м в г.Электроугли. Прекрасная транспортная доступность: 24км от МКАД, в 2 км выезд на Носовихинское шоссе со съездом на скоростную трассу М12. В пешей доступности ж/д станция Электроугли Горьковского направления (30 минут до метро Новокосино). Помещения расположены в новом здании, с хорошим ремонтом, высокие потолки, проведён

для заметок



высокоскоростной интернет (входит в стоимость аренды). На этаже есть 2 с/у. Перед зданием открытая парковка. Есть возможность размещения рекламы на фасаде здания. Установлено видеонаблюдение. Крайне выгодное расположение в городе, за счет близкорасположенного колледжа и сетевого магазина есть высокий пеший трафик. В городе есть вся инфраструктура: колледж, школы, сады, сетевые магазины, отделение банка, МФЦ. Стоимость аренды 51 500р/месяц (с учетом стоимости коммунальных услуг) + залог 100% от стоимости аренды. Комиссия агентства 40 000р. Оперативный показ.



