

Создано: 17.11.2025 в 11:26

Обновлено: 24.01.2026 в 13:27

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,  
ЗБС1**

**146 666 ₽**

Москва, Садовая-Черногрозская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

**Офис**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

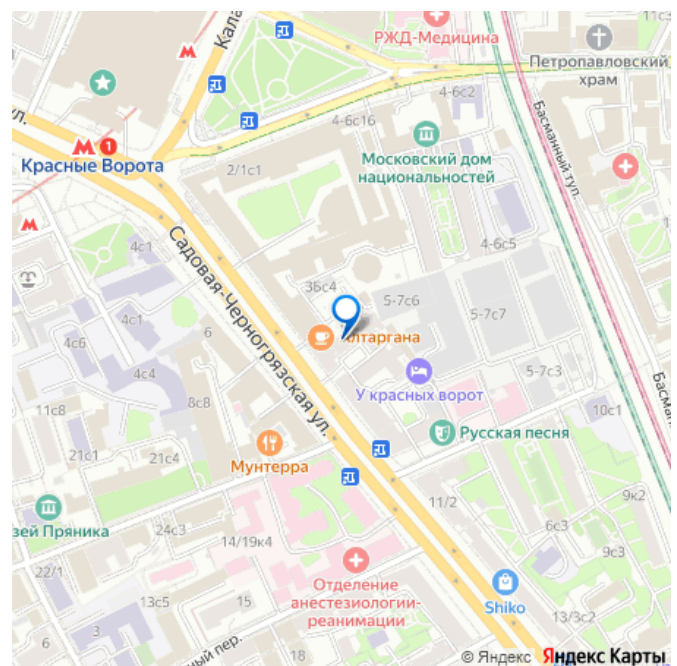
Арт. 89494931. Помещение в аренду на первой линии Садового кольца: универсально для офиса или сервиса Предлагаем в аренду функциональное помещение площадью 55 м<sup>2</sup> с отличной локацией — всего 300 м от метро «Красные Ворота» и на первой линии Садового кольца. Адрес: первая линия Садового кольца (вход со двора). Расположение: цокольный этаж. Особенности: большие витринные окна. Высота потолков: 3 м. Планировка, помещение включает: просторную прихожую;

<https://move.ru/objects/9286680692>

**Мадина Гамзатова, Penny Lane  
Moscow**

**79804690680**

для заметок



2 изолированных кабинета; кухню; складское помещение; отдельный санузел с душем.

Ключевые преимущества престижная локация на первой линии Садового кольца; удобная транспортная доступность (300 м до метро «Красные Ворота»); большие витринные окна — отличная видимость и естественное освещение; высокие потолки (3 м) создают ощущение простора; установлен кондиционер; универсальное назначение: подходит для офиса, салона красоты, массажного салона. Условия аренды

Арендная ставка: 32 000 руб./м² в год (УСН).

Дополнительные ежемесячные платежи:

коммунальные услуги: 12 000 руб.;

электроэнергия: 6 000 руб. Почему это

помещение — хороший выбор? Оно идеально

подойдёт для бизнеса, который ценит:

выгодное расположение в центральной части

города; функциональную планировку;

возможность организации витринной зоны.

Звоните, чтобы договориться о просмотре —

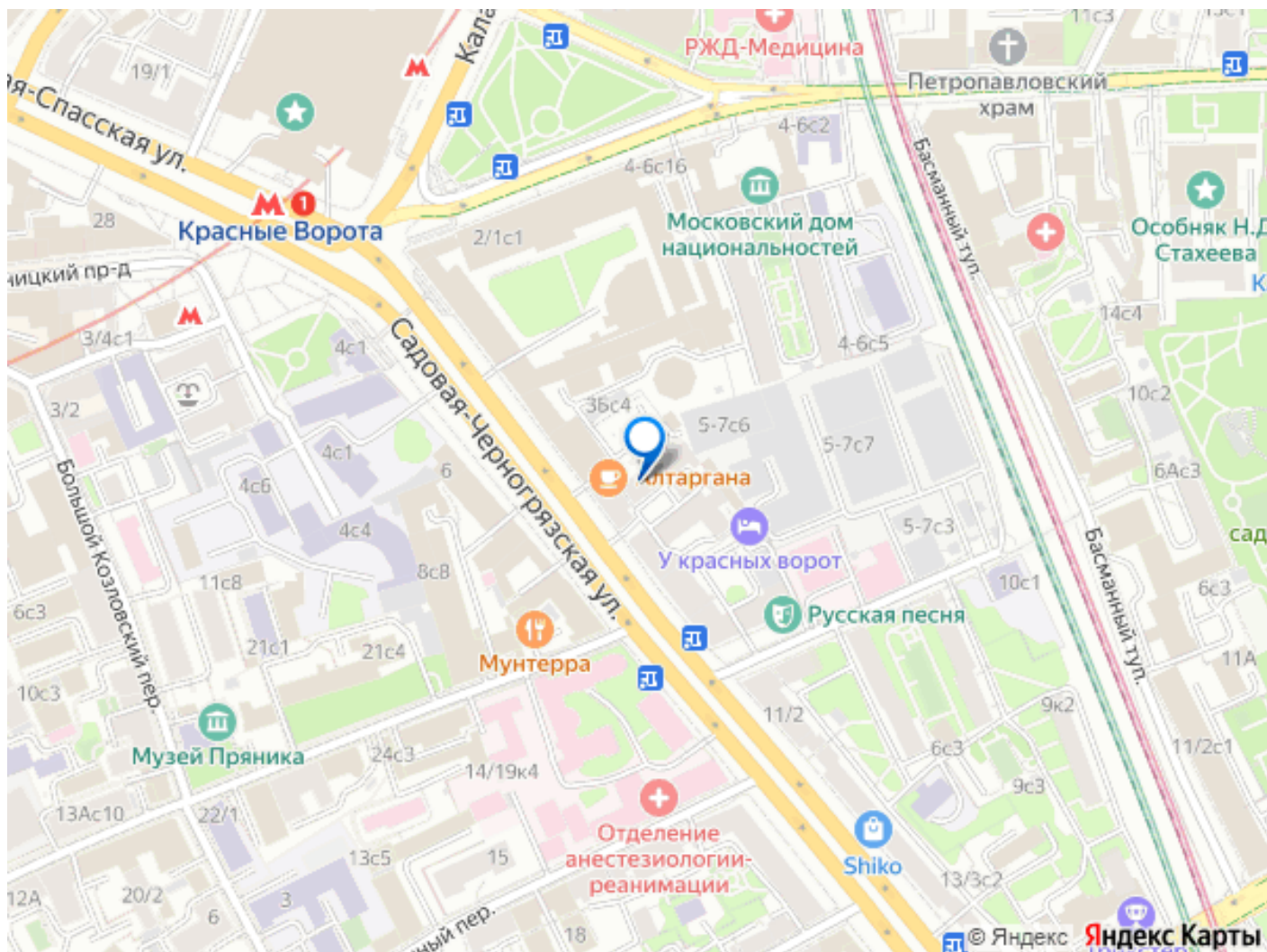
помещение ждёт своего арендатора!

Участник AREA - Ассоциации Агентств

Элитной Недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России